



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Фонд данных государственной кадастровой
оценки на портале федеральной
государственной географической
информационной системы «Единая
цифровая платформа «Национальная
система пространственных данных»
(<https://nspd.gov.ru>)**





Портал ПД НСПД Публичная кадастровая карта Сервисы Карты **Фонд данных ГКО** Полезные ресурсы Войти →

Фонд данных государственной кадастровой оценки

- Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- Сведения о порядке и основаниях определения кадастровой стоимости:
 - Решения о проведении государственной кадастровой оценки;
 - Акты об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;
- Сведения и материалы, используемые при определении кадастровой стоимости и формируемые в результате ее определения:
 - Сведения и материалы, содержащиеся в проектах отчетов об итогах государственной кадастровой оценки;
 - Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки.

[Перейти](#)

ВАЖНО!
С 2025 года фонд данных ГКО размещен на портале пространственных данных Национальной системы пространственных данных



Раздел «Поиск сведений о кадастровой стоимости»

ВАЖНО! В разделе содержится расширенная информация в отношении объектов недвижимости

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Войти →

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 16 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

Подача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости

Оценить, оставить комментарий

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Поиск
29:19:000000:681

Все слои Результаты поиска 1 x

Найдено объектов: 1

Здания (1)

Здание: 29:19:000000:681

Получить подробную информацию

НСПД 2025 © 20 м



Раздел «Поиск сведений о кадастровой стоимости»

☰  Фонд данных государственной кадастровой оценки Войти →

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

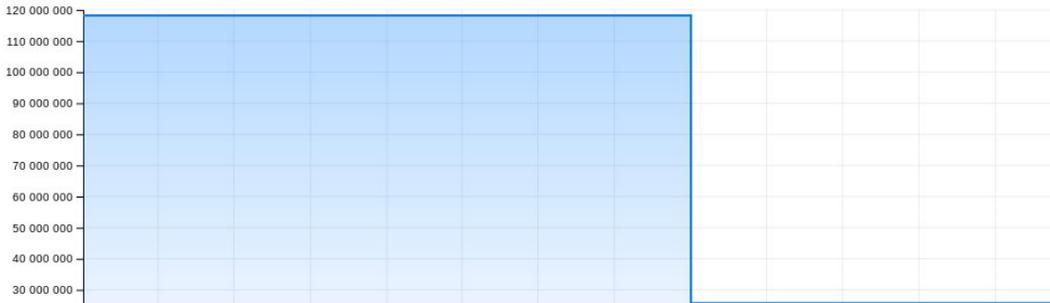
← Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Здание 29:19:000000:681 ⋮

Актуальные сведения из ЕГРН

Вид объекта недвижимости	Здание
Кадастровый номер	29:19:000000:681
Назначение объекта недвижимости	Нежилое
Площадь, кв.м	6 034,80
Адрес	Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Заполье, д. 21г
Актуальная кадастровая стоимость, руб.	25 698 732,58

История кадастровой стоимости



Оценить, оставить комментарий



НСПД 2025 © 20 м



Раздел «Поиск сведений о кадастровой стоимости»

Фонд данных государственной кадастровой оценки Войти →

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

← Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

⚙	Кадастровая стоимость, руб.	Дата определения	Дата начала применения	Основание определения	Документ	Статус
🔍	25 698 732,58	01.01.2023	01.01.2024	Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученных в соответствии с положениями Закона 237-ФЗ	29 2023 40-п ред 18-11-2024.zip 24.95мб	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены
🔍	118 166 945,32	01.01.2021	01.01.2022	Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученных в соответствии с положениями Закона 237-ФЗ	29 2021 7-п ред 29-07-2024.zip 74.89мб	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены
🔍	43 062 156,02	21.03.2014		Иной документ, содержащий описание объекта	-	Опубликовано в ФД ГКО
🔍	29 008 649,98	01.07.2012		Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	-	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены

Оценить, оставить комментарий

НСПД 2025 © 20 м



Раздел «Процедуры государственной кадастровой оценки»

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 6 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

Сдача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости

Оценить, оставить комментарий

Реестр процедур ГКО

Введите значение

Показать на карте

Субъект Российской Федерации	Год проведения ГКО	Количество объектов недвижимости, подлежащих ГКО	Проведение ГКО в соответствии	Виды объектов недвижимости, категории земель для земельных участков	Статус процедуры	Реквизиты решения о проведении ГКО
Архангельская область	2026		Статья 14 ФЗ от 03.07.2016 № 237-ФЗ		Принято решение о проведении государственной кадастровой оценки	2-п 27.01.2025
Архангельская область	2023	681 131	ФЗ от 03.07.2016 № 237-ФЗ	ЗданиеПомещениеСооружениеОбъект незавершенного строительстваМашино-место	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены	1-п 07.02.2022
Архангельская область	2022	410 283	ФЗ от 03.07.2016 № 237-ФЗ	Земельный участок	Результаты определения	1-п 09.02.2021
Архангельская область	2021	820 315	ФЗ от 03.07.2016 № 237-ФЗ	ЗданиеПомещениеСооружениеОбъект незавершенного строительстваМашино-место		
Архангельская область	2020	7 999	ФЗ от 03.07.2016 № 237-ФЗ	Земельный участок		
Архангельская область	2020	8 935	ФЗ от 03.07.2016 №	Земельный участок		

Фильтры

Субъект РФ
Выбрано: 1

Виды объектов недвижимости, категории земель для земельных участков
Введите значение

Год проведения ГКО
От — До

Статус процедуры
Выберите значения

Количество ОН, подлежащих ГКО
От — До

Реквизиты решения о проведении ГКО
Введите значение

Проведение ГКО в соответствии
Введите значение

Сбросить Применить

Реестр процедур ГКО

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 6 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

Сдача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости

Оценить, оставить комментарий

Сведения

Документы

Общие сведения

Статус процедуры: Принято решение о проведении государственной кадастровой оценки

Наименование процедуры: ГКО земельных участков Архангельской области в 2026 г.

Субъект РФ, на территории которого проводилась оценка: Архангельская область

Проведение государственной кадастровой оценки в соответствии с: Статья 14 ФЗ от 03.07.2016 № 237-ФЗ

Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки: Министерство имущества Архангельской области

Решение о проведении ГКО

Год проведения государственной кадастровой оценки: 2026

Дата принятия решения: 27.01.2025

Номер акта: 2-п

Сведения об ОН, содержащихся в перечне ОН, подлежащих ГКО

Сведения о проекте отчета об определении КС (обновленной версии проекта отчета)

Информация о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета

Отчет об итогах ГКО

Сведения о копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу



Раздел «Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»

ВАЖНО! Информация в разделе отражается только в период проведения ГКО

Фонд данных государственной кадастровой оценки Войти →

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 16 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

Подача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости

Оценить, оставить комментарий

Реестр проектов отчетов об итогах ГКО

Введите значение

🔗	Субъект Российской Федерации	≡	Год проведения работ	≡	Дата составления проекта отчета (обновленной версии проекта отчета)	≡	Номер проекта отчета (обновленной версии проекта отчета)	≡	Виды объектов недвижимости, категории земель для земельных участков	≡	Статус процедуры	≡
Информация отсутствует												



Раздел «Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки»

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 16 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Реестр отчетов об итогах ГКО

Введите значение

Субъект Российской Федерации	Год проведения работ	Дата отчета	Номер отчета	Виды объектов недвижимости, категории земель для земельных участков	Статус процедуры
Архангельская область	2023	01.11.2023	06 ОКС_2023	Здание Помещение Сооружение Объект незавершенного строительства Машино-место	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены
Архангельская область	2022	12.10.2022	05_3У_2022	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения Земли населенных пунктов Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 16 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

Поддача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости

Реестр отчетов об итогах ГКО

Сведения | Документы | Ссылки

> Сведения об отчете об итогах ГКО

Статус процедуры	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены
Субъект РФ	Архангельская область
Год проведения процедуры	2023
Дата поступления	20.11.2023
Виды объектов недвижимости, категории земель для земельных участков	Здание; Помещение; Сооружение; Объект незавершенного строительства
Номер отчета	06 ОКС_2023
Дата отчета	01.11.2023

Оценить, оставить комментарий

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 16 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

Поддача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости

Реестр отчетов об итогах ГКО

Сведения | Документы | Ссылки

Скачать отчет

- Исходные данные
 - 1. Исходные данные.zpr.sig (Размер: 20 Кб)
 - 1. Исходные данные.zpr (Размер: 53 Кб)
- Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости
 - 2. Определение КС ОН.zpr (Размер: 494 Мб)
 - 2. Определение КС ОН.zpr.sig (Размер: 20 Кб)
- Кадастровая стоимость объектов недвижимости
 - 3. КС ОН.zpr (Размер: 43 Мб)
 - 3. КС ОН.zpr.sig (Размер: 19 Кб)
- Систематизированные сведения
 - 4. Систематизированные сведения.zpr (Размер: 201 Мб)
 - 4. Систематизированные сведения.zpr.sig (Размер: 20 Кб)

Оценить, оставить комментарий



Раздел «Акты об определении кадастровой стоимости»

The screenshot displays the 'Фонд данных государственной кадастровой оценки' (Fund of Data of State Cadastral Assessment) website. The main section is titled 'Реестр актов об определении КС (ст. 16 ФЗ 237-ФЗ)' (Register of acts on determination of KС (Art. 16 of the Federal Law No. 237-ФЗ)).

Table of Acts:

Субъект Российской Федерации	Основание определения кадастровой стоимости	Номер акта об определении КС	Дата акта об определении КС	Государственное бюджетное учреждение, наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости
Архангельская область	ч. 4 ст. 16 Закона № 237-ФЗ	АОКС-29/2025/000170, АОКС-29/2025/000171, АОКС-29/2025/000172	05.03.2025	Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр»)
Архангельская область	ч. 4 ст. 16 Закона № 237-ФЗ	АОКС-29/2025/000170, АОКС-29/2025/000171, АОКС-29/2025/000172	05.03.2025	Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр»)
Архангельская область	ч. 4 ст. 16 Закона № 237-ФЗ	АОКС-29/2025/000170, АОКС-29/2025/000171, АОКС-29/2025/000172	05.03.2025	Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр»)
Архангельская область	ч. 4 ст. 16 Закона № 237-ФЗ	АОКС-29/2025/000170, АОКС-29/2025/000171, АОКС-29/2025/000172	05.03.2025	Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр»)
Архангельская область	ч. 4 ст. 16 Закона № 237-ФЗ	АОКС-29/2025/000170, АОКС-29/2025/000171, АОКС-29/2025/000172	05.03.2025	Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр»)
Архангельская область	ч. 4 ст. 16 Закона № 237-ФЗ	АОКС-29/2025/000170, АОКС-29/2025/000171, АОКС-29/2025/000172	05.03.2025	Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр»)

Details of Act AOКС-29/2025/000170:

- Субъект РФ: Архангельская область
- Основание определения КС: ч. 4 ст. 16 Закона № 237-ФЗ
- Номер акта: АОКС-29/2025/000170, АОКС-29/2025/000171, АОКС-29/2025/000172
- Дата акта: 05.03.2025
- Наименование бюджетного учреждения: Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр»)

Navigation and interaction elements include a search bar, a 'Войти' button, and a 'Ссылка' (link) button in the details view. A blue arrow points from the first row of the table to the details view.



Раздел «Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Фонд данных государственной кадастровой оценки Войти →

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 16 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

Подача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости

Сведения об индексах рынка недвижимости

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

#	Субъект РФ	Год	Земельные участки							Здания				Помещения		Сооружения	ОНС	ММ	ЕНК
			СХН	НП	ПРОМ	ООТ	ЛФ	ВФ	ЗЗ	Нежилые	МКД	ЖД	СД	Гараж	Жилые				
1	Архангельская область	2025	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

СХН — земли сельскохозяйственного назначения

НП — земли населенных пунктов

ПРОМ — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ООТ — земли особо охраняемых территорий и объектов

ЛФ — земли лесного фонда

ВФ — земли водного фонда

ЗЗ — земли запаса

ОНС — объекты незавершенного строительства

ММ — машино-места

ЕНК — единые недвижимые комплексы

МКД — многоквартирные дома

ЖД — жилой дом

СД — садовый дом

Оценить, оставить комментарий

По умолчанию отображаются актуальные индексы рынка недвижимости. Для отображения индексов рынка недвижимости предыдущих периодов воспользуйтесь фильтром.



Раздел «Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости»

ВАЖНО! В разделе содержится информация в отношении конкретных объектов недвижимости

The screenshot displays the 'Fund of Data of State Cadastral Valuation' website. The main interface shows a search bar and a table titled 'Реестр отчетов об оценке рыночной стоимости' (Registry of reports on market value assessment). A blue circle highlights a specific report entry in the table, with an arrow pointing to a detailed view of that report.

Номер отчета	Дата отчета	Номер решения суда	Дата решения суда	Основание определения кадастровой стоимости	Количество объектов недвижимости	Субъект Российской Федерации
1577-24	19.12.2024			Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	1	Архангельская область
H-237/2024	17.12.2024			Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости		
09/24	16.12.2024			Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	1	
08-а/24	06.12.2024			Заявление об установлении/оспаривании кадастровой стоимости	1	
H-218/2024	29.11.2024			Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	1	
H-164/2024	29.10.2024			Заявление об установлении/оспаривании кадастровой стоимости	1	
H-182/2024	14.10.2024			Заявление об установлении/оспаривании кадастровой стоимости	1	
06/24	13.09.2024			Заявление об установлении/оспаривании кадастровой стоимости	1	

The detailed view of the report for entry 1577-24 shows the following information:

- Общие сведения:** Номер отчета: 1577-24; Дата составления отчета: 19.12.2024; Дата определения стоимости: 20.06.2024; Вид заявления: Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости; Вид определяемой стоимости: Рыночная; Количество объектов недвижимости, в отношении которых составлен отчет об оценке: 1; Субъект РФ: Архангельская область.
- Информация о наличии экспертного заключения на отчет:** (None listed)
- Сведения и материалы о решении комиссии/суда/ГБУ об установлении/оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:**

Кадастровый номер	Вид документа	Дата решения	Номер решения	Вид заявления	Дата подачи заявления	Решение
29-22-060403-4273	Решение ГБУ	26.12.2024	УР-С-29/2024/000055	Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	19.12.2024	Положительное
- Основные факты и выводы:**

Кадастровый номер	Дата определения рыночной стоимости	Применяемые подходы к оценке	Рыночная стоимость, руб.
29-22-060403-4273	20.06.2024		226 998 999,00



Раздел «Подача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости»

ВАЖНО! Раздел для взаимодействия с государственными бюджетными учреждениями, наделенными полномочиями по определению кадастровой стоимости (далее – ГБУ)

**Направить
в ГБУ**

- ✓ Обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- ✓ Декларации о характеристиках объекта недвижимости;
- ✓ Замечания к проекту отчета об итогах ГКО;
- ✓ Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
- ✓ Заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости



Спасибо за внимание!