



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.01.2025 № 2-РЗ.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 24.12.2024 вх. № 04-06-01/7495, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 323 кв. м с целью эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (Линия кабельная 0,4кВ; КЛ-0,4 кВ от ТП-13 до ВРУ-1 жилого дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 8; Линия кабельная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ от ТП-13 до ВРУ-2 жилого дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 8А) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102042:1, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Пионерская, земельный участок 8А;

29:28:102042:2, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Пионерская, земельный участок 8;

29:28:102042:12, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 30;

29:28:000000:6548, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Пионерская (от улицы Первомайской до улицы Южной).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1387/2024).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6548 установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются акты о приеме-передачи здания (сооружения) от 31.08.2024 № 2171, 2172.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящейся в муниципальной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 15.01.2024 № 22-рз «Об установлении публичного сервитута».

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

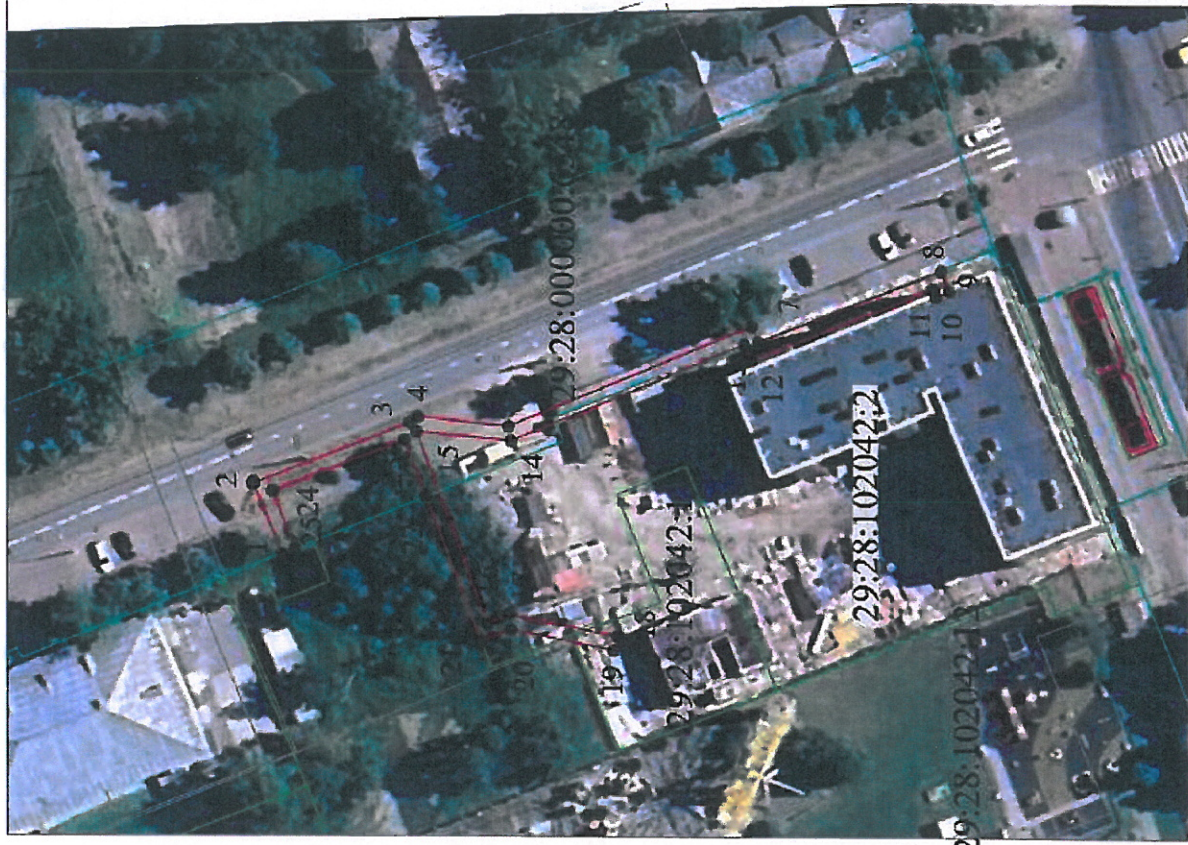
Адрес: Архангельская область, г.Северодвинск
 Объект: "Строительство КЛ-10 кв от РП-10 кв №1 и КЛ-0.4 кв от ТП 10/0.4 кв ТП-13 в г.Северодвинск Архангельской области

Кадастровый квартал: 29:28:102042
 Система координат МСК-29 зона 2
 Площадь: 323 кв.м. (в том числе площадь части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6548-176 кв.м.
 кадастровым номером 29:28:102042:2 -135 кв.м.
 площадь части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102042:1 -11 кв.м.
 площадь части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102042:12 -1 кв.м.

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, М		Метод определения координат характерной точки	4	5
	X	Y			
1					
1	653430,86	2486667,64	Аналитический метод		0.10
2	653434,77	2486677,63	Аналитический метод		0.10
3	653412,81	2486686,20	Аналитический метод		0.10
4	653411,73	2486687,02	Аналитический метод		0.10
5	653398,87	2486685,67	Аналитический метод		0.10
6	653364,53	2486699,95	Аналитический метод		0.10
7	653363,52	2486697,70	Аналитический метод		0.10
8	653337,67	2486707,78	Аналитический метод		0.10
9	653336,50	2486704,94	Аналитический метод		0.10
10	653338,36	2486704,20	Аналитический метод		0.10
11	653338,77	2486705,20	Аналитический метод		0.10
12	653364,56	2486695,14	Аналитический метод		0.10
13	653365,56	2486697,36	Аналитический метод		0.10
14	653398,57	2486683,63	Аналитический метод		0.10
15	653411,90	2486684,93	Аналитический метод		0.10
16	653401,92	2486657,84	Аналитический метод		0.10
17	653398,83	2486659,16	Аналитический метод		0.10
18	653383,50	2486656,16	Аналитический метод		0.10
19	653384,05	2486654,23	Аналитический метод		0.10
20	653398,61	2486657,08	Аналитический метод		0.10
21	653402,76	2486655,31	Аналитический метод		0.10
22	653410,57	2486675,78	Аналитический метод		0.10
23	653413,60	2486683,75	Аналитический метод		0.10
24	653432,17	2486676,49	Аналитический метод		0.10
25	653429,01	2486668,38	Аналитический метод		0.10
1	653430,86	2486667,64	Аналитический метод		0.10

Условные обозначения:

- Границы для установления сервитута
- - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - Обозначение характерной точки границы земельного участка
- 29:28:102042:2 - Обозначение кадастрового номера земельного участка



М 1:1000

Масштаб: 1:1000

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 14.01.2025 № 2-рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

Пл – плата за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земельного участка и (или) земель (кв. м);

Упкс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка/средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (руб./кв. м);

0,01 % кадастровой стоимости земельного участка и (или) земель;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6548 площадью 176 кв. м составит:

$176 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 134,84 \text{ руб. (без НДС)}$.

(Сто тридцать четыре рубля 84 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении

сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.