



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.06.2025 № 1053-12
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» от 05.05.2025 вх. № 04-06-01/2519, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (ОГРН: 1082902001401, ИНН: 2902059091) публичный сервитут общей площадью 366 кв. м с целью строительства сетей водопровода (d-110 мм) для подключения (технологического присоединения) объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе пр. Победы, д. 51» к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:104167:41 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 51);

29:28:104167:92 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 55);

29:28:104167:94 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 41);

29:28:104167:95 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 51).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 570/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 10 лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.04.2023 № 06-B-2023 (19/18995).

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Приложение к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству

от "03" 06 2025 г. № 1053-13

Местоположение: Архангельская область, муниципальный округ
Архангельской области «Город Северодвинск», город Северодвинск,
в районе проспекта Победы, дом 51;
Объект: хозяйственно-питьевой водопровод;
Кадастровый квартал: 29:28:104167;
Площадь публичного сервитута: 366 кв.м., в том числе частей
земельных участков 29:28:104167:92 - 86 кв.м., 29:28:104167:95 - 124
кв.м., 29:28:104167:41 - 37 кв.м., 29:28:104167:94 - 119 кв.м.;
Ширина полосы отвода публичного сервитута: 2 м.

Система координат МСК-29, зона 2

Метод определения координат: Аналитический метод

обозначение характерных точек	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mm)
	X	Y	
n1	649892,80	2485224,18	0,1
n2	649893,54	2485226,03	0,1
n3	649881,17	2485231,06	0,1
n4	649935,23	2485364,02	0,1
n5	649933,38	2485364,77	0,1
n6	649906,10	2485297,67	0,1
n7	649889,64	2485304,22	0,1
n8	649886,67	2485296,77	0,1
n9	649888,54	2485296,04	0,1
n10	649890,77	2485301,60	0,1
n11	649905,31	2485295,75	0,1
n12	649878,57	2485229,96	0,1
n1	649892,80	2485224,18	0,1



- Условные обозначения:
- :41 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
 - n1 - характерная точка границы испрашиваемой части земельного участка;
 - граница части земельного участка - публичного сервитута;
 - существующая граница, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
 - 29:28:104167 - номер кадастрового квартала;
 - обозначение сооружения;
 - проектируемый водопровод;
 - граница ОКСа.



Номер регистрации	20 / 2025	Масштаб	1:1000
ИП Егорова И.Д.		Дата	Лист 1
Кадастровый инженер		Подпись	Листов 1
Егорова И.Д.			