



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.08.2024 № 1356-пг
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» от 09.07.2024 вх. № 04-06-01/3709, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (ОГРН: 1082902001401, ИНН: 2902059091) публичный сервитут площадью 129 кв. м с целью строительства и эксплуатации сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104167 и части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104167:49, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Победы, дом 59А.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 674/2024).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является приказ акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» от 24.09.2021 № 1344 «Об утверждении «Жилищной программы АО «ПО «Севмаш» на 2021–2025 годы».

5. В отношении земель, указанных в пункте 1 распоряжения,

установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству

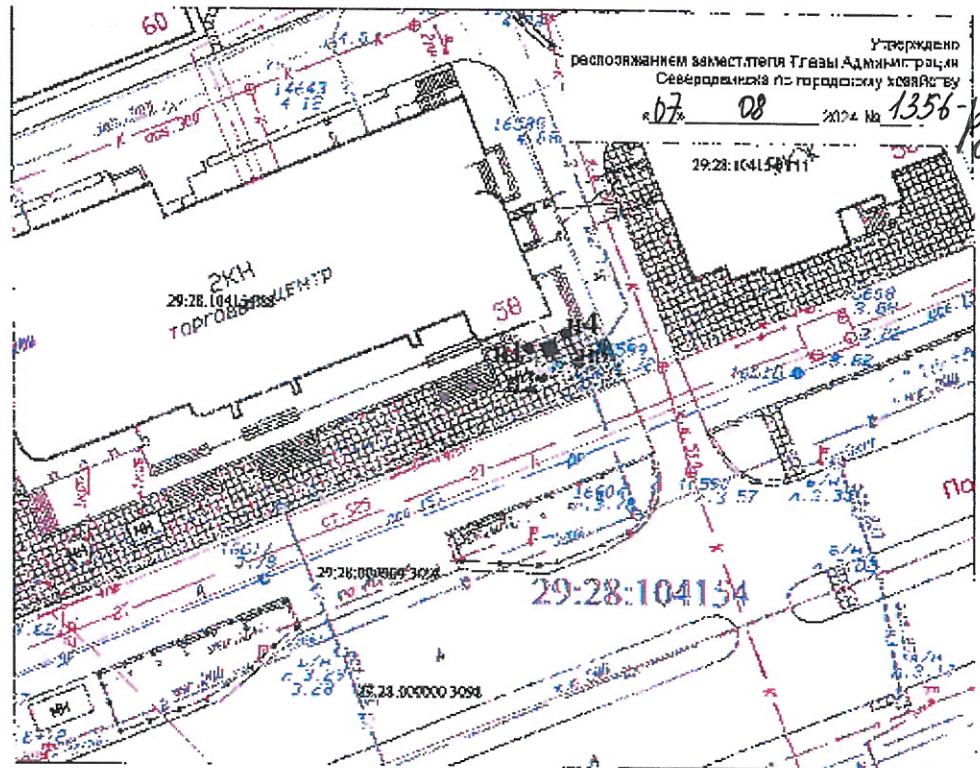


А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104154:08

Объект: размещение шкафа ТУД115 по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, рядом с пр-т Побед, 58

Система координат МСК-29 зона 2



Площадь публичного сервитута 11 кв.м.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
в1	650005.03	2485139.49
в2	650002.28	2485160.64
в3	650003.67	2485163.99
в4	650006.11	2485162.83
в5	650006.03	2485139.49

Картометрический метод определения координат.
Среднеквадратичная погрешность $M_{\pm} = 0,1 \text{ м}$

Условные обозначения:

- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕИРН.
- зоны с особыми условиями использования территории.
- границы кадастрового квартала.
- проектные границы сервитута

● в1 - номер характерной точки проектной границы публичного сервитута

29:28:104154:08 - кадастровый номер земельного участка

29:28:104154:08 - номер кадастрового квартала.

Масштаб 1:500

Исполнитель ООО «Центр недвижимости «БЭНЦ»



Тетеряна Ю.А.

Формат А4

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 07.08.2024 № 1356-рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:104167 площадью 29 кв. м составит:

$29 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 14,28 \text{ руб. (без НДС).}$
(Четырнадцать рублей 28 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации.