

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ /  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор СМУП «Белое озеро»  
(подпись) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года  


## ПЛАН

### ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: СМУП Белое озеро  
ИНН:2902046374

Юридический адрес: 164528 Арх. обл., г. Северодвинск, п. Белое Озеро, ул. Северодвинская, д 21

Контакты (электронная почта/ телефон): beloe2003@mail.ru

Руководитель организации: Петухов Н.Н.

Объекты, находящиеся в эксплуатации: Котельная; Тепловые сети, г. Северодвинск, п. Белое Озеро, ул. Школьная,

Д.2

#### 1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

##### 1. Схемные и режимные условия:

##### 1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: г. Северодвинск, п. Белое Озеро, ул. Школьная, д.2. Основное топливо- дрова, резервное - нет

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилась

Реконструкция вспомогательного оборудования: не проводилась

*Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не проводилась*

*Тип системы теплоснабжения: закрытая*

*Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: г. Северодвинск, п. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 2  
4 потребителя.*

**1.2 Отопительный период 2022/2023 года:**

**Источник теплоснабжения:**

*Основное: г. Северодвинск, п. Белое Озеро, ул. Школьная, д.2. Основное топливо- дрова, резервное - нет*

*Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилась*

*Реконструкция вспомогательного оборудования: не проводилась*

*Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не проводилась*

*Тип системы теплоснабжения: закрытая*

*Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: г. Северодвинск, п. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 2  
4 потребителя.*

**1.3 Отопительный период 2023/2024 года:**

**Источник теплоснабжения:**

*Основное: г. Северодвинск, п. Белое Озеро, ул. Школьная, д.2. Основное топливо- дрова, резервное - нет*

*Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилась*

*Реконструкция вспомогательного оборудования: не проводилась*

*Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не проводилась*

*Тип системы теплоснабжения: закрытая*

*Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: г. Северодвинск, п. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 2  
4 потребителя.*

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

|                     | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Январь | Февраль | Март  | Апрель  | Май     |
|---------------------|----------|---------|--------|---------|--------|---------|-------|---------|---------|
| ОЗП 2021/2022 годов | 7,54     | 4,33    | -1,99  | -10,6   | -8,19  | -5,87   | -3,65 | 0,84    | 6,02    |
| ОЗП 2022/2023 годов | 8,79     | 5,35    | -3,21  | -8,25   | -6,01  | -6,77   | -5,28 | 0,83    | 10,93   |
| ОЗП 2023/2024 годов | 0        | 2,83    | -4,98  | -10,05  | -10,63 | -8,99   | -2,14 | -0,78   | 5,96    |
| ОЗП 2024/2025 годов | 14,96    | 4,73    | 0,21   | -4,86   | -6,14  | -6,43   | -1,28 | пл:1,82 | пл:9,09 |

2.2 Длительность отопительного периода

|                     | Дата начала ОЗП | Дата окончания ОЗП | Фактическая продолжительность ОЗП, сутки |
|---------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------|
| ОЗП 2021/2022 годов | 09. 09. 2021    | 30.05.2022         | 264                                      |
| ОЗП 2022/2023 годов | 06.09.2022      | 16.05.2023         | 253                                      |
| ОЗП 2023/2024 годов | 18.09.2023      | 28.05.2024         | 253                                      |
| ОЗП 2024/2025 годов | 28.09.2024      |                    |                                          |

### 3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

#### 3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

|                           | Наименование и адрес объекта теплоснабжения                                              | Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и т.д.)                                  | Количество отказов, ед | Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента) | Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ОЗП<br>2021/2022<br>годов | Котельная,<br>тепловые сети,<br>г. Северодвинск,<br>п. Белое Озеро,<br>ул. Школьная, д.2 | Мощность котельной -1,69<br>Гкал/час,<br>Протяженность тепловой<br>сети – 0,41 км, диаметр 57-<br>108 мм. | Отказов<br>не было     |                                                      |                                                            |
| ОЗП<br>2022/2023<br>годов | Котельная,<br>тепловые сети,<br>г. Северодвинск,<br>п. Белое Озеро,<br>ул. Школьная, д.2 | Мощность котельной -1,69<br>Гкал/час,<br>Протяженность тепловой<br>сети – 0,41 км, диаметр 57-<br>108 мм. | Отказов<br>не было     |                                                      |                                                            |
| ОЗП<br>2023/2024<br>годов | Котельная,<br>тепловые сети,<br>г. Северодвинск,<br>п. Белое Озеро,<br>ул. Школьная, д.2 | Мощность котельной -1,69<br>Гкал/час,<br>Протяженность тепловой<br>сети – 0,41 км, диаметр 57-<br>108 мм. | Отказов<br>не было     |                                                      |                                                            |
| ОЗП<br>2024/2025<br>годов | Котельная,<br>тепловые сети,<br>г. Северодвинск,<br>п. Белое Озеро,<br>ул. Школьная, д.2 | Мощность котельной -1,69<br>Гкал/час,<br>Протяженность тепловой<br>сети – 0,41 км, диаметр 57-<br>108 мм. | Отказов<br>не было     |                                                      |                                                            |

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

|                           | Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию) | Вид топлива | Количество отказов | Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры | Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ОЗП<br>2021/2022<br>годов | Квр-0,63-2 шт.-2012                                                               | дрова       |                    | Отказов не было                                    |                                                            |
|                           | Квр-0,63-1 шт.-2020                                                               |             |                    |                                                    |                                                            |
|                           | Универсал-6-1 шт.1975                                                             |             |                    |                                                    |                                                            |
| ОЗП<br>2022/2023<br>годов | Квр-0,63-2шт.-2012                                                                | дрова       |                    | Отказов не было                                    |                                                            |
|                           | Квр-0,63-1шт.-2020                                                                |             |                    |                                                    |                                                            |
|                           | Универсал-6-1 шт. 1975                                                            |             |                    |                                                    |                                                            |
| ОЗП<br>2023/2024<br>годов | Квр-0,63-2шт. 2012                                                                | дрова       |                    | Отказов не было                                    |                                                            |
|                           | Квр-0,63-1шт. 2020                                                                |             |                    |                                                    |                                                            |
|                           | Универсал-6 -1шт.1975                                                             |             |                    |                                                    |                                                            |
| ОЗП<br>2024/2025<br>годов | Квр-0,63- 2шт.2012                                                                | дрова       |                    | Отказов не было                                    |                                                            |
|                           | Квр-0,63-1шт.2020                                                                 |             |                    |                                                    |                                                            |
|                           | Универсал 6-1шт.1976                                                              |             |                    |                                                    |                                                            |

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

## **II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

# План

## подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов

| № п/п  | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения мероприятий | Объём работ       |            | Финансовые средства предприятия, тыс. руб. |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                 |                             | Единица измерения | Количество |                                            |
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                               | 3                           | 4                 | 5          | 6                                          |
| 1.     | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"                                                                               |                             |                   |            | 170                                        |
| 1.1    | Промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                      | август 2025 г.              | зданий            | 3          |                                            |
| 1.2    | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя                                                                                                                                                   | август 2025 г.              | раз               | 1          |                                            |
| 1.3    | Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования                                                                                                                                                        | июнь 2025 г.                | раз               | 2          |                                            |
| 1.4    | Гидравлические испытания тепловых сетей                                                                                                                                                                                         | август 2025 г., май 2026 г. | раз               | 2          |                                            |
| 1.5    | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок                                                                                                                      | август 2025 г., май 2026 г. | раз               | 2          |                                            |
| 1.6    | Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (Подготовка индивидуальных тепловых пунктов)                                                                                        | август 2025 г.              | раз               | 1          |                                            |
| 1.7    | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                                                    | август 2025 г.              | шт                | 8          |                                            |
| 1.8    | Формирование аварийного запаса материалов и оборудования                                                                                                                                                                        |                             |                   |            | 100                                        |
| 1.8.1  | Арматура стальная трубопроводная                                                                                                                                                                                                | август 2025 г.              | шт                | 5          |                                            |
| 1.8.2  | Задвижки и затворы стальные                                                                                                                                                                                                     | август 2025 г.              | шт                | 2          |                                            |
| 1.8.3  | Насосы центробежные, в том числе: насосы погружные                                                                                                                                                                              | август 2025 г.              | шт                | 1          |                                            |
| 1.8.4  | Радиаторы и конвекторы отопительные                                                                                                                                                                                             | август 2025 г.              | шт                | 2          |                                            |
| 1.8.5  | Трубы катаные и тннутые общето назначения                                                                                                                                                                                       | август 2025 г.              | т                 | 0,1        |                                            |
| 1.8.6  | Трубы и детали трубопроводов из термопластов                                                                                                                                                                                    | август 2025 г.              | т                 | 0,008      |                                            |
| 1.8.7  | Сварочное оборудование                                                                                                                                                                                                          | август 2025 г.              | шт                | 1          |                                            |
| 1.8.8  | Кислород технический                                                                                                                                                                                                            | август 2025 г.              | м3                | 6          |                                            |
| 1.8.9  | Электроды сварочные                                                                                                                                                                                                             | август 2025 г.              | т                 | 0,012      |                                            |
| 1.8.10 | Лен                                                                                                                                                                                                                             | август 2025 г.              | кг                | 3          |                                            |
| 2.     | Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда |                             |                   |            | 80                                         |
| 2.1    | Подготовка теплового контура здания (Ремонт и утепление отражающих конструкций, Остекление, Ремонт кровли зданий, Герметизация швов)                                                                                            | август 2025 г.              | зданий            | 3          |                                            |
| 2.2    | Паспорт готовности дома к эксплуатации (Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к отопительному периоду)                                                                                                          | сентябрь 2025 г.            | шт                | 3          |                                            |
| 2.2.1  | Жилищный фонд (количество МКД / площадь МКД)                                                                                                                                                                                    |                             | ед. / тыс. м2     | 3/0,888    |                                            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |     |     |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|--|
| 2.3   | Обеспечение топливом котельных (МПЖРЭП Северодвинска, СМУП "Белое озеро")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | м3  | 200 |  |
| 2.3.1 | Подготовка отопительных котельных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | ед. | 1   |  |
| 2.4   | Готовность уборочной техники (Подготовка сезонной техники)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | шт  | 2   |  |
| 3.    | Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536. |                |     |     |  |
| 3.1   | Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | август 2025 г. |     |     |  |
| 4.    | Подготовить акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | август 2025 г. | шт  | 1   |  |
| 5     | Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями                                                                                                                                                                                                                                           | август 2025 г. | шт  | 1   |  |
| 6.    | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности                                                                  | август 2025 г. | шт  | 1   |  |
| 7.    | Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок                                                                                                                       | август 2025 г. | шт  | 1   |  |
| 8.    | Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                           | август 2025 г. | шт  | 1   |  |
| 9.    | Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | август 2025 г. | шт  | 1   |  |
| 10.   | Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |     |     |  |

Исполнитель: ФИО

Телефон:

Электронная почта: