

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор СУТС ПАО «ТГК-2»

/Паламар Г.И./

Директор ООО «Развитие»

/ Горних О.П./

(подпись)

« 06 » 05 2025 года

(подпись)

« 04 » 04 2025 года

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

Наименование организации:

ООО «Развитие»

ИНН:

2902066518

Юридический адрес:

Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 38 а

Контакты (электронная почта/ телефон):

8(818)56-67-63

Руководитель организации:

Горних Ольга Павловна

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Основное:

№ п/п	Адрес объекта									Давление		Расход/ нагрузка		Наличие приборов учета тепловой энергии
	Область	МО	улица	№ дома	№ теплоцентра	схема присоединения системы отопления (элеваторная/ насосная)	№ элеватора	Диаметр сужающего устройства, мм	Горячее водоснабжение (по открытой схеме/через теплообменник пластинчатый)	P1, кгс/см2	P2, кгс/см2	Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	
1	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Первомайская	37		элеваторная	ВЭРС№3	-	по открытой схеме	6,6	4,8	0,4190	0,2587	есть
2	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Георгия Седова	4		элеваторная	ВЭРС№1	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,1762	0,1898	есть
3	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Торцева	63		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,2660	0,2405	есть
4	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Торцева	67		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,2660	0,2132	есть
5	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Георгия Седова	6		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,242	0,2002	есть

6	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	60	элеваторная	ВЭРС№1	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,1300	0,0975	есть
7	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	58	элеваторная	ВЭРС№1	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,1117	0,1006	есть
8	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	62	элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,2040	0,1651	есть
9	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Гагарина	7	элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,235	0,2158	есть
10	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	64	элеваторная	ВЭРС№1	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,1330	0,1196	есть
11	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	66	элеваторная	ВЭРС№1	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,1330	0,0949	есть
12	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	4	элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,8	4,8	0,2450	0,1940	есть
13	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	6	элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,8	4,8	0,3275	0,2135	есть
14	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Капитана Воронина	11	элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,8	4,8	0,2700	0,2108	есть
15	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Труда	5	элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,8	4,8	0,262	0,2184	есть
16	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	16	элеваторная	ВЭРС№3	-	по открытой схеме	6,8	4,8	0,3230	0,3263	есть

Мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

1. Выявленные в течение отопительного периода 2020-2021гг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, устранялись своевременно.
2. Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок перед началом ОЗП 2021-2022гг выполнена.
3. Эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению на объектах соблюдаются.
4. На объектах выполнены ремонтные работы теплопотребляющих установок и систем теплоснабжения в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЗП 2021-2022гг.
5. Состояние тепловых сетей, обеспечивающие теплоснабжения обслуживаемых объектов, удовлетворительное. Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность перед началом ОЗП 2021-2022гг выполнены.
6. На объектах выполнены работы по утеплению зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЗП 2021-2022гг.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетворительное. Устранение замечаний по теплопотребляющим установкам предъявлено теплоснабжающей организацией ПАО «ТГК-2».
8. На 16-ти объектах установлены приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. По 17-ти объектам поданы заявки на повторный допуск приборов к эксплуатации на ОЗП 2021-2022гг.
9. Автоматические регуляторы на объектах находятся в исправном состоянии.
10. Наличие на тепловых установках объектов защиты систем теплопотребления проектами не предусмотрено.
11. Паспорта теплопотребляющих установок оформлены по всем объектам. Принципиальные схемы и инструкции по эксплуатации ТЭУ для обслуживающего персонала имеются в наличии.
12. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов – в норме, течи трубопроводов и запорной арматуры нет.
13. Плотность оборудования тепловых пунктов – в норме, течи трубопроводов и запорной арматуры нет.
14. На расчетных шайбах и соплах элеваторов пломбы имеются. Вскрытые элеваторные узлы для проверки службой ПАО «ТГК-2» диаметров конусов в течение летнего периода 2021г. опломбированы.

14. Ремонтные бригады и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации

теплопотребляющих установок – имеются.
15. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2021-2022гг выполнено.

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Основное:

№ п/п	Адрес объекта			схема присоединения системы отопления (элеваторная/насосная)	№ элеватора	Диаметр существующего устройства, мм	Давление		Расход/ нагрузка		Наличие приборов учета тепловой энергии
	Область	МО	улица	№ дома	№ теплоцентра	Горячее водоснабжение (по открытой схеме/через теплообменник пластинчатый)	P1, кгс/см2	P2, кгс/см2	Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	
1	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Первомайская	37		по открытой схеме	6,6	4,8	0,4190	0,2387	есть
2	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Георгия Седова	4		по открытой схеме	6,4	4,8	0,1762	0,1898	есть
3	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Торцева	63		по открытой схеме	6,4	4,8	0,2660	0,2405	есть
4	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Торцева	67		по открытой схеме	6,4	4,8	0,2660	0,2132	есть
5	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Георгия Седова	6		по открытой схеме	6,4	4,8	0,242	0,2002	есть
6	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	60		по открытой схеме	6,4	4,8	0,1300	0,0975	есть
7	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	58		по открытой схеме	6,4	4,8	0,1117	0,1006	есть
8	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	62		по открытой схеме	6,4	4,8	0,2040	0,1651	есть
9	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Гарина	7		по открытой схеме	6,4	4,8	0,235	0,2158	есть
10	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	64		по открытой схеме	6,4	4,8	0,1330	0,1196	есть
11	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	66		по открытой схеме	6,4	4,8	0,1330	0,0949	есть
12	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карпа Маркса	4		по открытой схеме	6,8	4,8	0,2450	0,1940	есть
13	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карпа Маркса	6		по открытой схеме	6,8	4,8	0,3275	0,2135	есть
14	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Капитана Воронина	11		по открытой схеме	6,8	4,8	0,2700	0,2108	есть
15	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Труда	5		по открытой схеме	6,8	4,8	0,262	0,2184	есть
16	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карпа Маркса	16		по открытой схеме	6,8	4,8	0,3230	0,3263	есть

Мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

1. Выявленные в течение отопительного периода 2021-2022гг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, устранялись своевременно.
2. Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок перед началом ОЗП 2022-2023гг выполнена.
3. Эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению на объектах соблюдаются.
4. На объектах выполнены ремонтные работы теплопотребляющих установок и систем теплоснабжения в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЗП 2022-2023гг..
5. Состояние тепловых сетей, обеспечивающие теплоснабжения обслуживаемых объектов, удовлетворительное. Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность перед началом ОЗП 2022-2023гг выполнено.
6. На объектах выполнены работы по утеплению зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЗП 2022-2023гг..
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетворительное. Устранение замечаний по теплопотребляющим установкам предъявлено теплоснабжающей организацией ПАО «ТГК-2».
8. На 16-ти объектах установлены приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. По данным объектам поданы заявки на повторный допуск приборов к эксплуатации на ОЗП 2022-2023гг.
9. Автоматические регуляторы на объектах находятся в исправном состоянии.
10. Наличие на тепловых установках объектов защиты систем теплопотребления проектами не предусмотрено.
11. Паспорта теплопотребляющих установок оформлены по всем объектам. Принципиальные схемы и инструкции по эксплуатации ТЭУ для обслуживающего персонала имеются в наличии.
12. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией на объектах отсутствуют.
13. Плотность оборудования тепловых пунктов – в норме, течи трубопроводов и запорной арматуры нет.
14. На расчетных шайбах и соплах элеваторов пломбы имеются. Вскрытые элеваторные узлы для проверки службой ПАО «ТГК-2» диаметров конусов в течение летнего периода 2022г. опломбированы.
15. Ремонтные бригады и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок – имеются.
16. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2022-2023гг выполнено.

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Основное:

№ п/п	Адрес объекта				№ теплоцентра	схема присоединения системы отопления (элеваторная/ насосная)	№ элеватора	Диаметр сужающего устройства, мм	Горячее водоснабжение (по открытой схеме/через теплообменник пластинчатый)	Давление		Расход/ нагрузка		Наличие приборов учета тепловой энергии
	Область	МО	улица	№ дома						Р1, кгс/ см2	Р2, кгс/ см2	Отопление, Г кал/ч	ГВС, Г кал/ч	
1	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Первомайская	37			ВЭРС№3	-	по открытой схеме	6,6	4,8	0,4190	0,2587	есть

2	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Георгия Селова	4		элеваторная	ВЭРС№1	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,1762	0,1898	есть
3	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Торцева	63		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,2660	0,2405	есть
4	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Торцева	67		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,2660	0,2132	есть
5	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Георгия Селова	6		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,242	0,2002	есть
6	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	60		элеваторная	ВЭРС№1	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,1300	0,0975	есть
7	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	58		элеваторная	ВЭРС№1	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,1117	0,1006	есть
8	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	62		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,2040	0,1651	есть
9	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Гарина	7		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,235	0,2158	есть
10	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	64		элеваторная	ВЭРС№1	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,1330	0,1196	есть
11	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	66		элеваторная	ВЭРС№1	-	по открытой схеме	6,4	4,8	0,1330	0,0949	есть
12	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	4		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,8	4,8	0,2450	0,1940	есть
13	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	6		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,8	4,8	0,3275	0,2135	есть
14	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Капитана Воронина	11		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,8	4,8	0,2700	0,2108	есть
15	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Труда	5		элеваторная	ВЭРС№2	-	по открытой схеме	6,8	4,8	0,262	0,2184	есть
16	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	16		элеваторная	ВЭРС№3	-	по открытой схеме	6,8	4,8	0,3230	0,3263	есть

Мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

1. Выявленные в течение отопительного периода 2022-2023гг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, устранялись своевременно.
2. Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок перед началом ОЗП 2023-2024гг выполнена.
3. Эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению на объектах соблюдаются.
4. На объектах выполнены ремонтные работы теплопотребляющих установок и систем теплоснабжения в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЗП 2023-2024гг.
5. Составление тепловых сетей обеспечивающие теплоснабжения обслуживаемых объектов удовлетворительное. Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность перед началом ОЗП 2023-2024гг выполнено.
6. На объектах выполнены работы по утеплению зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЗП 2023-2024гг.
7. Составные трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетворительное. Устранение замечаний по теплопотребляющим установкам предъявлено теплоснабжающей организации ПАО «ТЭК-2».
8. На 16-ти объектах установлены приборы учета тепловой энергии и теплоснабжения. По объектам поданы заявки на повторный допуск приборов к эксплуатации на ОЗП 2023-2024гг.
9. Автоматические регуляторы на объектах находятся в исправном состоянии.
10. Наличие на тепловых установках объектов защиты систем теплопотребления проектами не предусмотрено.

11. Паспорта теплопотребляющих установок оформлены по всем объектам. Принципиальные схемы и инструкции по эксплуатации ТЭУ для обслуживающего персонала имеются в наличии.
12. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией на объектах отсутствуют.
13. Плотность оборудования тепловых пунктов – в норме, течи трубопроводов и запорной арматуры нет.
14. На расчетных шайбах и соплах элеваторов пломбы имеются. Вскрытые элеваторные узлы для проверки службой ПАО «ТГК-2» диаметров конусов в течение летнего периода 2023г. опломбированы.
15. Ремонтные бригады и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок – имеются.
16. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2023-2024гг выполнено.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	7,54	4,33	-1,99	-10,6	-8,19	-5,87	-3,65	0,84	6,02
ОЗП 2022/2023 годов	8,79	5,35	-3,21	-8,25	-6,01	-6,77	-5,28	0,83	10,93
ОЗП 2023/2024 годов	0	2,83	-4,98	-10,05	-10,63	-8,99	-2,14	-0,78	5,96
ОЗП 2024/2025 годов	14,96	4,73	0,21	-4,86	-6,14	-6,43	-1,28	пл: 1,82	пл: 9,09

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	09.09.21	30.05.22	264
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.22	16.05.23	253
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.23	28.05.24	253
ОЗП 2024/2025 годов	28.09.24		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес объекта			Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инциденты)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента	
	Область	МО	улица				
ОЗП 2021/2022 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Торцева	67	1	течь участка трубы розлива отопления	замена неисправного участка
ОЗП 2021/2022 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	62	1	течь участка трубы стояка отопления	замена неисправного участка
ОЗП 2021/2022 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	64	1	течь участка трубы розлива отопления	замена неисправного участка
ОЗП 2021/2022 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Труда	5	1	течь участка трубы розлива отопления	замена неисправного участка
ОЗП 2021/2022 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	16	1	течь участка трубы розлива отопления	замена неисправного участка
ОЗП 2022/2023 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Капитана Воронина	11	1	течь уч. стояка п/сушителя	замена неисправного участка
ОЗП 2023/2024 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Георгия Седова	6		течь стояна подводки радиаторе в квартире	замена стояна подводки радиатора
ОЗП 2023/2024 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	6		течь стояна подводки радиаторе в квартире	замена стояна подводки радиатора
ОЗП 2024/2025 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Торцева	63	1	течь стояна подводки радиаторе в квартире	замена стояна подводки радиатора
ОЗП 2024/2025 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Георгия Седова	6	1	течь стояна подводки радиаторе в квартире	замена стояна подводки радиатора
ОЗП 2024/2025 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	4	1	течь участка трубы стояка отопления	замена неисправного участка
ОЗП 2024/2025 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	6	1	течь уч. стояка п/сушителя	замена неисправного участка
ОЗП 2024/2025 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Капитана Воронина	11	1	течь участка трубы стояка отопления	замена неисправного участка
ОЗП 2024/2025 годов	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	16	1	течь стояна радиатора на л/клетке	замена стояна подводки радиатора

4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

Отсутствуют.

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	№ ЖЭУ	№ кв-ла	Адрес объекта			Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
			Область	МО	улица	№ дома		
1	2	33	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Первомайская	37	июль 2025г.	июль 2025г.
2	2	66	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Георгия Седова	4	июль 2025г.	июль 2025г.
3	2	66	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Торцева	63	июль 2025г.	июль 2025г.
4	2	66	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Торцева	67	июль 2025г.	июль 2025г.
5	2	66	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Георгия Седова	6	июль 2025г.	июль 2025г.
6	2	66	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	60	июль 2025г.	июль 2025г.
7	2	66	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	58	июль 2025г.	июль 2025г.
8	2	66	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	62	июль 2025г.	июль 2025г.
9	2	66	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Гагарина	7	июль 2025г.	июль 2025г.
10	2	66	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	64	июль 2025г.	июль 2025г.
11	2	66	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Советская	66	июль 2025г.	июль 2025г.
12	2	69	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	4	июль 2025г.	июль 2025г.
13	2	69	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	6	июль 2025г.	июль 2025г.
14	2	69	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Капитана Воронина	11	июль 2025г.	июль 2025г.
15	2	77	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Труда	5	июль 2025г.	июль 2025г.
16	2	77	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	16	июль 2025г.	июль 2025г.

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в Приложении №1 к настоящему плану.

Приложение №1 к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Объем работ		Финансовые средства предприятия, тыс. руб.
			Единица измерения	Количество	
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Промывка теплопотребляющей установки (Подготовка систем отопления и ГВС)	июль 2025г.	зд.	16	166,46
1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	10.08.2025г.	зд.	16	391,33
1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования. Подготовка систем отопления и ГВС	10.08.2025г.	зд.	16	
1.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	июль 2025г.	зд.	16	166,46
1.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	10.08.2025г.	зд.	16	
1.6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	10.08.2025г.	зд.	16	114,32
1.7	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (Подготовка индивидуальных тепловых пунктов)	10.08.2025г.	зд.	16	
1.8	Заключение договора теплоснабжения	10.08.2025г.	зд.	16	
1.9	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	10.08.2025г.	зд.	16	
1.10	Проверка узла учета	10.08.2025г.	зд.	16	
1.11	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	10.08.2025г.	зд.	16	49,07
1.12	Формирование аварийного запаса материалов и оборудования, в т.ч.:				
1.12.1	трубы	10.08.2025г.	км	0,0001	0,07
1.12.2	задвижки	10.08.2025г.	ед	2	8
1.12.3	насосы центробежные	10.08.2025г.	ед	1	7
1.12.4	радиаторы и конвекторы	10.08.2025г.	ед	2	16
1.12.5	прочее оборудование и материалы	10.08.2025г.	ед	10	18
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда				

2.1	Подготовка теплового контура здания (Ремонт и утепление ограждающих конструкций, Остекление, Ремонт кровли зданий, Термезитизация швов)	10.08.2025г.	зд.	16	790,58
2.2	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (после замены труб ГВС)	-	-	-	
2.3	Паспорт готовности дома к эксплуатации (Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к отопительному периоду)	10.08.2025г.	зд.	16	
2.3.1	Жилищный фонд (количество МКД / площадь МКД)		ед. / тыс. м2	16 / 49,5	
2.4	исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий		ед.	-	
2.6	Готовность уборочной техники (Подготовка сезонной техники)				
3.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставлении услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению				
3.1	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	10.08.2025г.	зд.	16	
3.2	Написание действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	10.08.2025г.	зд.	16	
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.				
4.1	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	10.08.2025г.	зд.	16	
5.	Подготовить акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	10.08.2025г.	зд.	16	
6.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	10.08.2025г.	зд.	16	
7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняются теплонабжающими организациями	10.08.2025г.	зд.	16	

8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	10.08.2025г.	ЗД.	16	
9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неопределенных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	10.08.2025г.	ЗД.	16	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности	10.08.2025г.	ЗД.	16	
11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вальной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	10.08.2025г.	ЗД.	16	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	10.08.2025г.	ЗД.	16	
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности.	10.08.2025г.	ЗД.	16	
14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	10.08.2025г.	ЗД.	16	
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	10.08.2025г.	ЗД.	16	
16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	10.08.2025г.	ЗД.	16	
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отключения от проектного решения. (Основным проводимым предшествителем единой инспекционной организацией)	10.08.2025г.	ЗД.	16	
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	10.08.2025г.	ЗД.	16	

19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные теплоую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	10.08.2025г.	Зд.	16	
20.	Подготовка актов периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности. (Подача заявки на переформулирование актов)	10.08.2025г.	Зд.	16	
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	10.08.2025г.	Зд.	16	
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	10.08.2025г.	Зд.	16	
23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	10.08.2025г.	Зд.	16	
24.	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Технические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией. (при замене трубопроводов ГВС)	-	-	-	
25.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	10.08.2025г.	Зд.	16	
27.	Подготовка акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)	10.08.2025г.	Зд.	16	

Исполнитель: Добрынина Татьяна Анатольевна

Телефон: +79115638648

Электронная почта: turek@mail.ru

