



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д.49, г. Архангельск, 163004. тел./факс (8182) 288-521,
e-mail: iokn@dvinaland.ru

АКТ

**отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации,
к объектам культурного наследия, находящимся
в неудовлетворительном состоянии**

г. Архангельск

"20" _____ 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, должностные лица инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – представители органа государственной охраны) руководитель инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области Ивченко Анна Васильевна и ведущий консультант инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области Сидорова Надежда Викторовна составили настоящий акт отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

**объект культурного наследия регионального значения
«Дом Пикуля в Северодвинске»,**

расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск,
ул. Индустриальная, д. 36/19.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Дом Пикуля в Северодвинске», 1940 г. постройки, располагается в старой части города Северодвинска, где частично сохранились деревянные двухэтажные дома времени формирования города. Данный памятник использовался как жилой дом, сохранился со времени постройки без каких-либо перестроек и представляет собой пример качественной профессиональной архитектуры типовых зданий своего времени, и, как и в целом, первоначальное планировочное решение города, он олицетворяет один из этапов развития градостроительства и архитектуры первой половины XX века в нашей стране.

Деревянный жилой дом представляет историко-культурный интерес как образец первых жилых зданий города Северодвинска, и как мемориальный объект, дом, в одной из квартир которого проживал В.С. Пикуль.

В настоящее время, согласно распоряжению заместителя Главы администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 28 марта 2018 года № 65-рг «О переводе жилых помещений – квартир № 1, 2, 3 4, 5, 6, 8 по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Индустриальная д. 36/19 – в нежилые помещения», жилые помещения – квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Индустриальная д. 36/19. переведены в нежилые помещения.

Здание представляет собой двухэтажный деревянный (угловой) дом 1940 года постройки. Объект сохранил свои первоначальные объемно-планировочные решения и архитектурные характеристики. Дом имеет в плане усложненную Г-образную форму, с двумя подъездами, на восемь квартир. Два входа располагаются со стороны дворовых фасадов дома и выделены ризалитами, в которых размещаются лестничные клетки. Над входами устроены козырьки. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из бруса. Снаружи стены обшиты профилированной доской, расположенной горизонтально в уровне основной части первого и второго этажей, и вертикально в уровне междуэтажного пояса, ограниченного сверху и снизу профилированными горизонтальными тягами. Цоколь здания также обшит досками, отделен отливной доской. Карниз коробчатый, обшит доской. Фасады были окрашены. Крыша вальмовая сложной формы, обусловленной формой плана дома, стропильная система деревянная, покрытие кровли – волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Здание имеет лоджии-балконы перед окнами первого и второго этажей, они имеют прямоугольную форму на фасадах, выходящих на ул. Индустриальную и Полярную, и трапециевидную форму в наружном углу здания. При этом на фасаде, ориентированном на ул. Индустриальную лоджии-балконы расположены только по его оси, а на фасаде, ориентированном на ул. Полярную устроено две вертикали лоджий-балконов – у крайних окон. Лоджии-балконы архитектурно объединены вертикалью столбиков, поддерживающих их покрытие, и небольшими крышами над ними. Стойки-колонны лоджий-балконов, расположенных на лицевых фасадах, выполнены из бруса прямоугольного сечения, у лоджий, расположенных в угловой части здания, колонки имеют круглое сечение, и те и другие дополнены подобием капители и базы. Ограждения лоджий-балконов – балюстрады, выполнены из деревянных фигурных точёных балясин.

Окна здания сохранились первоначальные, с подлинной расстекловкой и дощатыми рамочными наличниками, несколько усложненной формы. Входные двери деревянные филенчатые, балконные – филенчатые с остеклением в верхней части.

Здание длительное время не используется. В настоящее время состояние объекта культурного наследия неудовлетворительное.

2. Перечень критериев отнесения объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение не функционируют. Данные инженерные коммуникации утрачены.

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток;

наблюдается деформация фундамента и цоколя. Доски обшивки цоколя прогнили, провисли, местами утратили крепление. Отмостки отсутствуют;

в) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

наблюдается прогиб кровли. Покрытие кровли выполнено из асбестоцементных листов. Из-за неудовлетворительного состояния покрытия кровли имеются протечки;

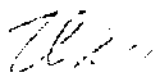
г) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

дверные и оконные проемы закрыты деревянными щитами и досками.

Выводы: согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» объект культурного наследия «Дом Пикуля в Северодвинске относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

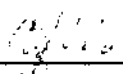
Подписи представителей органа госохраны, проводивших мероприятие:

Руководитель инспекции
по охране объектов культурного
наследия Архангельской области



(подпись) А.В. Ивченко

Ведущий консультант инспекции
по охране объектов культурного
наследия Архангельской области



(подпись) Н. В. Сидорова