

Условия конкурса по продаже муниципального имущества – объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Пикуля в Северодвинске»

1. Характеристики муниципального имущества, выставляемого на продажу:

нежилое здание общей площадью 612,3 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом 36/19, кадастровый номер 29:28:102015:29 (далее – нежилое здание, объект культурного наследия).

Постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – Инспекция) от 28.05.2018 № 18-п нежилое здание включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения как «Дом Пикуля в Северодвинске».

Согласно акту Инспекции от 20.06.2018 отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника наследия и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия нежилое здание находится в неудовлетворительном состоянии.

Приватизация объекта культурного наследия осуществляется с одновременным предоставлением покупателю в аренду на срок исполнения условий конкурса земельного участка общей площадью 1388,0 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом 36/19, кадастровый номер 29:28:102015:21 (далее – земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность. Размер арендной платы за указанный земельный участок устанавливается равным 1 (одному) рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса.

2. Ограничения (обременения) в отношении объекта культурного наследия:

1) на объект культурного наследия заключен договор аренды муниципального имущества от 20.09.2021 № 03-07/819-21 сроком действия до 19.09.2070, государственная регистрация от 01.10.2021 № 29:28:102015:29-29/011/2021-2;

2) на земельный участок заключен договор аренды земельного участка от 09.08.2022 № 13 006 000 сроком действия до 19.09.2070, государственная регистрация от 16.02.2023 № 29:28:102015:21-29/011/2023-2;

3) охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утвержденное распоряжением Инспекции от 05.10.2018 № 67-р (далее – Охранное обязательство).

3. Условия конкурса предусматривают:

проведение победителем конкурса работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.08.2019 № 2019.1.32 (далее – задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

исполнение требований, установленных пунктами 1 и 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

4. Покупатель обязан:

1) соблюдать требования, установленные Охранным обязательством, в том числе:

требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;

требования к сохранению таких объектов;

требования к обеспечению доступа к таким объектам;

требования к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях;

требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

2) обеспечить разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и ее согласование с Инспекцией **в срок, не превышающий 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи.**

Состав, содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также порядок и условия ее согласования установлены заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) провести полный комплекс ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия (включая противоаварийные работы) в соответствии с разработанной проектной документацией **в срок, не превышающий 6 лет со дня согласования проектной документации;**

4) содержать объект культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Срок – постоянно.

5) установить информационную надпись и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 по согласованию с Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области **в срок, не превышающий 6 лет со дня согласования проектной документации;**

б) организовать комнату-музей писателя Валентина Пикуля на первом этаже в квартире № 5 в помещении общей площадью 20,8 кв. м, обозначенном на техническом плане под № 5, **в срок, не превышающий 6 лет со дня согласования проектной документации.**

5. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834;

2) после заключения государственного контракта (договора):

необходимо уведомить Инспекцию об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Экономическое обоснование условий конкурса.

В целях сохранения объекта культурного наследия, предлагается осуществить его продажу на конкурсе в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Федерального закона № 73-ФЗ, Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением условий конкурса и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 29.06.2011 № 264-па (в ред. от 03.04.2024), на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 20.03.2024 № 120-па.

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок исполнения условий конкурса – **7 лет со дня заключения договора купли-продажи.**

8. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный покупателю такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

9. Порядок и сроки подтверждения покупателем исполнения условий:

Победитель конкурса один раз в квартал направляет в Комиссию по приватизации муниципального имущества Администрации Северодвинска (далее – Комиссия по приватизации) отчет об исполнении условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи муниципального имущества с приложением документов, подтверждающих выполнение победителем конкурса условий конкурса, в следующие сроки:

за I квартал календарного года – с 01 по 10 апреля текущего календарного года;

за II квартал календарного года – с 01 по 10 июля текущего календарного года;

за III квартал календарного года – с 01 по 10 октября текущего календарного года;

за IV квартал календарного года – с 01 по 20 января календарного года, следующего за отчетным.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Комиссию по приватизации сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением подтверждающих документов.

Приложения:

ксерокопия постановления инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 28.05.2018 № 18-п;

ксерокопия постановления инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 14.08.2018 № 19-п «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пикуля в Северодвинске», 1940 г., расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 36/19»;

ксерокопия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 05.10.2018 № 67-р с приложениями;

ксерокопия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.08.2019 № 2019.1.32;

ксерокопия акта отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника наследия и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, от 20.06.2018.

Председатель
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Северодвинска



Т.В. Терновая

Согласовано:

Начальник
Управления культуры и туризма



О.В. Крупник

