



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2024 № 1129-рз.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» от 11.06.2024 вх. № 04-06-01/3046, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 76060533244) публичный сервитут площадью 46511 кв. м с целью размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ «Городской округ Архангельской области «Северодвинск» между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2 в отношении земель кадастрового квартала 29:28:109300, 29:28:107055 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:000000:12 (29:28:106067:8), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Главный корпус ТЭЦ-1. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32;

29:28:000000:4524, местоположение: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников;

29:28:000000:42 (29:28:106067:97), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 12;

29:28:106067:122, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного

за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 29, примерно в 130 м по направлению на северо-запад;

29:28:109142:103, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 27, примерно в 80 м по направлению на север;

29:28:107055:42, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе Архангельского шоссе, 29а;

29:28:107055:478, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, 29А, стр. 1, примерно в 25 м по направлению на север;

29:28:107055:477, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 29А, строение 1, примерно в 30 м по направлению на север;

29:28:107055:45, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, р-н дома 2;

29:28:000000:13 (29:28:107055:77), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Главный корпус ТЭЦ-1. Участок находится примерно в 380 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32;

29:28:000000:4545, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Ягринское шоссе, 1/32, примерно в 650 м по направлению на юго-восток от ориентира;

29:28:107055:16, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 27;

29:28:107055:22, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе Архангельское шоссе, 27, корп. 1;

29:28:107055:23, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе шос. Архангельское, дом 27;

29:28:107055:709, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 27, корпус 7;

- 29:28:107055:425, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское;
- 29:28:107055:426, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское;
- 29:28:107055:148, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 270 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл, г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 29, корп. 3;
- 29:28:000000:19 (29:28:109300:61), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 27, корпус 8;
- 29:28:109300:44, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, от станции Бетонная до промзоны №2;
- 29:28:109300:798, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск;
- 29:28:109300:11, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир главный корпус ТЭЦ-1. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32;
- 29:28:000000:6288, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Окружная, 19, примерно в 390 м по направлению на северо-восток;
- 29:28:108307:42, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТЭЦ-2. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Окружная, дом 21.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 557/2024).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20.12.2023 № 343-п «О внесении изменений в корректировку инвестиционной программы ПАО «ТГК-2» в сфере теплоснабжения на территории Архангельской области на 2014 – 2025 годы».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

7. В отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев