

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.06.2024 № 1083-рз.....  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства Архангельского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком» от 30.05.2024 вх. № 04-06-01/2823, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу Архангельского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН: 1027700198767, ИНН: 7707049388) публичный сервитут площадью 79 кв. м, с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линий и сооружений связи в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104152:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – кирпичное 4-х этажное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 67.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 480/2024).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 3 месяца.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация инвестиционной программы «МОСТ» на 2024 – 2025 г.г.», утвержденной приказом Архангельского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком» от 21.05.2024 № 0201/01/191/24.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

7. Владелец публичного сервитута обязан привести часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству

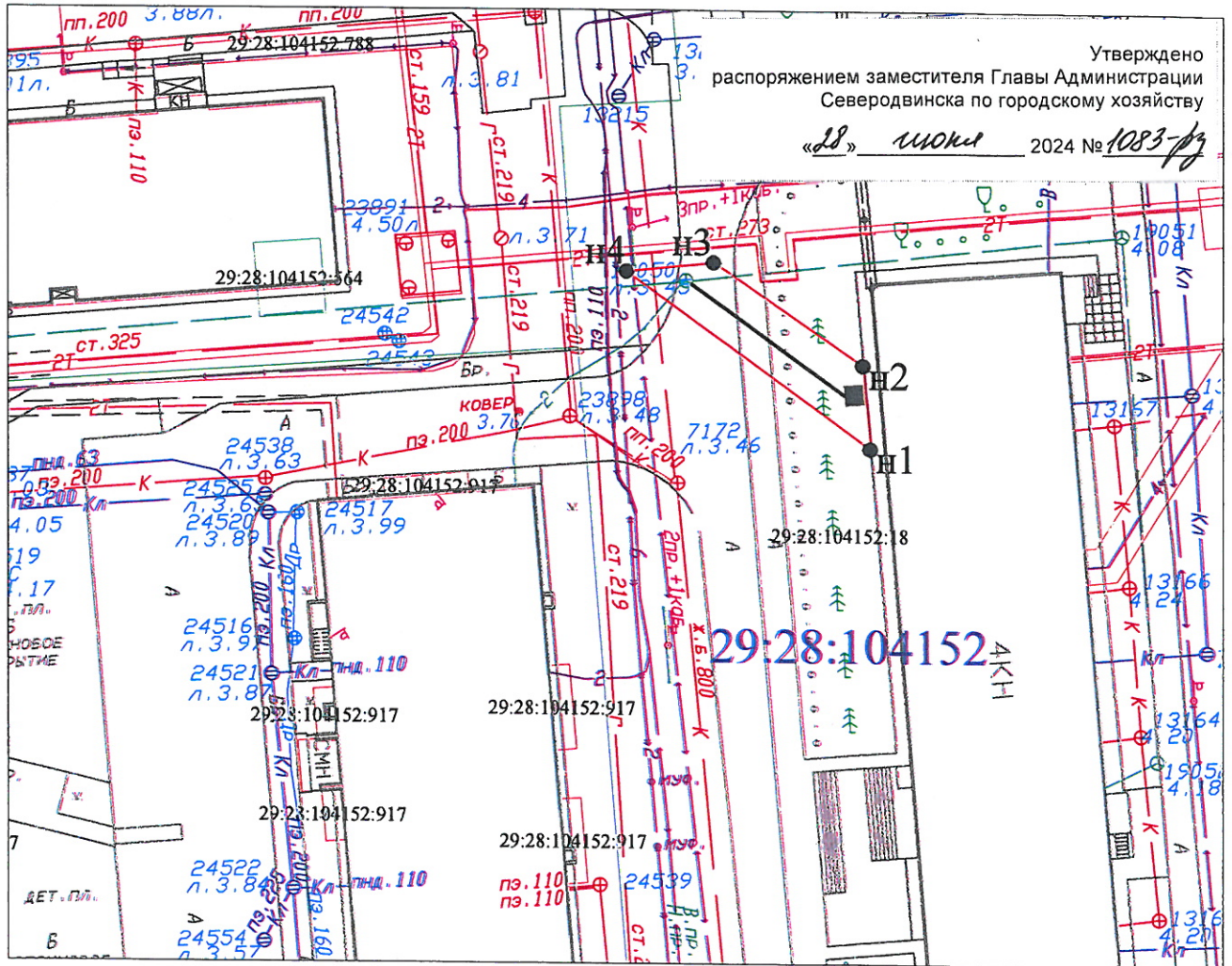


М.А. Туфанов

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104152:18**

**Объект:** размещение шкафа ТУД101 по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, рядом с пр-т Морской, 67

Система координат МСК-29 зона 2



Утверждено  
распоряжением заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству  
«28» июля 2024 № 1083-п/г

**Условные обозначения:**

- - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН.
- - зоны с особыми условиями использования территории.
- - границы кадастрового квартала.
- - проектные границы сервитута

Площадь публичного сервитута 79 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	650061,13	2484038,36
n2	650067,24	2484037,84
n3	650074,74	2484026,88
n4	650074,09	2484020,48
n1	650061,13	2484038,36

Картометрический метод определения координат.  
Среднеквадратичная погрешность  $Mt = 0.1m$

Масштаб 1:500

Исполнитель ООО «Центр межевания «БЭНК»

● n1 - номер характерной точки проектной границы публичного сервитута

29:28:104154:88 - кадастровый номер земельного участка

29:28:104154 - номер кадастрового квартала.



Тетерина Ю.А.

*номер регистрации 486/0021*