



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.06.2025... № 1137-12.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» от 20.05.2025 вх. № 04-06-01/2836, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН: 1192901001655, ИНН: 2901295280) публичный сервитут общей площадью 3130 кв. м с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям, эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1393 2х1000/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-237, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-237 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1393 до ВРУ МКД» в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:104150, 29:28:104151 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:104150:37 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилое. Участок находится примерно в 175 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Морской, дом 85);

29:28:104150:47 (местоположение установлено относительно ориентира-здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Чеснокова, 10, примерно в 70 м по направлению на юго-запад от ориентира);

29:28:104150:48 (местоположение относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, пр. Морской, д. 70, примерно в 160 м по направлению на юго-запад от ориентира);

29:28:104150:369 (местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, пр. Морской, д.91/100, примерно в 350 м по направлению на юго-запад от ориентира);

29:28:104150:370 (Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Чеснокова);

29:28:104150:1092 (Архангельская область, Северодвинск городской округ, город Северодвинск, проспект Морской, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилое. Участок находится примерно в 240 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проспект Морской, дом 85, 1-й этап строительства);

29:28:104150:1093 (Архангельская область, Северодвинск городской округ, город Северодвинск, проспект Морской, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилое. Участок находится примерно в 287 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проспект Морской, дом 85, 1-й этап строительства);

29:28:104150:1097 (местоположения Архангельская область, Северодвинск городской округ, город Северодвинск, проспект Морской, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилое. Участок находится примерно в 425 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проспект Морской, дом 85, 1-й этап строительства);

29:28:104151:32 (обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Чеснокова, дом 8, строение 1);

29:28:104151:78 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Чеснокова, дом 10);

29:28:104151:79 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Чеснокова, дом 8);

29:28:104151:80 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Чеснокова, дом 4).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 617/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – не более трех месяцев. Капитальный ремонт объекта проводится с предварительным уведомлением правообладателей земельных участков (собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков) один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к объектам электросетевого хозяйства ООО «АСК» от 25.03.2024 № 98_03/24.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям, эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Гранформаторная подстанция ТП-1393 2х1000/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1393 до ВРУ МКД» на землях кадастрового плана территории кадастровых кварталов 29:28:104150, 29:28:104151.

Утверждено распоряжением ЗГАС по бюджету от 17.06.2025 № 1137-Р/З

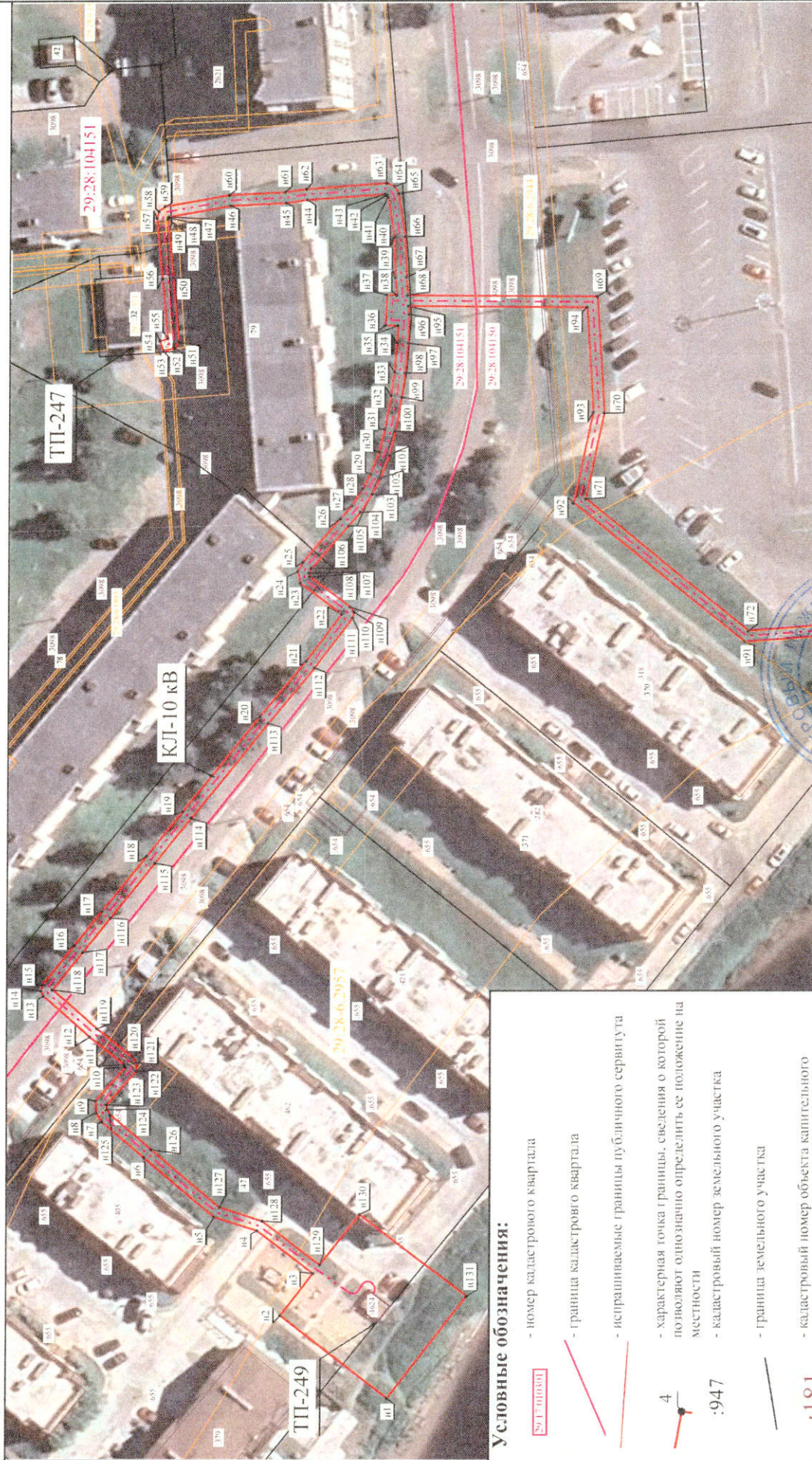


Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям, эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1393 2х1000/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-237, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-1393, кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1393 до ВРУ МКД» на землях кадастрового плана территории кадастровых кварталов 29:28:104150, 29:28:104151.

ОТ 17 06 2025 № 1137-12

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск

Выноска 1



Условные обозначения:

- 29:01:010401 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- испрашиваемые границы публичного сервитута
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- кадастровый номер зон с особыми условиями использования территории
- граница зон с особыми условиями использования территории

Номер регистрации	617/2025	Масштаб
ООО "Бюро кадастровых услуг"		1:1 000
Кадастровый инженер	Подпись: <i>Юдина М.А.</i>	Лист 2
Юдина М.А.		Листов 5

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям, эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1393 2х1000/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-237, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1393 до ВРУ МКД» на землях кадастрового плана территории кадастровых кварталов 29:28:104150, 29:28:104151.

от 17.06.2025
№ 1137/23

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск

Выноска 2



Номер регистрации

0617/2025

Масштаб

ООО "Бюро кадастровых услуг" Юдина

1:950

Кадастровый инженер

Подпись

29.04.2025

Лист 3

Юдина М.А.

Листов 5

СНИЛС 120-528-274-20

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям, эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1393 2х1000/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-237, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-237 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1393 до ВРУ МКД» на землях кадастрового плана территории кадастровых кварталов 29:28:104150, 29:28:104151.

от 17.06.2025
№ 1137-13

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск

Выноска 3



Номер регистрации

617 /20 25

Масштаб

ООО "Бюро кадастровых услуг"

1:950

Кадастровый инженер

Подпись

29.04.2025

Лист 4

Юдина М.А.

Листов 5

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям, эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1393 2х1000/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-237, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-237 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1393 до ВРУ МКД» на землях кадастрового плана территории кадастровых кварталов 29:28:104150, 29:28:104151.

от 17.06.2025
№ 1137-пз

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск

Выноска 4



Номер регистрации	617/2025	Масштаб
ООО "Бюро кадастровых услуг"		1:950
Кадастровый инженер	Подпись Юдина М.А.	29.04.2025
Юдина М.А.		Лист 5
		Листов 5

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям, эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1393 2х1000/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-237, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-237 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1393 до ВРУ МКД »

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, Город Северодвинск м.о., Северодвинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 130 м ² ± 19 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям, эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1393 2х1000/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-237, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-249 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-237 до ТП-1393, кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1393 до ВРУ МКД » Земельные участки, образующие зону или территорию: 29:28:104151:80; 29:28:104151:79; 29:28:104151:78; 29:28:104151:32; 29:28:104150:47; 29:28:104150:370; 29:28:104150:37; 29:28:104150:369; 29:28:104150:1092; 29:28:104150:1093; 29:28:104150:1097; 29:28:104150:48

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 29.2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	649 865,92	2 483 579,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2	649 885,79	2 483 594,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н3	649 879,67	2 483 602,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н4	649 890,15	2 483 610,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н5	649 898,06	2 483 613,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н6	649 910,95	2 483 624,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н7	649 918,79	2 483 630,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н8	649 919,87	2 483 632,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н9	649 920,00	2 483 634,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н10	649 914,45	2 483 640,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н11	649 914,69	2 483 641,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н12	649 921,07	2 483 646,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н13	649 929,65	2 483 654,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н14	649 930,11	2 483 655,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н15	649 929,82	2 483 656,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н16	649 924,00	2 483 663,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н17	649 918,92	2 483 669,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н18	649 910,73	2 483 680,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н19	649 904,17	2 483 688,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н20	649 890,04	2 483 705,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н21	649 881,48	2 483 716,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н22	649 874,89	2 483 724,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н23	649 882,67	2 483 730,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н24	649 883,11	2 483 732,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н25	649 882,19	2 483 734,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н26	649 875,15	2 483 742,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н27	649 873,09	2 483 744,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н28	649 871,07	2 483 748,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н29	649 869,65	2 483 750,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н30	649 868,09	2 483 755,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н31	649 867,04	2 483 759,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н32	649 865,95	2 483 765,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н33	649 865,37	2 483 769,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н34	649 864,88	2 483 775,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н35	649 864,74	2 483 778,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н36	649 867,06	2 483 778,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н37	649 866,81	2 483 783,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н38	649 864,93	2 483 783,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н39	649 865,19	2 483 787,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н40	649 865,45	2 483 794,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н41	649 866,67	2 483 802,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н42	649 866,89	2 483 802,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н43	649 867,25	2 483 802,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н44	649 881,60	2 483 801,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н45	649 885,58	2 483 801,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н46	649 895,89	2 483 800,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н47	649 907,11	2 483 798,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н48	649 907,35	2 483 798,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н49	649 907,43	2 483 798,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н50	649 906,33	2 483 787,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н51	649 905,26	2 483 775,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н52	649 906,03	2 483 774,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н53	649 908,14	2 483 773,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н54	649 908,74	2 483 775,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н55	649 907,32	2 483 775,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н56	649 908,32	2 483 786,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н57	649 909,46	2 483 798,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н58	649 909,09	2 483 799,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н59	649 907,96	2 483 800,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н60	649 896,11	2 483 802,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н61	649 885,77	2 483 803,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н62	649 881,81	2 483 803,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н63	649 866,93	2 483 804,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н64	649 865,48	2 483 804,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н65	649 864,75	2 483 802,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н66	649 863,46	2 483 794,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н67	649 863,19	2 483 787,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н68	649 862,93	2 483 783,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н69	649 827,99	2 483 783,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н70	649 826,66	2 483 762,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н71	649 830,03	2 483 746,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н72	649 799,79	2 483 721,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н73	649 678,31	2 483 730,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н74	649 646,69	2 483 733,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н75	649 496,88	2 483 745,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н76	649 472,95	2 483 719,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н77	649 457,52	2 483 703,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н78	649 342,53	2 483 711,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н79	649 343,05	2 483 718,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н80	649 353,16	2 483 718,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н81	649 355,08	2 483 744,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н82	649 329,15	2 483 746,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н83	649 327,23	2 483 720,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н84	649 341,05	2 483 719,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н85	649 340,39	2 483 710,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н86	649 458,33	2 483 701,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н87	649 474,41	2 483 718,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н88	649 497,68	2 483 743,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н89	649 646,52	2 483 731,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н90	649 678,14	2 483 728,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н91	649 800,43	2 483 719,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н92	649 832,24	2 483 745,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н93	649 828,67	2 483 762,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н94	649 829,87	2 483 781,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н95	649 862,77	2 483 781,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н96	649 862,64	2 483 780,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н97	649 862,89	2 483 775,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н98	649 863,38	2 483 769,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н99	649 863,97	2 483 765,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н100	649 865,08	2 483 758,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н101	649 866,17	2 483 754,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н102	649 867,82	2 483 750,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н103	649 869,34	2 483 747,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н104	649 871,49	2 483 743,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н105	649 873,64	2 483 741,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н106	649 880,53	2 483 733,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н107	649 881,01	2 483 732,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н108	649 880,86	2 483 731,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н109	649 873,30	2 483 726,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н110	649 872,67	2 483 725,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н111	649 872,89	2 483 724,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н112	649 879,92	2 483 714,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н113	649 888,49	2 483 704,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н114	649 902,61	2 483 686,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н115	649 909,17	2 483 678,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н116	649 917,36	2 483 668,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н117	649 922,43	2 483 662,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н118	649 927,96	2 483 655,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н119	649 919,78	2 483 647,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н120	649 913,21	2 483 642,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н121	649 912,51	2 483 641,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н122	649 912,39	2 483 640,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н123	649 917,95	2 483 633,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н124	649 917,90	2 483 632,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н125	649 917,27	2 483 632,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н126	649 909,66	2 483 625,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н127	649 897,07	2 483 614,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н128	649 889,21	2 483 612,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н129	649 878,44	2 483 604,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н130	649 871,10	2 483 613,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н131	649 851,49	2 483 598,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н1	649 865,92	2 483 579,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 29.2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 17.06.2025 № 1137-м

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

Пл – плата за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земельного участка и (или) земель (кв. м);

Упкс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка/средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (руб./кв. м);

0,01 % кадастровой стоимости земельного участка и (или) земель;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель 29:28:104150 площадью 603 кв. м составит:

$603 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 296,89$ руб. (НДС сверху);

(Двести девяносто шесть рублей 89 коп.)

в отношении земель 29:28:104151 площадью 239 кв. м составит:

$239 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 117,67$ руб. (НДС сверху);

(Сто семнадцать рублей 67 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80), ИНН 2902026995, КПП 290201001, Номер счета: 031006430000000012400, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС: 40102810045370000016, БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000,

КБК 163 111 05312 14 0000 120 Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Данный расчет подготовлен без учета НДС. НДС уплачивается правообладателем публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации.