



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.06.2025 № 1052-13
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 05.05.2025 вх. № 04-06-01/2521, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 345 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102032:5 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Первомайская, дом 25, строение 1);

29:28:102032:10 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Торцева, дом 28);

29:28:102032:19 (местоположение установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 29);

29:28:102032:22 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 25);

29:28:102032:786 (Российская Федерация, Архангельская область, г Северодвинск, проспект Ленина, дом 3);

29:28:102032:787 (Российская Федерация, Архангельская область, г Северодвинск, проспект Ленина, дом 5/32).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 569/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор на оказание услуги по выносу от 10.07.2024 № ОЗУ-АРХ-00024-А/24.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

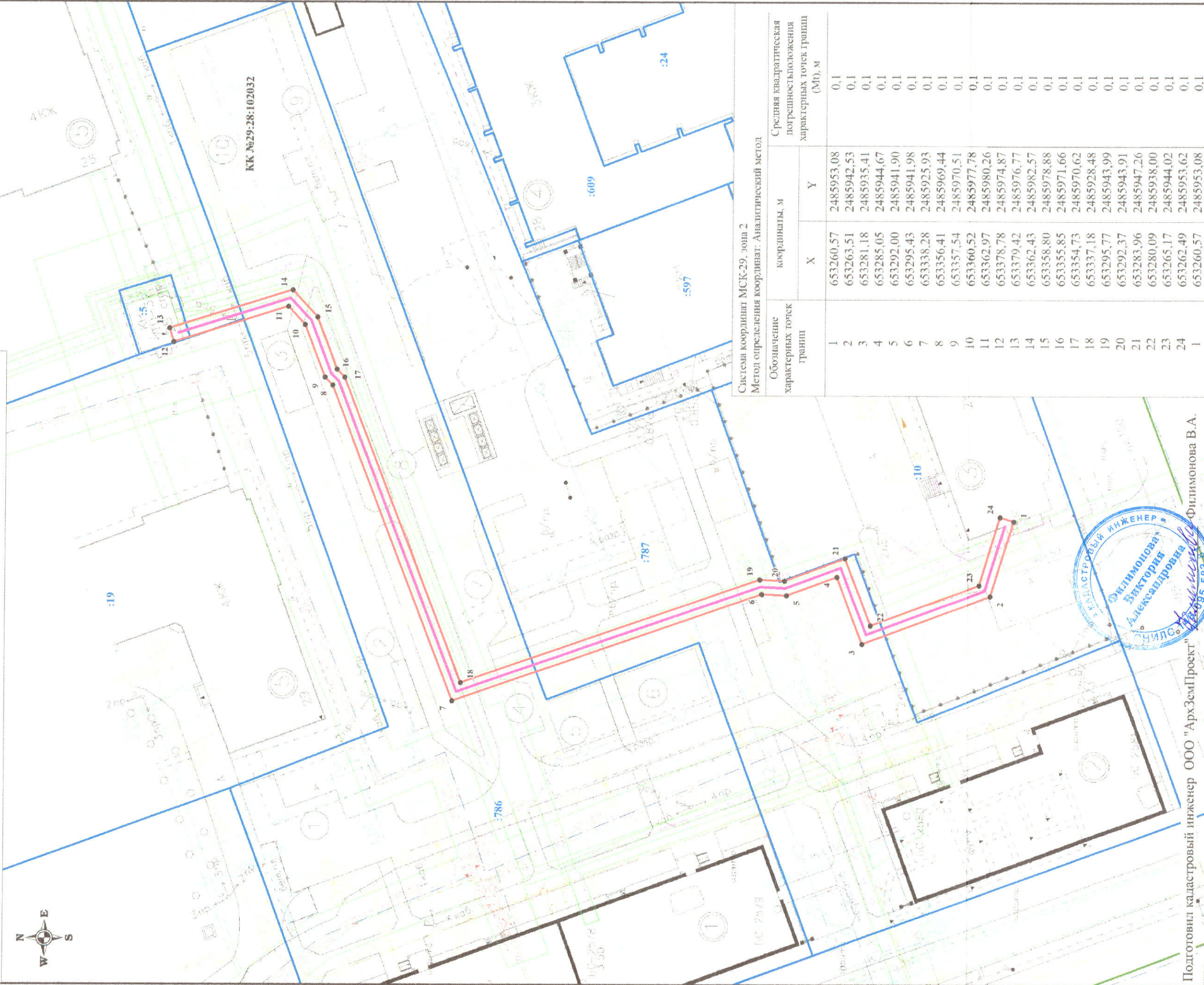
местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области "Город Северодвинск"

Объект: КЛ-0,4

Кадастровый квартал: 29:28:102032

Площадь публичного сервитута - 345 кв.м., в том числе частей земельных участков:
29:28:102032:10 - 51 кв.м., 29:28:102032:19 - 1 кв.м., 29:28:102032:22 - 15 кв.м.,
29:28:102032:5 - 5 кв.м., 29:28:102032:786 - 158 кв.м., 29:28:102032:787 - 115 кв.м.
Ширина полосы отвода публичного сервитута - 2 м

Приложение
к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от "03" "06" 2025 г. № 1052-13



Система координат МСК-29, зона 2
Метод определения координат: Аналитический метод

Обозначение характерных точек границ	координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (МД), м
	X	Y	
1	653260,57	2485953,08	0,1
2	653263,51	2485942,53	0,1
3	653281,18	2485935,41	0,1
4	653285,05	2485944,67	0,1
5	653292,00	2485941,90	0,1
6	653295,43	2485941,98	0,1
7	653338,28	2485925,93	0,1
8	653356,41	2485969,44	0,1
9	653357,54	2485970,51	0,1
10	653360,52	2485977,78	0,1
11	653362,97	2485980,26	0,1
12	653378,78	2485974,87	0,1
13	653379,42	2485976,77	0,1
14	653362,43	2485982,57	0,1
15	653358,80	2485978,88	0,1
16	653355,85	2485971,66	0,1
17	653354,73	2485970,62	0,1
18	653337,18	2485928,48	0,1
19	653295,77	2485943,99	0,1
20	653292,37	2485943,91	0,1
21	653283,96	2485947,26	0,1
22	653280,09	2485938,00	0,1
23	653265,17	2485944,02	0,1
24	653262,49	2485953,62	0,1
1	653260,57	2485953,08	0,1

Подготовил кадастровый инженер ООО "АрхЗемПроект" Филимонова В.А.

Условные обозначения:

— граница публичного сервитута;

— обозначение границы земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

— граница кадастрового квартала;

КК №29:28:102032 - номер кадастрового квартала.

Масштаб 1:500

Дата регистрации: 5/6/2025