



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.10.2024 № 1782-рз.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 19.09.2024 вх. № 04-06-01/5296, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 325 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102006:11, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом 34а в 140 м по направлению на юг;

29:28:102006:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 12;

29:28:102006:13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом 36.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 929/2024).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102006:3 установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается

публичный сервитут.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.08.2023 № АРХ-01656-Э-А/23.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящейся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



М.А. Туфанов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для объектов электросетевого хозяйства
 на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102006:11, 29:28:102006:13, 29:28:102006:14
 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:102006
 Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, г. Северодвинск

Приложение к распоряжению заместителя
 Главы Администрации Северодвинска
 по городскому хозяйству
 от "18" "10" 2024 г. №1782-РЗ



Масштаб 1:2000

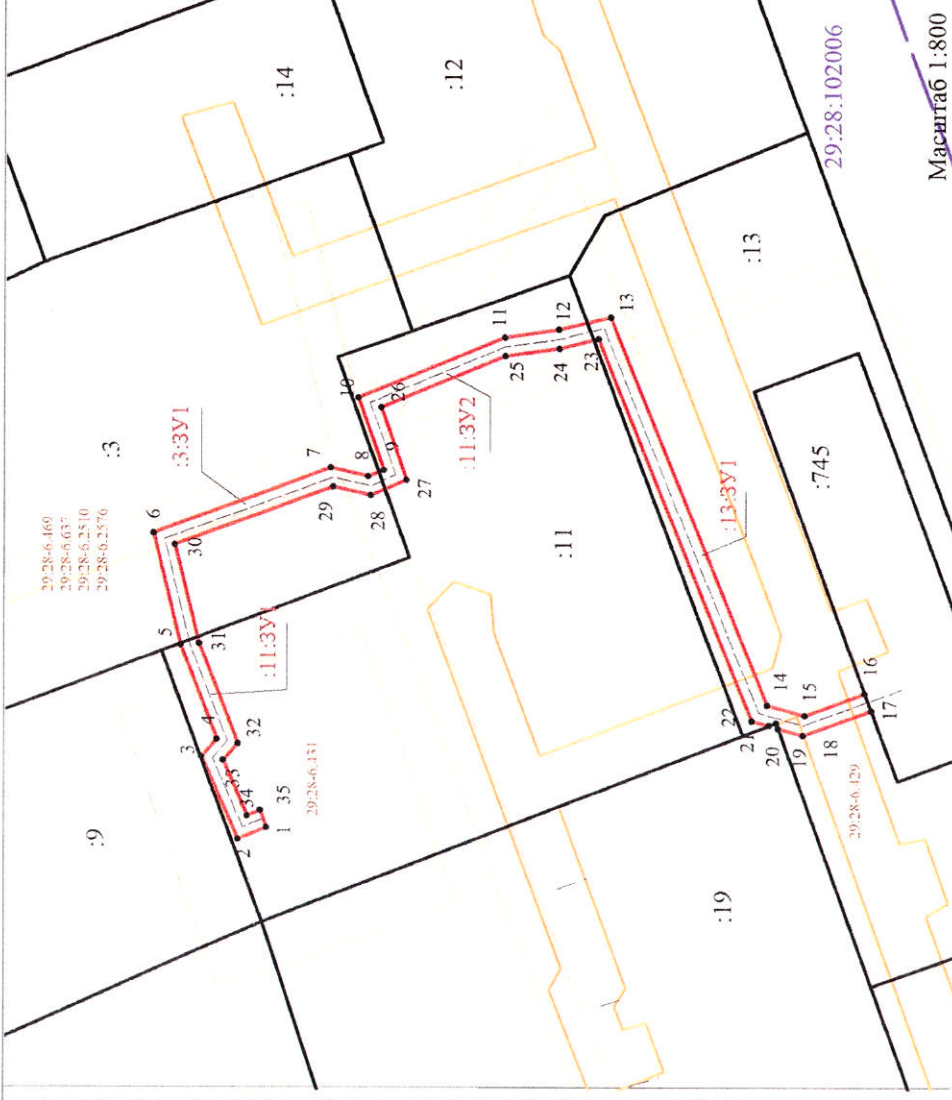
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений

Система координат МСК-29 (зона 2)

Площадь публичного сервитута - 325 кв.м, в том числе по:
 - земельному участку 29:28:102006:11 - 121 кв.м,
 - земельному участку 29:28:102006:13 - 75 кв.м,
 - земельному участку 29:28:102006:14 - 129 кв.м.

Обозначение кв. точек	Координаты		Ср. кв. погрешность, м
	X	Y	
1	653072.63	2486429.46	0.1
2	653075.74	2486438.09	0.1
3	653079.95	2486447.09	0.1
4	653078.32	2486439.07	0.1
5	653082.50	2486449.37	0.1
6	653085.99	2486451.24	0.1
7	653066.62	2486469.34	0.1
8	653062.43	2486468.51	0.1
9	653060.79	2486469.27	0.1
10	653063.78	2486477.14	0.1
11	653047.74	2486484.24	0.1
12	653041.77	2486485.25	0.1
13	653038.06	2486486.77	0.1
14	653017.58	2486444.41	0.1
15	653013.38	2486443.38	0.1

16	653006.68	2486445.99	0.1
17	653005.93	2486444.13	0.1
18	653013.46	2486441.30	0.1
19	653016.30	2486441.91	0.1
20	653016.54	2486442.49	0.1
21	653017.34	2486442.16	0.1
22	653019.21	2486442.63	0.1
23	653037.33	2486448.34	0.1
24	653041.65	2486448.19	0.1
25	653047.62	2486482.18	0.1
26	653061.24	2486476.15	0.1
27	653068.22	2486468.33	0.1
28	653062.13	2486466.43	0.1
29	653066.32	2486467.26	0.1
30	653083.57	2486460.39	0.1
31	653080.57	2486444.99	0.1
32	653076.03	2486438.66	0.1
33	653077.58	2486436.77	0.1
34	653074.74	2486430.69	0.1
35	653073.34	2486431.30	0.1
1	653072.63	2486429.46	0.1



Условные обозначения:

- - зоны с особыми условиями использования территории;
- - граница публичного сервитута;
- - границы земельных участков;
- - граница кадастрового квартала;
- - номер кадастрового квартала

29:28:102006

Масштаб 1:800



Подготовил кадастровый инженер: А.С. Полищу

номер кадастрового квартала

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 18.10.2024 № 1782-РЗ

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

Пл – плата за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земельного участка и (или) земель (кв. м);

Упкс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка/средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (руб./кв. м);

0,01 % кадастровой стоимости земельного участка и (или) земель;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102006:3 площадью 75 кв. м составит:

$75 \times 1994,42 \times 0,01\% \times 49 = 732,95 \text{ руб. (без НДС)}$.

(Семьсот тридцать два рубля 95 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских

округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.