



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.10.2024 № 1716-рз.....  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменения в распоряжение  
заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому  
хозяйству от 18.10.2023 № 1190-рз**

Рассмотрев заявление от 10.09.2024 вх. № 01-03-14/5999 публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», представленные документы:

1. Внести в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 18.10.2023 № 1190-рз «Об установлении публичного сервитута» изменение, изложив приложение 2 в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 18.10.2023 № 1190-рз  
(в редакции от 08.10.2024 № 1716-рз)

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

Пл – плата за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земельного участка и (или) земель (кв. м);

Упкс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка/средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (руб./кв. м);

0,01 % кадастровой стоимости земельного участка и (или) земель;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:103075 площадью 233 кв. м составит:

**$233 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 114,72$  руб. (без НДС);**  
(Сто четырнадцать рублей 72 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:3638 площадью 32 кв. м составит:

**$32 \times 977,34 \times 0,01\% \times 49 = 153,25$  руб. (без НДС);**  
(Сто пятьдесят три рубля 25 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:87 площадью 149 кв. м составит:

**$149 \times 2008,53 \times 0,01\% \times 49 = 1\,466,43$  руб. (без НДС);**  
(Одна тысяча четыреста шестьдесят шесть рублей 43 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:4633 площадью 40 кв. м составит:

**$40 \times 286,02 \times 0,01\% \times 49 = 56,06$  руб. (без НДС);**  
(Пятьдесят шесть рублей 06 коп.)



в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:2932 площадью 43 кв. м составит:

$$43 \times 328,92 \times 0,01\% \times 49 = 69,30 \text{ руб. (без НДС).}$$

*(Шестьдесят девять рублей 30 коп.)*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

***Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, ББК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».***

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.