ПРОЕКТ

Вносится Главой Северодвинска



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРОДВИНСКА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории Северодвинска**

Руководствуясь областным законом от 06.05.2025 № 220-16-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об административных правонарушениях»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Северодвинска, утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска   
от 14.12.2017 № 40 (в редакции от 24.04.2025) (далее - Правила), следующие изменения:

1. подпункт 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«требования к подготовке проекта по благоустройству отдельных объектов и их элементов;

требования к обеспечению комфортности и безопасности проживания граждан;

требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения;

требования к ограждениям;

требования к освещению;

требования к размещению объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

требования к размещению наружной рекламы;

требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления, праздничному оформлению Северодвинска;

требования к содержанию зеленых насаждений;

требования к уборке территорий;

порядок осуществления земляных работ и выдачи разрешений на осуществление земляных работ;

требования к установке, эксплуатации, демонтажу информационных конструкций;

требования к содержанию зданий, сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений;

требования к размещению (распространению) объявлений, листовок афиш, плакатов и иных информационных материалов;

размещение и содержание площадок для выгула животных;

требования к содержанию сетей инженерно-технического обеспечения;

требования к организации строительных и ремонтных работ;

формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов благоустройства по формированию современной городской среды.».

2) в подпункте 1.4 пункта 1:

а) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) специализированные организации по сбору и вывозу (транспортированию) твердых коммунальных отходов от мест (площадок) накопления таких отходов – юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;»;

б) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) снос зеленых насаждений - вырубка, выкапывание зеленых насаждений, повлекшие их утрату (далее – ликвидация зеленых насаждений);»;

в) дополнить подпунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) территории общественного пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, дворовые территории), в границах Северодвинска;»;

г) дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) дворовые территории - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;»;

д) подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом (транспортированием) в специально отведенные места отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;»;

е) подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) земляные работы - работы на земельных участках, при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, некапитальных строений, сооружений, связанных со вскрытием и (или) перемещением грунта, вскрытием покрытия поверхности (покрытия дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов) или иным нарушением благоустройства территории Северодвинска;»;

ж) дополнить подпунктами 20.1 – 20.4 следующего содержания:

«20.1) организатор земляных работ - юридическое или физическое лицо, которому уполномоченным органом местного самоуправления выдано (выдан) разрешение (ордер);

20.2) исполнитель земляных работ - юридическое или физическое лицо, осуществляющее проведение земляных работ. Не являются исполнителями земляных работ физические лица, осуществляющие проведение земляных работ в рамках выполнения ими трудовой функции, предусмотренной трудовыми договорами;

20.3) объекты нежилого фонда - отдельно стоящие нежилые здания, строения, сооружения и их части, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, а также иные помещения нежилого назначения, не отнесенные к жилищному фонду;

20.4) информационные конструкции – элементы благоустройства, выполняющие функцию информирования граждан и не содержащие сведений рекламного характера: вывески, таблички, штендеры (выносные щитовые конструкции);»;

з) подпункты 35-36 изложить в следующей редакции:

«35) брошенное транспортное средство - транспортное средство, оставленное собственником на него и обладающее одним из следующих признаков, наличие которых позволяет предположить, что транспортное средство брошено:

1) отсутствие у автотранспортного средства одного из следующих конструктивных элементов: капота, крышки багажника, двери, колеса, шины, руля, сиденья водителя (разукомплектованное транспортное средство);

2) наличие у автотранспортного средства следующих повреждений в совокупности: отсутствие одного или нескольких стекол, зеркал заднего вида, фар и фонарей заднего хода, спущенные шины (поврежденное транспортное средство);

3) скопление в кабине (салоне) автотранспортного средства мусора, веток, листьев, снега;

4) наличие не предусмотренного конструкцией автотранспортного средства свободного доступа в его кабину (салон);

5) наличие у автотранспортного средства следов пожара (сгоревшее транспортное средство);

36) охрана зеленых насаждений - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Действие настоящих Правил распространяется на охрану зеленых насаждений, расположенных на территории Северодвинска независимо от формы собственности в отношении земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, предоставленных для целей индивидуального жилищного строительства, ведения огородничества или садоводства.

Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в сфере охраны зеленых насаждений, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий, лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, городских лесов.».

3) Дефис одиннадцатый подпункта 1.7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.».

4) Подпункты 2.1.1-2.1.8 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории Северодвинска, обеспечивающая формирование устойчивой среды с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Северодвинска.

2.1.2. Работы по озеленению необходимо планировать с обеспечением для всех жителей доступа к неурбанизированным ландшафтам, возможности для занятий спортом и общения, физического комфорта и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

2.1.3. При строительстве либо реконструкции объекта капитального строительства (за исключением зданий образовательных организаций, а также промышленных объектов) не менее 25% площади территории в границах земельного участка, на котором планируется строительство или расположен объект капитального строительства, подлежит озеленению газонами, кустарником и (или) деревьями. Посадка деревьев и кустарников предусматривается не менее чем на 50 % площади территории, подлежащей озеленению.

Процент площади территории в границах земельного участка, подлежащей озеленению при строительстве либо реконструкции образовательных организаций составляет не менее 25 % площади собственной территории данной образовательной организации, свободной от застройки.

Процент площади территории в границах земельного участка, подлежащей озеленению при строительстве либо реконструкции промышленных объектов, не должен быть менее 15% производственной территории.

В площадь озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2.1.4. Работы по озеленению проводятся по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства, согласованному с Отделом экологии и природопользования Администрацией Северодвинска (далее по тексту - ОЭиП) в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска.

Субъекты благоустройства до начала выполнения работ по озеленению территории согласовать размещение высаживаемой древесно-кустарниковой растительности с ОЭиП.

2.1.5. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.1.6. При проектировании озеленения необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.

2.1.7. Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и (или) болезнями.

Саженцы должны иметь здоровую, хорошо разветвленную корневую систему с достаточным количеством мочковатых корней.

Корни, длина которых превышает размеры, необходимые для механизированной или ручной посадки саженцев, а также корни, поврежденные при выкопке, должны быть подрезаны.

Длина корневой системы саженцев 1-го сорта должна быть в сантиметрах, не менее:

20 - для хвойных пород, выращенных в условиях с избыточным и нормальным увлажнением;

25 - для хвойных пород, выращенных в условиях с недостаточным увлажнением, и для лиственных пород.

Длина корневой системы саженцев 2-го сорта должна быть не менее 20 см.».

5) Подпункты 2.3.1-2.3.8 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерные площадки и (или) площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - КГО) - специально оборудованные места, предназначенные для накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО). На местах (площадках) накопления ТКО должны быть размещены сведений о лицах, ответственных за содержание мусорных контейнеров (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, номера контактных телефонов), информации о сроках очистки мусорных контейнеров.

2.3.2. В случае раздельного накопления отходов на местах (площадках) накопления ТКО должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Складирование КГО в местах (площадках) накопления ТКО осуществляется следующими способами:

1) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках (далее - бункеры КГО);

2) на специальных площадках для складирования КГО (далее - площадки для КГО).

2.3.3. Размер места (площадки) накопления ТКО определяется, исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, в том числе дополнительных контейнеров для раздельного сбора ТКО, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

2.3.4. Места (площадки) для накопления ТКО допускается совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования КГО.

2.3.5. Расстояние от мест (площадок) накопления ТКО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 25 метров.

Места (площадки) накопления ТКО для контейнеров, оборудованных колесами, в том числе евроконтейнеров, должны оборудоваться пандусом.

На местах (площадках) накопления ТКО должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного сбора ТКО, и не более 2 бункеров КГО.

Размещение на существующих местах (площадках) накопления ТКО контейнеров для раздельного сбора ТКО и (или) обустройство площадок для КГО осуществляется при наличии технической возможности.

2.3.6. Места (площадки) накопления ТКО должны быть включены в Реестр мест (площадок) накопления ТКО на территории Северодвинска (далее - Реестр мест (площадок) накопления ТКО).

Включение мест (площадок) накопления ТКО на территории Северодвинска в Реестр мест (площадок) накопления ТКО осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждаемым постановлением Администрации Северодвинска.

Уполномоченным органом по включению сведений в Реестр мест (площадок) накопления ТКО является Администрация Северодвинска в лице ОЭиП.

2.3.7. При разработке проектной документации на строительство многоквартирных домов с мусоропроводом необходимо предусматривать в проектной документации места (площадки) накопления ТКО для установки контейнера для раздельного накопления ТКО и бункера КГО.

2.3.8. Места (площадки) накопления ТКО независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы мест (площадок) накопления ТКО.

Расстояние от мест (площадок) накопления ТКО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от мест (площадок) накопления ТКО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Владелец места (площадки) накопления ТКО обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации мест (площадок) накопления ТКО в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на местах (площадках) накопления ТКО. Места (площадки) накопления ТКО после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем мест (площадок) накопления ТКО.».

6) Подпункт 4.9 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.9. Собственник обязан содержать ограждения в чистоте и исправном состоянии, незамедлительно устранять повреждения конструкций, надписи, рисунки, объявления, рекламную информацию, графические изображения, загрязнения, образовавшихся в результате нанесения краски, вне мест специально отведенных Администрацией Северодвинска для размещения надписей, рисунков, объявлений, рекламной информации и иных информационных материалов, графических изображений.

На существующих железобетонных ограждениях не допускаются разрушение бетона и оголение арматуры, деформации, пустующие проемы.

Окраска металлических ограждений производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.».

7) Подпункт 5.1 пункта 5 исключить.

8) Подпункт 5.2 считать пунктом 5.1 пункта 5, изложив его в следующей редакции:

«5.1. Все устройства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

Объекты наружного освещения не должны иметь механических повреждений, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для жизни, здоровья и (или) имущества граждан, имущества юридических лиц, а равно неисправностей элементов объектов наружного освещения, влияющих на надлежащее освещение улиц, дорог, площадей, скверов, парков и иных территорий общественного пользования.

На объектах наружного освещения не должно быть наледи, влияющей на надлежащее освещение улиц, дорог, площадей, скверов, парков и иных территорий общественного пользования.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте (в том числе отсутствие наклеенных объявлений, посторонних надписей и рисунков).

Объекты наружного освещения не должны иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.».

9) Подпункты 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 и 5.8 пункта 5 считать подпунктами 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 и 5.7 пункта 5, соответственно.

10) Подпункт 6.10 пункта 6 дополнить предложением следующего содержания:

«Ответственность за нарушение настоящего подпункта несет собственник нестационарного торгового объекта.».

11) Подпункт 7.9 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7.9. Владелец рекламной конструкции обязан за свой счет обеспечить надлежащее содержание рекламных конструкций.

К ненадлежащему содержанию рекламной конструкции относится:

1) наличие механических повреждений;

2) наличие не предусмотренных конструкцией прорывов полотен;

3) износ элементов каркаса, утрата окрасочного слоя таких элементов;

4) наличие ржавчины и (или) грязи;

5) наличие наклеенных объявлений, посторонних надписей и рисунков;

6) наличие неисправных элементов освещения (при наличии таких элементов).

Владелец рекламной конструкции не должен допускать нахождение вблизи рекламной конструкции носителя изображения, снятого с рекламной конструкции, в том числе в результате воздействия ветра, атмосферных осадков.

Владелец рекламной конструкции несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции в период ее эксплуатации, за безопасность крепления конструкций, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность.».

12) Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Требования к содержания зеленых насаждений

9.1. Содержание зеленых насаждений регламентируется правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений, утверждаемыми постановлением Администрации Северодвинска.

9.2. Субъекты благоустройства, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, обязаны в порядке, установленном настоящими Правилами обеспечивать:

сохранность зеленых насаждений;

уход за зелеными насаждениями;

обрезку, пересадку деревьев и кустарников;

ликвидацию сухих и (или) поврежденных деревьев, угрожающих падением и (или) представляющих в связи с этим опасность жизни, здоровью и (или) имуществу физических и (или) юридических лиц;

вывоз поваленных деревьев с земельных участков, расположенных в границах территорий общественного пользования;

работы по покосу травы, высота которой превышает двадцать сантиметров, и (или) уборке скошенной травы;

ремонт ограждений зеленых насаждений;

замену погибших или утративших декоративные качества растений на новые;

содержание клумб, цветников, вазонов, кашпо в надлежащем состоянии.

Субъекты благоустройства обязаны не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или ликвидации зеленых насаждений.

9.3. На территориях с зелеными насаждениями запрещается:

проезд, остановка и стоянки автомашин, мотоциклов и других видов транспортных средств;

сбрасывание снега с крыш на участки с зелеными насаждениями без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

размещение снежных масс и смета от уборки проезжих частей дорог и тротуаров, отходов;

прикрепление к деревьям прицепов, рекламных конструкций всех типов, иных средств информирования (в том числе щитов, листовок) с использованием любых крепежных изделий;

ликвидация зеленых насаждений, пересадка, обрезка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без разрешения на ликвидацию зеленых насаждений, выданного ОЭиП в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска;

добывать из деревьев сок и (или) смолу;

делать на стволах и ветвях деревьев и (или) кустарников надрезы, надписи, наносить деревьям и (или) кустарникам иные повреждения;

- снимать с цветников и газонов растительный слой земли;

- обнажать корни зеленых насаждений, за исключением случая ликвидации аварии на подземных сетях инженерно-технического обеспечения.

9.4. Посадка зеленых насаждений на территории Северодвинска осуществляется в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил.

9.5. При посадке деревьев и кустарников субъект благоустройства обязан устанавливать приствольные ограждения диаметром не менее 0,7 м для исключения случаев вандализма и (или) причинения повреждений зеленым насаждениям.

Проектирование объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с учетом сохранения ценных пород зеленых насаждений, перечень которых утверждается постановлением Администрации Северодвинска. При организации строительной площадки должна обеспечиваться сохранность зеленых насаждений, отмеченных в проекте на строительство (реконструкцию) объекта для сохранения.

9.6. Ликвидация зеленых насаждений на территории Северодвинска осуществляется на основании разрешения, выдаваемого ОЭиП в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска, в исключительных случаях в связи с:

1) ремонтом объекта капитального строительства, прокладкой сети инженерно-технического обеспечения;

2) инженерно-геологическими изысканиями в целях подготовки проектной документации строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или линейного объекта;

3) обслуживанием сети инженерно-технического обеспечения или объекта инженерной инфраструктуры;

4) санитарной рубкой и (или) рубкой ухода;

5) реконструкцией зеленых насаждений;

6) выявлением сухостойного и (или) аварийного дерева;

7) ликвидацией и (или) предупреждением аварии на сети инженерно-технического обеспечения, чрезвычайных ситуаций и (иди) их последствий;

8) ликвидацией и (или) предупреждением аварии на наружных сетях уличного освещения;

9) исполнением требования контрольного (надзорного) органа;

10) содержанием охранной зоны сети инженерно-технического обеспечения.

При аварии на сети инженерно-технического обеспечения, устранение которой требует немедленной ликвидации зеленых насаждений, владелец данной сети или лицо, эксплуатирующее данную сеть, производит ликвидацию деревьев и (или) кустарников с последующим оформлением в течение одного рабочего дня разрешения на ликвидацию зеленых насаждений.

9.7. Получение разрешения Администрации Северодвинска на ликвидацию зеленых насаждений, а также возмещение ущерба за ликвидированные зеленые насаждения не требуется:

в случаях реализации проектов по строительству объектов капитального строительства в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Архангельской области, органами местного самоуправления и (или) иными организациями в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании положений статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в отношении зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, предоставленном для целей индивидуального жилищного строительства, ведения огородничества или садоводства.

Во всех иных случаях, специально не оговоренных настоящими Правилами, ликвидация зеленых насаждений без получения разрешения на ликвидацию зеленых насаждений является произведенной самовольно.

9.8. Ликвидация, пересадка и (или) обрезка зеленых насаждений (санитарная, омолаживающая, формовочная) производятся на основании акта обследования зеленых насаждений, составленного ОЭиП в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска.

9.9. В случаях ликвидации зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников) определяется ущерб, причиненный зеленым насаждениям, за исключением случаев, указанных в подпунктах 4, 6, 7, 8, 9 и 10 подпункта 9.6 и подпункте 9.7 настоящих Правил.

Возмещение ущерба осуществляется в денежной форме в соответствие с порядком, утверждаемом постановлением Администрации Северодвинска.

Возмещение ущерба не освобождает лиц, виновных в повреждении, уничтожении и (или) самовольно произведенной ликвидации зеленых насаждений, от ответственности, установленной законодательством.

9.10. Учет зеленых насаждений проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления соответствия количества зеленых насаждений действующим строительным и санитарным нормам, определения восстановительной стоимости и размера компенсационного озеленения.

9.11. Учет зеленых насаждений на территории Северодвинска осуществляется в соответствии с порядком, утверждаемом постановлением Администрацией Северодвинска.

9.12. Инвентаризация зеленых насаждений проводится в соответствии с нормативными правовыми актами, а при их отсутствии - по временным методикам, утверждаемым постановлением Администрацией Северодвинска.

9.13. Субъекты благоустройства обязаны проводить мероприятия по борьбе с борщевиком.».

13) Подпункт 10.2 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10.2. Уборка территорий в летний период предусматривает работы по подметанию территорий, освобождению урн, сбору и вывозу (транспортированию) в установленное место отходов, листвы, скошенной травы.

Классификация работ:

- уборка тротуаров, остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта включает подметание территории, сбор и вывоз (транспортирование) отходов и иных загрязнений объект размещения отходов, входящий в государственный реестр объектов размещения отходов;

- уборка газонов, скверов, парков, территорий зеленых зон, бульваров включает скашивание травы, уборку отходов и листвы, транспортирование в установленное место отходов, листвы, скошенной травы;

- дополнительные работы включают в себя сезонную стрижку кустарников, удаление поросли, своевременную прополку цветников, а также ремонт, покраску малых архитектурных форм.».

14) Подпункт 10.8 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10.8. Уборка территорий остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта осуществляется Администрацией Северодвинска следующим образом:

- уборка посадочной площадки и тротуаров от снега и наледи до твердого покрытия,

- своевременная обработка антигололедными материалами

- сбор и вывоз (транспортирование) снега;

- подметание;

сбор и вывоз (транспортирование) отходов, иных загрязнений, своевременное освобождение урн.

Организация уборки и содержания территорий остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, входящих в состав объектов, находящихся в частной собственности или размещенных временно на любом ином правовом основании, является обязанностью их собственников или владельцев.».

15) Подпункт 10.11 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10.11. Содержание и уборка территорий гаражно-строительных кооперативов производится соответствующими кооперативами.

10.11.1 Содержание территорий общественного пользования должно исключать скопление дождевых и талых вод, площадью свыше двух квадратных метров или глубиной более трех сантиметров, препятствующее свободному передвижению граждан и (или) использованию элементов благоустройства. При невозможности удалить скопление дождевых и талых вод, препятствующее свободному передвижению граждан и (или) использованию элементов благоустройства, должна обеспечиваться возможность прохода граждан и (или) использование элементов благоустройства путем размещения настилов (трапов и т.д.) при условии, что данные меры не будут препятствовать движению транспортных средств.

10.11.2. Содержание кладбищ должно исключать:

скопление дождевых и талых вод, площадью свыше двух квадратных метров или глубиной более трех сантиметров, препятствующее свободному передвижению граждан и (или) использованию элементов благоустройства. При невозможности удалить скопление дождевых и талых вод, препятствующее свободному передвижению граждан и (или) использованию элементов благоустройства, должна обеспечиваться возможность прохода граждан и (или) использование элементов благоустройства путем размещения настилов (трапов и т.д.) при условии, что данные меры не будут препятствовать движению транспортных средств;

размещение несанкционированных свалок мусора;

порубочных остатков деревьев, кустарников;

листвы и других остатков растительности.».

16) Абзац первый подпункта 8 подпункта 10.14 изложить в следующей редакции:

«8) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудовано место (площадка) накопления ТКО, определяются не более 7 метров от границы места (площадки) ТКО.».

17) Подпункт 10.15 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10.15. Периодичность уборки территорий:

на прилегающей территории между границей земельного участка объекта и красной линией ежедневно обеспечивается сбор отходов, уборка снега. Вывоз (транспортирование) отходов производится на объект размещения отходов, входящий в государственный реестр объектов размещения отходов;

в местах размещения нестационарных торговых объектов, объектов (предприятий) общественного питания, бытового и иного обслуживания населения, розничных рынков, сезонных кафе обеспечивается сбор и вывоз (транспортирование) отходов в течение рабочего дня и после его окончания. У каждого нестационарного торгового объекта, объекта (предприятия) общественного питания, в том числе сезонного кафе, бытового и иного обслуживания населения устанавливается не менее одной урны;

в местах размещения водоразборных колонок обеспечивается сбор и вывоз (транспортирование) отходов раз в трое суток, в зимний период уборка снега производится ежедневно;

в местах размещения сетей инженерно-технического обеспечения и инженерных сооружений обеспечивается сбор и вывоз (транспортирование) отходов раз в трое суток;

в местах размещения рекламных конструкций обеспечивается сбор и вывоз (транспортирование) отходов раз в трое суток.».

18) Подпункты 10.19-10.21 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10.19. На территории Северодвинска запрещается:

10.19. Запрещается:

1) захламлять территории общего пользования и водоохранных зон отходами;

2) сбрасывание отходов, снега в водные объекты;

3) перевозка сыпучих материалов (уголь, песок, галька, гравий, щебень, известняк, иные сыпучие материалы), мусора, грунта, порубочных остатков деревьев в открытом кузове (прицепе) транспортного средства без покрытия такого кузова (прицепа) укрывным материалом, не повлекшая загрязнение объектов и (или) элементов благоустройства;

4) выбрасывать отходы из окон, с балконов, лоджий, из движущихся и припаркованных транспортных средств;

5) хлопать и вытряхивать белье, ковры, подобные предметы быта с балконов, окон, лоджий;

6) осуществлять мытье транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

7) сидеть на спинках скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

8) собственникам индивидуальных домовладений хранить на территориях общего пользования дрова, кирпич, сыпучие материалы;

9) размещать все виды контейнеров для накопления отходов, включая КГО, за пределами ограждений мест (площадок) накопления ТКО. Временное размещение контейнеров для КГО разрешается на срок не более 6 месяцев от даты ввода объекта в эксплуатацию или на период проведения капитального ремонта (субъект благоустройства обязан уведомить Администрацию Северодвинска о временном размещении бункера для КГО за 5 рабочих дней до даты его временного размещения).

10) выполнять работы по механизированной уборке улиц, дорог и проездов в летний период года без предварительного увлажнения;

11) сброс мусора, тары, порубочных остатков деревьев, кустарников, листвы и других остатков растительности, складирование и (или) временное хранение дров, горбыля, грунта, сена, строительных материалов, угля, удобрений, золы свыше семи календарных дней со дня их выгрузки на территориях общественного пользования вне мест, специально отведенных для этого Администрацией Северодвинска, а равно непринятие мер по ликвидации несанкционированных свалок мусора, тары, порубочных остатков деревьев, кустарников, листвы и других остатков растительности, мест несанкционированного складирования дров, горбыля, грунта, сена, строительных материалов, угля, удобрений, золы на территориях общественного пользования;

12) воспрепятствование деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортированию) ТКО от мест (площадок) накопления ТКО посредством размещения транспортных средств.

Данный запрет не распространяются на случаи размещения транспортных средств в целях проведения работ по содержанию и благоустройству мест (площадок) накопления ТКО, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения государственной и общественной безопасности, предотвращения или ликвидации последствий стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведения неотложных работ, необходимых для обеспечения функционирования объектов жизнеобеспечения и жизнедеятельности населения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13) размещать любым способом в любом исполнении рекламные, информационные, агитационные материалы на стенах и конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, некапитальных строений без согласования с собственниками вышеуказанных объектов, а также с УГиЗО в порядке, установленном постановлением Администрации Северодвинска;

14) наносить любым способом надписи и рисунки, на стены и конструктивные элементы зданий, строений, сооружений, некапитальных строений без согласования с собственниками вышеуказанных объектов, а также с УГиЗО в порядке, установленном постановлением Администрации Северодвинска;

15) размещать брошенные транспортные средства на территориях общественного пользования.

10.20. Cбор отходов производится на местах (площадках) накопления ТКО, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования.

При складировании отходов в контейнерах, не принадлежащих субъектам благоустройства, обеспечивается наличие соответствующих договоров с собственниками контейнеров или емкостей.

Захоронение отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, обезвреживанию, производится на объекте размещения отходов, входящем в государственный реестр объектов размещения отходов.

10.21. Порядок обеспечения сбора и вывоза (транспортирования) отходов:

1) отходы, размещенные субъектом благоустройства в несанкционированных местах, убираются силами субъекта благоустройства, допустившего загрязнение территории;

2) при выявлении размещения отходов в несанкционированных местах и невозможности установления лиц, разместивших данные отходы, очистка территории производится субъектом благоустройства, которому принадлежит земельный участок, на котором размещены данные отходы;

3) сбор и вывоз (транспортирование) отходов, образовавшихся во время ремонта квартир, производится на объект размещения отходов, входящий в государственный реестр объектов размещения отходов, управляющими организациями собственными силами за счет средств собственников и (или) нанимателей помещений в многоквартирном доме. Складирование указанных отходов у подъездов, стен, лифтов, мусоропроводов многоквартирных домов, на местах (площадках) накопления ТКО, на придомовой территории запрещено;

4) сбор и вывоз (транспортирование) отходов, образовавшихся при работе нестационарных торговых объектов, объектов (предприятий) общественного питания, бытового и иного обслуживания населения, розничных рынков, сезонных кафе, обеспечивается по договору на вывоз и размещение отходов;

5) сбор отходов в садовых некоммерческих товариществах, гаражно-строительных кооперативах осуществляется на оборудованных местах (площадках) накопления ТКО, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, с целью их дальнейшего транспортирования;

6) отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы, а также металлолом собираются в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания;

7) для сбора отходов на территориях торговых объектов устанавливаются контейнеры и урны. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в день;

8) сбор и накопление отходов с территорий розничных рынков, торговых объектов, складов должны производиться с разделением отходов на виды (картон, бумага, пластик, полиэтилен, стекло, пищевые отходы, металл, резина);

9) вывоз (транспортирование) отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

10) грунт, отходы, образовавшиеся в результате очистки смотровых колодцев, подземных коммуникаций, вывозятся силами организаций, занимающихся очистными работами, в течение 3 рабочих дней с момента проведения работ;

11) сбор и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляются в соответствии с правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации;

12) места (площадки) накопления ТКО и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке;

13) после выгрузки ТКО из контейнеров в мусоровоз работник организации, осуществляющей их вывоз (транспортирование), обязан подобрать выпавшие при выгрузке ТКО.».

19) Подпункты 11.1-11.3 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11.1. Земляные работы осуществляются при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешения), выдаваемого УГиЗО в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждаемым постановлением Администрации Северодвинска, в случае:

1) строительства (реконструкции) сети инженерно-технического обеспечения;

2) ремонта (текущего или капитального) сети инженерно-технического обеспечения и (или) элемента улично-дорожной сети;

3) размещения проезда и (или) подъездной дороги, для размещения которых не требуется получения разрешения на строительство;

4) установки стойки, опоры, малой архитектурной формы, знака дорожного движения, ограждения;

5) устройства стоянки транспортных средств (в том числе гостевой), иной площадки, предназначенной для хранения (стоянки) транспортных средств, велосипедов и самокатов, тротуара, пешеходной и (или) велосипедной дорожки;

6) ликвидации аварийной ситуации на существующей сети инженерно-технического обеспечения;

7) обустройства (ремонта) входной группы;

8) корчевки дерева, пня дерева, кустарника;

9) благоустройства дворовой или общественной территории.

Максимальный срок, на который выдается разрешение, составляет один месяц.

Разрешение выдается на срок, превышающий один месяц, при наличии календарного графика выполнения работ, объективно обосновывающего больший временной период для выполнения и завершения осуществления земляных работ.

При осуществлении земляных работ в границах полосы отвода автомобильной дороги срок их проведения устанавливается по согласованию с собственником такой автомобильной дороги.

Максимальный срок восстановления благоустройства после окончания завершения земляных работ устанавливается в разрешении следующим образом:

1) при сроке окончания земляных работ с 1 сентября текущего года до 31 марта следующего года – не позднее 15 июля следующего года;

2) при сроке окончания земляных работ с 1 апреля текущего года до 31 августа текущего года – не позднее 15 октября текущего года.

Не допускается осуществление земляных работ без разрешения, либо с нарушением сроков, установленных в разрешении, а равно осуществление земляных работ организатором (исполнителем) земляных работ после окончания срока действия разрешения.

Получение разрешения не требуется в случаях реализации проектов по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями, в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании положений статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.2. Ликвидация аварийных ситуаций на сетях инженерно-технического обеспечения осуществляется немедленно, при этом оформление разрешения осуществляется в течение трех рабочих дней. Ликвидация аварий, требующих немедленного разрытия дорог, проездов, улиц, тротуаров, производится после сообщения информации об аварии в орган внутренних дел, уполномоченный в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, балансодержателям инженерных сетей, в муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская службы Северодвинска»» (далее – ЕДДС) (58-34-54) диспетчерские экстренные службы города («01», «03»).

11.3. В целях получения разрешения организатору (исполнителю) земляных работ следует разработать и представить в УГиЗО проектную документацию (рабочую документацию) (далее - Проект) и проект производства работ (далее - ППР), отвечающие требованиям градостроительного законодательства, нормативно-технических документов и специальных нормативов и правил (в том числе противопожарных, санитарно-эпидемиологических, экологических), государственных стандартов в сфере строительства и проектирования в связи с:

строительством (реконструкцией) сети инженерно-технического обеспечения;

ремонтом (текущим или капитальным) сети инженерно-технического обеспечения и (или) элемента улично-дорожной сети;

размещением проезда и подъездной дороги, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство;

устройством стоянки транспортных средств (в том числе гостевой), иной площадки, предназначенной для хранения (стоянки) транспортных средств, велосипедов и самокатов, тротуара, пешеходной и (или) велосипедной дорожки;

обустройством (ремонтом) входной группы;

благоустройством дворовой и (или) общественной территории.

При осуществлении ремонта (текущего или капитального) сети инженерно-технического обеспечения и (или) элемента улично-дорожной сети допускается предоставление в УГиЗО в целях получения разрешения только ППР.

В случае если Проект предполагает частичную или полную ликвидацию существующих зеленых насаждений, включая газоны, до обращения в УГиЗО данный проект необходимо согласовать с ОЭиП в целях получения разрешения.».

20) Абзац первый подпункт 11.5 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11.5. Проект, схема размещения подлежат обязательному согласованию с УГиЗО и с лицами, чьи интересы будут затронуты при осуществлении земляных работ (далее - согласующие организации), перечень которых определяет УГиЗО при рассмотрении указанных документов. Перечень согласующих организаций включает в себя правообладателей земельных участков, в границах которых планируются земляные работы и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в месте производства земляных работ и в непосредственной близости с ним, а также территориальные органы Федерального агентства по рыболовству (в случае осуществления земляных работ в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе водного объекта).».

21) Подпункт 11.8 пункта 11 изложить в следующе редакции:

«11.8. До начала осуществления земляных работ лицо, получившее разрешение, либо лицо, которому необходимо получить такое разрешение, обязано вызвать на место осуществления земляных работ представителей правообладателей земельных участков, в чьих границах планируется осуществить работы, представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в месте проведения земляных работ или в непосредственной близости с ним, своевременно известить об аварии, а также о планируемых сроках осуществления земляных работ (закрытие дороги, проезда, улицы, изменение маршрутов автобусов, перенос остановочного пункта общественного пассажирского транспорта):

сотрудников ЕДДС;

орган внутренних дел, уполномоченный в сфере обеспечения безопасности дорожного движения (при необходимости полного или частичного ограничения или запрета движения транспортных средств по автомобильной дороге);

Комитет ЖКХ, ТиС в случае осуществления земляных работ на территориях общего пользования).

Не допускается производство земляных работ, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 11.2 пункта 11 настоящих Правил, без вызова организатором (исполнителем) земляных работ на место их проведения представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в месте проведения земляных работ или в непосредственной близости от него, до начала проведения таких работ, а также неизвещение или несвоевременное извещение организатором (исполнителем) земляных работ о повреждении сетей инженерно-технического обеспечения в ходе проведения им земляных работ работников ЕДДС; организаций, имеющих расположенные в непосредственной близости от места проведения земляных работ сети инженерно-технического обеспечения, а в случае необходимости ограничения или закрытия проезда - работников органа внутренних дел, уполномоченного в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.».

22) Абзац первый подпункта 11.12 пункта 11 изложить в следующе редакции:

«11.12. После осуществления земляных работ в срок, указанный в разрешении, за счет средств организатора земляных работ подлежат обязательному восстановлению нарушенные (поврежденные) в процессе их осуществления: асфальтовое и (или) иное покрытие поверхности (автомобильной дороги, проезда, тротуара и (или) их конструктивных элементов), газон, цветник или иная территория, занятая травянистыми растениями, плодородный слой почвы, зеленые насаждения, дворовое оборудование, сеть инженерно-технического обеспечения, устройства наружного освещения, иные объекты и элементы благоустройства территории, средства организации дорожного движения.».

23) Подпункт 11.12 пункта 11 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«После окончания осуществления земляных работ не допускается невосстановление элементов благоустройства, поврежденных (нарушенных) в результате проведения данных земляных работ, в том числе при проведении земляных работ без разрешения.».

24) Подпункты 11.13 и 11.14 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11.13. Места осуществления земляных работ должны быть оборудованы:

окрашенными ограждениями с воротами;

знаками дорожного движения (1.25 «Дорожные работы», 1.23.1–1.23.3 «Сужение дороги», 3.24 «Ограничение скорости движения» и другие), указателями места осуществления земляных работ и (или) объездных путей, которые предусмотрены разрешением;

настилами, перекидными пешеходными мостиками с перилами;

в темное время суток и в условиях недостаточной видимости - красными или желтыми сигнальными огнями аварийного освещения в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

Не допускается ограждение места осуществления земляных работ только сигнальной лентой.

По всему периметру зоны осуществления земляных работ подлежат размещению окрашенные ограждения, конструкция которых должна соответствовать следующим требованиям:

высота ограждения места осуществления земляных работ - не менее 1,2 м, панели ограждения должны быть прямоугольные, заполнение панелей ограждения допускается разреженное (расстояние в свету между деталями заполнения не более 200 мм), материал – металл, дерево, полимеры;

ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и оборудуются сплошным защитным козырьком.

В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

В период проведения земляных работ на ограждении в месте, доступном для обозрения неопределенным кругом лиц, на информационном щите должны быть размещены сведения об организаторе (исполнителе) земляных работ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, адрес юридического лица, номера контактных телефонов организатора (исполнителя) земляных работ), информации о сроках начала и окончания осуществления земляных работ, реквизитов разрешения.

Размеры информационного щита должны быть не менее 0,5х0,3 м, материал щита – металл или дерево, фон – белый, текст – черный, шрифт обычный (не курсив), читаемый, высота букв (текста) не менее 2 см.

Не допускается ненадлежащее содержание организатором (исполнителем) земляных работ места проведения земляных работ, выражающееся в отсутствии предусмотренных разрешением на осуществление земляных работ:

1) ограждений места проведения земляных работ, несоблюдении требований к их виду, форме либо размерам;

2) настилов и пешеходных мостков;

3) аварийного освещения;

4) шумоизолирующих экранов;

5) объектов размещения строительного мелкогабаритного и крупногабаритного мусора;

6) указателей места проведения земляных работ и (или) объездных путей;

7) информации об организаторе (исполнителе) земляных работ, о сроках работ и реквизитах разрешения.

11.14. При проведении земляных работ необходимо обеспечить подходы и подъезды к жилым домам и другим зданиям. Запрещается засыпать грунтом или строительными материалами зеленые насаждения, крышки смотровых колодцев подземных сетей инженерно-технического обеспечения, водосточные решетки, пешеходные коммуникации и проезжую часть, детские (спортивные) площадки или иные территории общественного пользования за пределами места проведения земляных работ.

Не допускается ненадлежащее содержание организатором (исполнителем) земляных работ места осуществление земляных работ при осуществлении им земляных работ, повлекшее вынос грунта и (или) грязи, оставшихся на колесах транспортного средства, на территории общественного пользования, расположенные за пределами места проведения земляных работ.».

25) Название пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Требования к установке, эксплуатации, демонтажу информационных конструкций».

26) Абзац первый подпункта 12.1 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12.1. Под вывеской понимается информационная конструкция с размещенными на ней сведениями, которые изготовитель (исполнитель, продавец) обязан в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» довести до сведения потребителя: фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.».

27) Название пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Требования к содержанию зданий, строений, сооружений,

в том числе некапитальных».

28) Подпункт 13.1 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13.1. Эксплуатацию и ремонт зданий, строений, сооружений, в том числе некапитальных, необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.».

29) Абзац первый подпункта 13.2 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе некапитальных, обеспечиваются собственниками данных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.».

30) В подпункте 13.8 пункта 13:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Собственники зданий, строений, сооружений, в том числе некапитальных, обязаны:»;

б) дополнить дефисом следующего содержания:

«- не допускать нарушение требований к содержанию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), а равно предусмотренных договорами на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) требований к содержанию территорий общественного пользования, используемых для размещения указанных объектов.».

31) Абзацы первый и второй подпункта 13.10 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13.10. Изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения, в том числе некапитального, осуществляется по согласованию с УГиЗО в порядке, установленном постановлением Администрации Северодвинска.

Без предварительного согласования с УГиЗО на фасадах объектов капитального строительства не допускается устройство дополнительных оконных и (или) дверных проемов, дополнительного остекления, дополнительных выступов цоколя, установка козырьков, балконов, лоджий, а также ликвидация на фасадах объектов капитального строительства оконных и дверных проемов посредством их закладки строительными материалами или любым иным заполнением.».

32) Пункт 13 дополнить подпунктами 13.13 и 13.14 следующего содержания:

«13.13. Объекты капитального строительства должны соответствовать требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

13.14. Требования пункта 13 настоящих Правил применяются к объектам жилого фонда в случае, если иное не предусмотрено жилищным законодательством.».

33) Название пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14. Требования к размещению (распространению) объявлений, листовок, плакатов и иных информационных материалов».

34) В подпунктах 14.2-14.4 слова «афиш, объявлений и других информационных материалов» заменить словами «объявлений, листовок, плакатов и иных информационных материалов»;

35) Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Размещение и содержание площадок для выгула животных

15.1. Использование пони, лошадей, верблюдов, ослов, иных вьючных, верховых и (или) других видов животных (далее – животные) в развлекательных и рекреационных целях на территориях общественного пользования без согласования с ОЭиП, а равно использование пони, лошадей, верблюдов, ослов, иных вьючных, верховых и (или) других видов животных в указанных целях, повлекшее загрязнение территории общественного пользования продуктами жизнедеятельности животных или создавшее угрозу такого загрязнения, не допускается.

15.2. При загрязнении животными территорий общественного пользования, владельцы животных обязаны принять меры по устранению таких загрязнений собственными силами и средствами немедленно.

15.3. При выгуле домашних животных, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

15.4. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого и второго поясов~~.~~

15.5. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать 400 - 600 кв. метров, на прочих территориях - до 800 кв. метров. В условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 метров, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 метров.

15.6. Для покрытия поверхности площадки для выгула собак необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

15.7. Ограждение площадки для выгула собак следует выполнять в соответствии с [пунктом 4.3](#P344) Правил высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить травму.

15.8. Территорию площадки для выгула собак необходимо оборудовать элементами благоустройства: скамья, урна, урна для сбора экскрементов, осветительное оборудование, а также информационный стенд с правилами пользования площадкой.

По периметру площадки для выгула собак производится озеленение из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.».

36) Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Требования к содержанию сетей инженерно-технического обеспечения

17.1. Не допускается:

1) ненадлежащее содержание наружной изоляции наземных линейных объектов (в том числе отсутствие их наружной изоляции), непроведение или несвоевременное проведение профилактических обследований таких объектов либо их ремонта;

2) воспрепятствование проведению работ по содержанию сетей инженерно-технического обеспечения;

3) нарушение требований к содержанию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе канализационных сетей, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер, в том числе:

а) наличие открытых люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер (за исключением случаев проведения ремонтных работ);

б) непринятии мер по ограждению и обозначению соответствующими знаками поврежденных люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер, а равно люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер с открытыми или с поврежденными крышками;

в) непринятие мер по восстановлению крышек люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер;

г) нарушение требований к устранению повреждений люков, смотровых колодцев, дождеприемников, а равно повреждений крышек люков, смотровых колодцев, дождеприемников, вентиляционных отверстий в крышках люков, смотровых колодцев, смотровых камер;

д) наличии провалившихся, заниженных или завышенных относительно покрытия поверхности (покрытия дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов) крышек люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер;

е) наличии механических повреждений опор линий связи, опор линий электропередачи, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для жизни, здоровья и (или) имущества граждан, имущества юридических лиц, а равно в наличии оборванных (свешивающихся, лежащих на земле) проводов линий связи, линий электропередачи либо в наличии на проводах линий связи, линий электропередачи посторонних предметов;

4) засорение сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе канализационных сетей, дождеприемников, смотровых колодцев, нарушение сроков их промывки и (или) очистки, а равно несвоевременный вывоз извлеченных из данных сетей инженерно-технического обеспечения загрязнений;

5) подтопление площадью свыше двух квадратных метров или глубиной более трех сантиметров улиц, дворов, набережных и других территорий общественного пользования вследствие сброса или утечки воды из сетей инженерно-технического обеспечения, препятствующее свободному передвижению граждан и (или) повлекшее повреждение элементов благоустройства, а равно невосстановление элементов благоустройства, поврежденных вследствие данного подтопления.

17.4. Запрещается вскрытие крышек люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер без разрешения владельцев сетей инженерно-технического обеспечения или организаций, осуществляющих техническое обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения, за исключением указанных действий, направленных на предотвращение или ликвидацию последствий стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан или обеспечения функционирования объектов жизнеобеспечения и жизнедеятельности населения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

37) Дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Требования к организация строительных и ремонтных работ

18.1. При производстве строительных и ремонтных работ строительная площадка должна отвечать требованиям строительного генерального плана.

18.2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства без обустройства строительной площадки.

18.3. Обустройство строительной площадки включает в себя устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, обустройство мест (площадок) накопления отходов, туалетов, организацию объезда, обхода. Конкретные места установки временных сооружений, дорог, дорожных знаков, а также их количество должны быть отражены в строительном генеральном плане.

18.4. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка. на котором осуществляется строительство, реконструкция, ремонт объекта.

18.5. Ограждение строительной площадки, должно отвечать следующим требованиям:

а) обеспечивается устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность ограждения и его отдельных элементов;

б) лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую и окрашенную поверхность (синего цвета, исключающую блики). На поверхности панелей недопустимо наличие надписей, рисунков, графических изображений, объявлений, афиш, рекламной информации (за исключением информации об объекте строительства за таким ограждением), других информационных и агитационных материалов, загрязнений, образовавшихся в результате нанесения краски;

в) не допускается использование в качестве строительного ограждения профилированного листа, имеющего повреждения и дефекты, такие как, дыры, наличие острых кромок, коррозия, ржавчина на площади белее 30%. Деревянные элементы ограждения не должны иметь дефектов соединений, прогибов, изломов, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травм.

18.6. Застройщик, осуществляющий работы на строительной площадке, обязан следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора, афиш, объявлений, листовок и другой информации, а также покраской.

18.7. Уборку и содержание территорий после сноса зданий, строений, сооружений обязаны обеспечить юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями данных территорий.

18.8. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия.

18.9. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

18.10. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

а) наименование объекта;

б) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);

д) цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

е) реквизиты разрешения на строительство;

ж) наименование органа государственного архитектурно-строительного надзора с указанием его почтового адреса и номеров телефонов.

При изменении указанных выше реквизитов данные изменения должны быть внесены на информационный щит не позднее 3 дней с момента их возникновения.

18.11. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.

18.12. Внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

а) конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

б) выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки и мойки колес, исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке (помывке);

в) при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.

18.13. На период строительства застройщик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе накопление, вывоз (транспортирование) отходов, в соответствии с установленным графиком.

18.14. На строительной площадке необходимо определить и оборудовать места (площадки) для накопления отходов, а также установить биотуалет. Накопление отходов объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз (транспортирование) отходов производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

18.15. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно строительному генеральному плану. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

18.16. При производстве работ по ремонту или содержанию сетей инженерно-технического обеспечения не допускается сброс сточных, дренажных или других вод на проезжую часть. Сброс вод в дренажно-ливневую канализацию допускается только при согласовании с владельцем данной сети.

18.17. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частных жилых домов, дач и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние территории несут застройщики. При завершении строительства индивидуального жилого дома владелец обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути за свой счет.

18.18. При осуществлении строительства, реконструкции, ремонта здания, строения, сооружения ответственность за сбор и вывоз (транспортирование) отходов возлагается на застройщика. Для сбора отходов застройщик обязан оборудовать места (площадки) накопления отходов на своей территории.

18.19. При организации строительной площадки при сносе объектов допускается устройство ограждения из сплошных синтетических материалов по деревянному каркасу.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Обнародовать (официально опубликовать) настоящее решение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Совета депутатов Северодвинска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Старожилов | Глава муниципального образования  «Северодвинск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Арсентьев |