



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.02 2025 № 251-пз.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» от 16.01.2025 вх. № 04-06-01/189, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут общей площадью 130 кв. м с целью строительства тепловых сетей для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104167:3380, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Победы.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 69/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении к системе теплоснабжения от 07.06.2023 № 2202-16-23/1423/ДогД23.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Минстроя Российской

Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

для размещения объектов тепловых сетей необходимых для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ("Строительство теплотрассы от ТК-3/167 до ГЗУ с кадастровым номером 29:28:104167:40 по адресу пр.Победы, в районе д. 51")

Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск", город Северодвинск в границах земельного участка с кадастровым номером 29:28:104167:3380

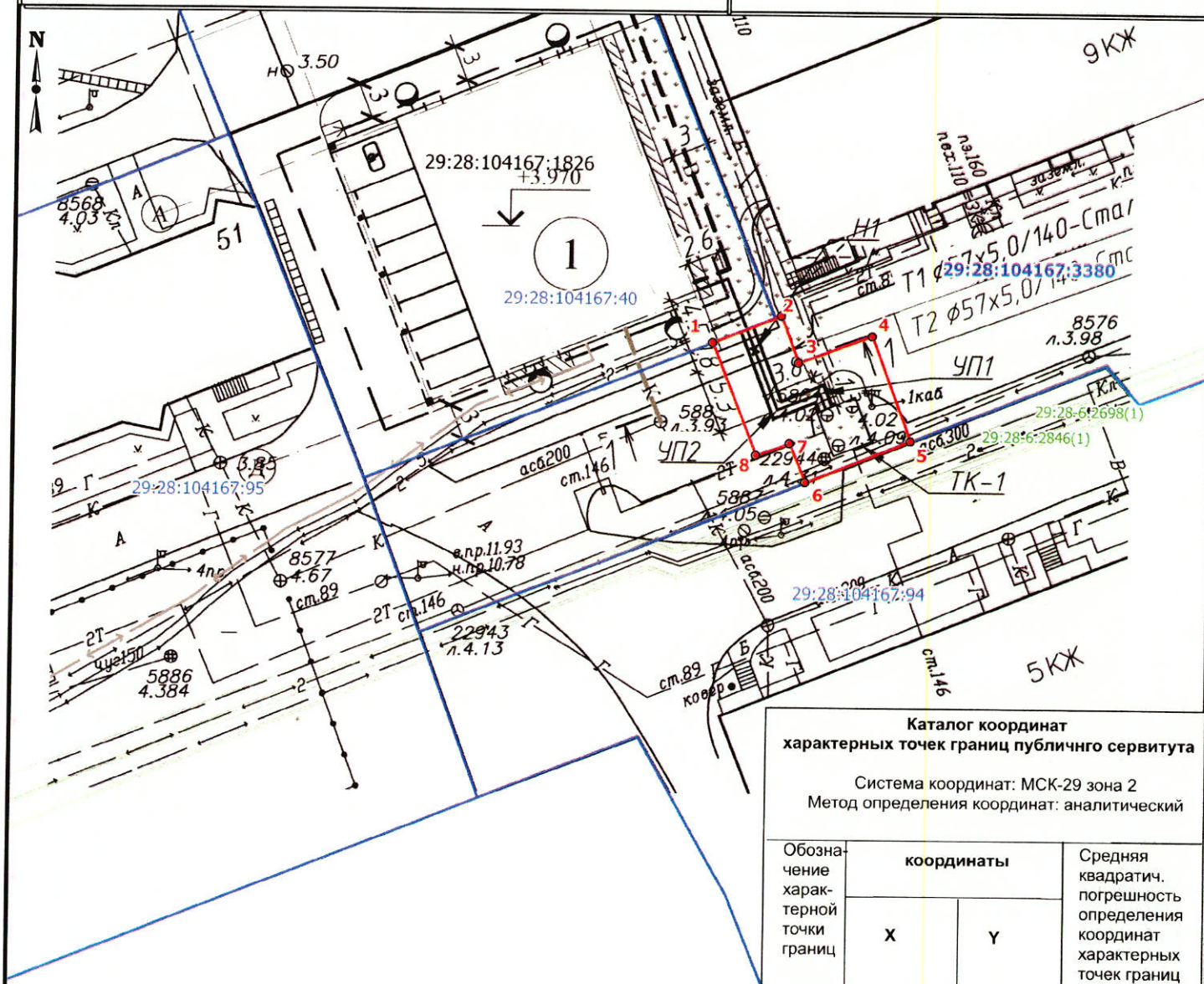
Площадь публичного сервитута: 130 кв.м

Приложение

к распоряжению

по городскому хозяйству

от 12.02.2025 № 251/рз



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута

Система координат: МСК-29 зона 2
Метод определения координат: аналитический

Обозначение характерной точки границ	координаты		Средняя квадратич. погрешность определения координат характерных точек границ
	X	Y	
1	2	3	4
1	649943.25	2485330.19	0,10
2	649945.49	2485335.81	0,10
3	649941.64	2485337.28	0,10
4	649943.83	2485343.32	0,10
5	649935.23	2485346.55	0,10
6	649931.80	2485337.94	0,10
7	649934.98	2485336.62	0,10
8	649934.00	2485333.85	0,10
9	649943.25	2485330.19	0,10

МАСШТАБ 1:500

Номер регистрации 69/2025

29:28:104167:3380

Условные обозначения:



граница публичного сервитута
обозначение характерной точки границы публичного сервитута
границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
обозначение кадастрового номера объекта
границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН