|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **О внесении изменений**  **в постановление Администрации Северодвинска от 22.10.2012**  **№ 409-па (в редакции от 30.01.2023)** |

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях актуализации муниципального нормативного правового акта

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска» (в редакции от 30.01.2023).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации Северодвинска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска**

**от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска» (в редакции от 30.01.2023)**

1. В Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска приложения № 1:

1) в разделе I:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. С учетом терминов национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р 51303-2023 Торговля. Термины и определения, ГОСТ Р 51304-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования, ГОСТ 30389-2013 Услуги общественного питания предприятия общественного питания. Классификация и общие требования) в настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

3) торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

4) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

5) автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

6) иные специальные приспособления – передвижные средства разносной торговли, представляющие собой холодильные лари, стенды для торговли солнцезащитными очками, специальные приспособления для торговли велосипедами, рассчитанные на одно рабочее место продавца;

7) елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

8) сезонное (летнее) кафе – специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для сезонного размещения предприятия общественного питания в качестве дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей.

Сезонное (летнее) кафе без реализации и распития алкогольной продукции при стационарных предприятиях общественного питания – объекты благоустройства, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей, крайняя ближняя граница которых расположена на расстоянии не более 5 метров от входа в стационарное предприятие общественного питания, при этом границы места размещения сезонного (летнего) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений. Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площадь стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается. Установка сезонного (летнего) кафе на грунте или травяном покрове осуществляется только на техническом настиле;

9) торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

10) физические лица – индивидуальные предприниматели или физические лица, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые).»;

пункт 4 дополнить словами:

«, Порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области   
от 9 марта 2011 г. № 1-п.»;

2) в разделе II:

абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»;»;

абзац восьмой пункта 1 признать утратившим силу;

подпункт «а» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«а) не допускать размещение нестационарных торговых объектов   
в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в пределах посадочных площадок   
и площадок ожидания пассажиров;»;

подпункт 3.1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Обеспечить постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40.»;

пункт 4 дополнить словами:

«, места для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих производство и реализацию товаров на территории Архангельской области.»;

в пункте 5:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) торговые палатки;»;

подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) торговые павильоны.»;

подпункт «и» признать утратившим силу;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,   
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренде (субаренде), должны учитываться требования, определенные законодательством Российской Федерации, Санитарные правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» с соблюдением требований пункта 2 раздела II настоящего Порядка, требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденные постановлением Администрации Северодвинска.»;

пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«11.2. Договор на право размещения нестационарных торговых объектов (автоцистерны; иные специальные приспособления (холодильные лари, стенды для торговли солнцезащитными очками, специальные приспособления для торговли велосипедами); торговые палатки; автолавки; елочные базары; сезонные (летние) кафе) продлевается на следующий период размещения без проведения аукционов, в случае если за предыдущий период размещения нестационарных торговых объектов нарушений условий ранее заключенного договора на право размещения нестационарных торговых объектов не выявлено и ни одна из сторон не уведомила вторую сторону о его прекращении. Заявление о продлении договора на право размещения нестационарных торговых объектов подается не менее чем за 3 месяца до начала периода размещения нестационарных торговых объектов.»;

в пункте 12:

подпункт 12.3 изложить в следующей редакции:

«12.3. Поступление мотивированных предложений в Администрацию Северодвинска с обоснованием необходимости в размещении или прекращении размещения указанных объектов от физических или юридических лиц, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

подпункт 12.5 изложить в следующей редакции:

«12.5. Поступление заявлений в Администрацию Северодвинска   
от пользователя, арендатора земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо лица, заинтересованного в размещении или прекращении размещения нестационарного объекта на данном земельном участке.»;

подпункт 12.6 изложить в следующей редакции:

«12.6. Представление предложений физических или юридических лиц при изменении условий, указанных в пункте 7 раздела II настоящего Порядка, а также изменении специализации.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения (дополнения) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Северодвинска, а также размещению на официальном сайте Администрации Северодвинска   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

3) раздел III изложить в следующей редакции:

«**III. Включение (внесение изменений) в Схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,   
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании, аренде**

1. Для включения (внесения изменений) в Схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или переданных   
в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, лицо, заинтересованное   
в размещении нестационарного торгового объекта (далее – заявитель), направляет в Администрацию Северодвинска заявление о включении (внесении изменений, дополнений) в Схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – заявление).

В заявлении должны быть указаны: запрашиваемое местоположение (адрес размещения) нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта.

Юридические лица в заявлении указывают: полное наименование юридического лица, государственный регистрационный номер записи   
о создании юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место его нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны, электронную почту.

Физические лица в заявлении указывают:

если заявление поступает от индивидуального предпринимателя – фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, сведения о государственной регистрации их в качестве индивидуального предпринимателя, адрес места его проживания, контактные телефоны, электронную почту;

если заявление поступает от самозанятого – идентификационный номер налогоплательщика, сведения о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика, адрес места его проживания, контактные телефоны, электронную почту.

К заявлению прилагаются следующие документы, заверенные в установленном порядке:

копия документа, удостоверяющего личность, копии документов, подтверждающих полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя;

копия сведений о постановке на учет в налоговом органе;

копия свидетельства о государственной регистрации физического лица   
в качестве индивидуального предпринимателя или листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) – для индивидуальных предпринимателей;

копия учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) – для юридических лиц;

копия документа, подтверждающего право постоянного (бессрочного) пользования или аренды земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, если права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, если заявление поступает непосредственно от пользователя, арендатора данного земельного участка;

схема размещения объекта, выполненная в масштабе 1:500 на выкопировке с топоплана города Северодвинска, с привязкой места размещения нестационарного торгового объекта к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям (далее – выкопировка)   
с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций, согласования с собственниками инженерных сетей, чьи интересы будут затронуты при размещении нестационарных торговых объектов, которое указывается на обратной стороне выкопировки, с указанием вида собственности, наименования правообладателя, вида права на земельный участок. Выкопировку с перечнем собственников инженерных сетей, который указывается на обратной стороне выкопировки, по запросу заинтересованного лица представляет Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Для сезонных (летних) кафе без реализации и распития алкогольной продукции при стационарных предприятиях общественного питания   
к заявлению дополнительно прилагаются правоустанавливающие документы на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в которых размещено стационарное предприятие общественного питания, и эскизный проект внешнего вида сезонного (летнего) кафе без реализации и распития алкогольной продукции (графическое изображение), отображающий в цвете размещение всех элементов сезонного (летнего) кафе без реализации   
и распития алкогольной продукции в нескольких проекциях с указанием цветового и конструктивного решений, габаритов, планируемых к использованию материалов: покрытия площадки кафе, ограждений (при наличии), навесов (маркиз), мебели, растительных декоративных элементов,   
а также элементов освещения для размещения сезонного (летнего) кафе без реализации и распития алкогольной продукции при стационарном предприятии общественного питания.

2. При планировании размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, государственная собственность на которые   
не разграничена, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или переданных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, заявителю необходимо руководствоваться нормами и требованиями, указанными в пункте 8 раздела II настоящего Порядка.

3. Ответственность за несоблюдение норм и требований, указанных   
в пункте 8 раздела II настоящего Порядка, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов на данных земельных участках, несет заявитель.

4. Прием заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется специалистами отдела по документационному обеспечению Управления делами Администрации Северодвинска. Регистрация заявления осуществляется в день его подачи или поступления по почте.

5. В течение 3 рабочих дней после поступления заявления   
и прилагаемых к нему документов Управление экономики Администрации Северодвинска (далее – Управление экономики) проводит проверку заявления и прилагаемых к нему документов.

В случае если указанное заявление оформлено не в соответствии   
с требованиями настоящего Порядка, заявление подано неуполномоченным лицом, между сведениями, указанными в заявлении, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах, присутствуют противоречия, а также если в составе прилагаемых документов отсутствуют необходимые документы, заявителю вручается (направляется) письменное уведомление о необходимости устранения допущенных нарушений в форме письма Управления экономики.

6. В случае соответствия представленных документов требованиям настоящего Порядка Управление экономики готовит проект распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам о включении (внесении изменений) в Схему   
и осуществляет его согласование в соответствии с Регламентом Администрации Северодвинска в срок до 30 рабочих дней со дня поступления заявления.

7. Перечень оснований для отказа во включении (внесении изменений)   
в Схему:

1) несоответствие мест размещения нестационарных торговых объектов Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», правилам благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

2) наличие решения Администрации Северодвинска в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарных торговых объектов:

о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

о благоустройстве земельного участка;

3) наличие решения суда о сносе и (или) демонтаже в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в заявлении;

4) отсутствие согласований собственников инженерных сетей, чьи интересы будут затронуты при размещении нестационарных торговых объектов;

5) место размещения нестационарных торговых объектов, указанное в заявлении, размещено на земельном участке, находящемся в частной собственности;

6) представление заявителем неполного комплекта документов, определенного пунктом 1 раздела III настоящего Порядка;

7) превышение установленных законом Архангельской области от 29.10.2010 № 212-16-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности, защиты прав потребителей и средств индивидуализации товаров» нормативов минимальной обеспеченности населения Северодвинска площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды в запрашиваемом районе, где планируется размещение нестационарных торговых объектов.

8. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 7 раздела III настоящего Порядка, Администрация Северодвинска принимает решение   
о включении (внесении изменений) в Схему в форме распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

В случаях, предусмотренных пунктом 7 раздела III настоящего Порядка, Администрация Северодвинска принимает решение об отказе о включении (внесении изменений) в Схему в форме письма Управления экономики с указанием причин такого отказа.

9. Управление экономики в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решений, предусмотренных пунктом 8 раздела III настоящего Порядка, вручает или направляет их заявителю по электронной почте или на почтовый адрес, указанный в заявлении.».

2. Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также   
на земельных участках, государственная собственность на которые   
не разграничена, приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«**Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых   
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,**

**а также на земельных участках, государственная собственность**

**на которые не разграничена**

**I. Организация аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта**

1. После утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) и внесения в нее изменений Управление экономики Администрации Северодвинска проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой при размещении нестационарных торговых объектах на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В течение трех месяцев с даты включения нового места размещения   
в Схему, внесения изменений в Схему, в том числе в случае изменения специализации, периода размещения, проводится открытый аукцион,   
за исключением мест размещения для сезонных нестационарных торговых объектов.

Для сезонных нестационарных торговых объектов аукцион проводится   
не позднее 60 дней до начала периода размещения.

3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – аукцион).

4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

5. Решение о проведении аукциона принимается заместителем Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам   
в форме распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска   
по финансово-экономическим вопросам, в котором устанавливаются сроки проведения аукциона, предмет аукциона.

6. Организатором аукциона, в том числе в электронной форме, выступает Управление экономики Администрации Северодвинска (далее – организатор аукциона).

7. Аукционы проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее – Порядок проведения аукционов).

**II. Стороны, участвующие в организации и проведении аукциона**

1. Состав Комиссии по проведению аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и по предоставлению муниципальной преференции производителям товаров, которые являются субъектами малого   
и среднего предпринимательства, в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на территории Северодвинска (далее – Комиссия) утверждается постановлением Администрации Северодвинска. В состав Комиссии входят представители Администрации Северодвинска, Совета депутатов Северодвинска по согласованию.

2. Членами Комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные   
в результатах конкурсов или аукционов, либо лица, аффилированные   
с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица,   
на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены Комиссии обязаны сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств с момента, когда им стало об этом известно. В случае выявления в составе Комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

3. Количество членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа членов Комиссии.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов   
от числа присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии (в отсутствие председателя Комиссии – заместителя председателя Комиссии) является решающим.

5. Решения Комиссии оформляется протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает рекомендации Управления экономики Администрации Северодвинска по определению начальной цены аукциона (далее – лот), а также размера задатка и «шага аукциона».

Начальная цена лота составляет не менее двадцати пяти процентов   
от платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов за период размещения в соответствии с порядком расчета платы   
по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов   
на территории Северодвинска.

Размер задатка не может превышать двадцать процентов начальной цены предмета аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более пяти процентов   
от начальной цены лота и остается единым на весь период аукциона;

2) определяет существенные условия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, заключаемых по результатам аукциона;

3) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок   
об участии в аукционе, дату и время определения участников аукциона, срок подведения итогов аукциона;

4) осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7. Организатор аукциона:

подготавливает и представляет в Комиссию рекомендации   
по аукционной документации – о начальной цене предмета аукциона, сумме задатка за участие в аукционе, о времени, месте и порядке проведения аукциона, форме и сроке подачи заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), существенных условий, предъявляемых   
к деятельности нестационарных торговых объектов, необходимые Комиссии для рассмотрения и утверждения условий аукциона.

исполняет функции организатора, предусмотренные настоящим Порядком.

**III. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

1. При размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с победителем открытого аукциона, а также в случаях, указанных в пункте 11.1 раздела II Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска, с Администрацией Северодвинска в лице заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

Основанием для заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта является:

а) протокол о результатах проведения аукциона;

б) предоставление муниципальной преференции;

в) заявление хозяйствующего субъекта при условии размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 11.1 раздела II Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска.

2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта   
с победителем аукциона заключается в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

По результатам проведения аукциона для оформления договора организатор аукциона направляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

протоколы о результатах аукциона;

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

схему размещения объекта, предусмотренную пунктом 1 раздела III Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска.

3. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта   
в случае предоставления муниципальной преференции заключается в срок   
не позднее двадцати календарных дней со дня принятия постановления Администрации Северодвинска о предоставлении муниципальной преференции (далее – решение о предоставлении муниципальной преференции).

Для оформления договора на право размещения нестационарных торговых объектов в случае предоставления муниципальной преференции Управление экономики Администрации Северодвинска направляет   
в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

документы, предусмотренные Порядком предоставления муниципальной преференции производителям товаров, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на территории Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 17.02.2022 № 52-па;

схему размещения объекта, предусмотренную пунктом 1 раздела III Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска.

4. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона при условии размещения нестационарных торговых объектов – сезонных (летних) кафе без реализации и распития алкогольной продукции при стационарных предприятиях общественного питания заключается в срок не позднее 10 рабочих дней до начала периода размещения нестационарного торгового объекта на основании заявления физического или юридического лица на имя Главы Северодвинска, направленного в срок не позднее 30 календарных дней до начала периода размещения нестационарного торгового объекта, с приложением следующих документов:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

правоустанавливающие документы на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в которых размещено стационарное предприятие общественного питания.

Для оформления договора на право размещения нестационарных торговых объектов – сезонных (летних) кафе без реализации и распития алкогольной продукции при стационарных предприятиях общественного питания Управление экономики Администрации Северодвинска направляет   
в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

правоустанавливающие документы на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в которых размещено стационарное предприятие общественного питания;

схему размещения объекта, предусмотренную пунктом 1 раздела III Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска;

эскизный проект внешнего вида сезонного (летнего) кафе без реализации и распития алкогольной продукции (графическое изображение), отображающий в цвете размещение всех элементов сезонного (летнего) кафе без реализации и распития алкогольной продукции в нескольких проекциях   
с указанием цветового и конструктивного решений, габаритов, планируемых   
к использованию материалов: покрытия площадки кафе, ограждений (при наличии), навесов (маркиз), мебели, растительных декоративных элементов,   
а также элементов освещения для размещения сезонного (летнего) кафе без реализации и распития алкогольной продукции при стационарном предприятии общественного питания.

5. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона при размещении нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по действующему договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, заключенному до 1 марта 2015 года, заключается на срок не позднее   
10 рабочих дней до начала периода размещения нестационарного торгового объекта на основании заявления хозяйствующего субъекта на имя Главы Северодвинска, направленного в срок не позднее 30 календарных дней   
до начала периода размещения нестационарного торгового объекта,   
с приложением:

копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или копий свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Для оформления договора на право размещения нестационарных торговых объектов на основании настоящего пункта Управление экономики Администрации Северодвинска направляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

схему размещения объекта, предусмотренную пунктом 1 раздела III Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска;

копию договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, заключенного   
до 1 марта 2015 года.

6. Обеспечение исполнения договорных обязательств осуществляется Управлением экономики Администрации Северодвинска в части, касающейся размещения и содержания нестационарных торговых объектов, Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в части, касающейся контроля за перечислением денежных средств в бюджет Северодвинска.

Управление экономики Администрации Северодвинска при выявлении фактов ненадлежащего исполнения условий договора в части, касающейся размещения и содержания нестационарных торговых объектов, составляет акт обследования нестационарных торговых объектов с фиксацией выявленных нарушений и направляет его в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска для направления уведомления о применении штрафных санкций за нарушение условий договора.

7. Плата по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска вносится хозяйствующим субъектом   
в установленном договором порядке.».