



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.04.2025 № 828-13.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 25.03.2025 вх. № 04-06-01/1696, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 581 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:104154:36, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе пр. Труда, дом 68;

29:28:104154:26, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 68;

29:28:104154:25, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 66;

29:28:104154:85, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 38А;

29:28:104154:2635, местоположение установлено относительно ориентира — здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск,

город Северодвинск, проспект Труда, дом 66, примерно в 120 м по направлению на юго-запад от ориентира.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 414/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.02.2024 № АРХ-03025-Э-А/23.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:104154:2635 установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

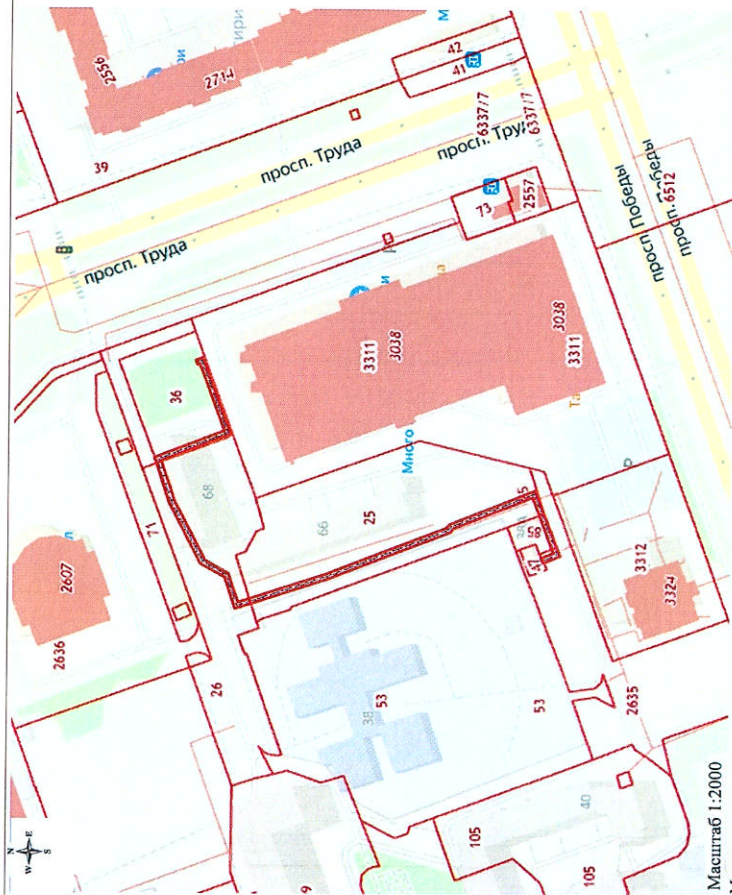
Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:104154:36, 29:28:104154:25, 29:28:104154:85, 29:28:104154:2635
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:104154
Адрес (местоположение): Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, пр-кт Труда

Приложение к распоряжению
ГАС по территории
кадастров
от "09" "09" 2025 г. № 828-1/25

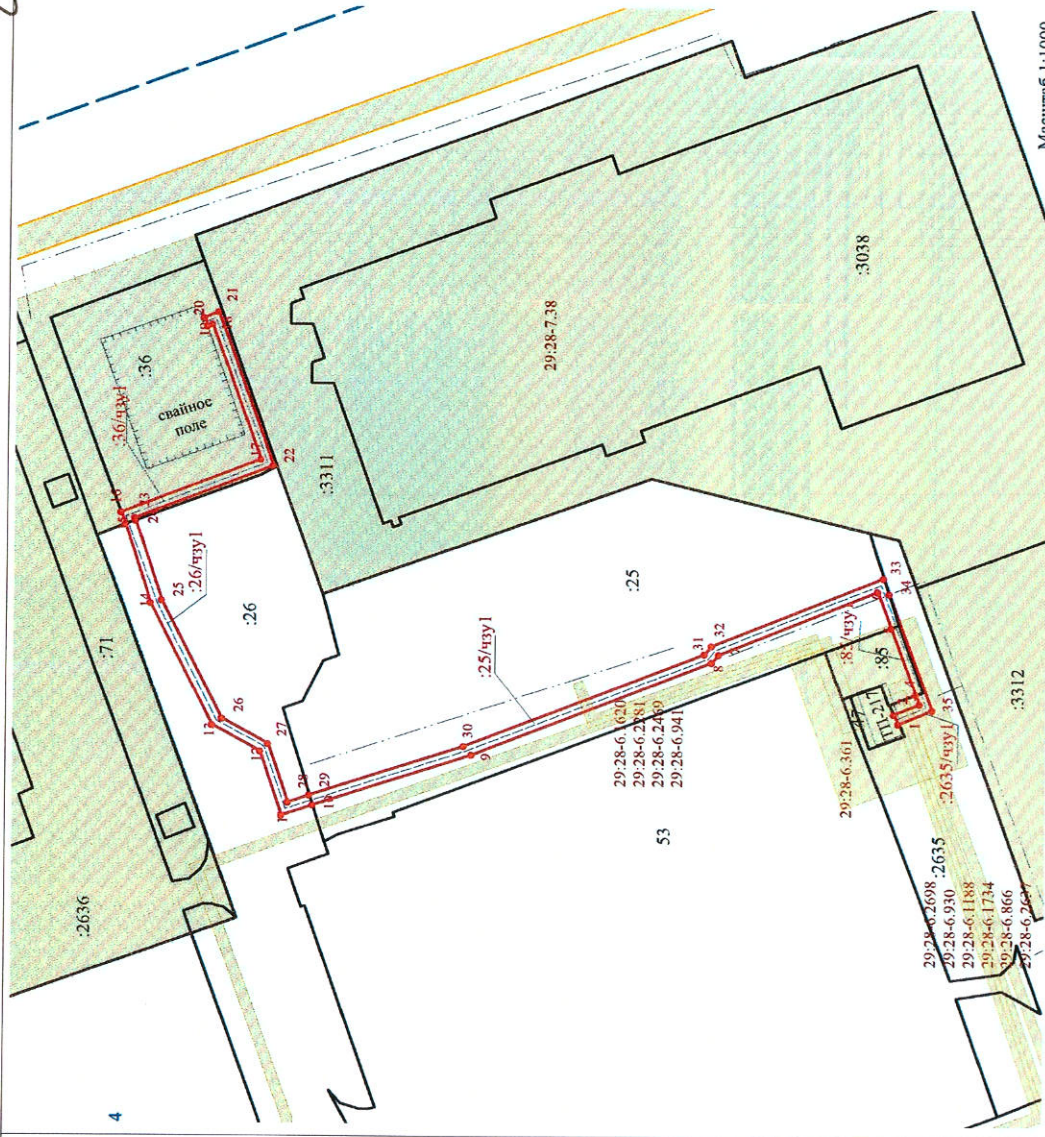


Масштаб 1:2000

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений
Система координат МСК-29 (зона 2)

Площадь публичного сервитута - 581 кв.м, в том числе:
- по земельному участку 29:28:104154:2635/чпу1 - 25 кв.м.
- по земельному участку 29:28:104154:85/чпу1 - 21 кв.м.
- по земельному участку 29:28:104154:25/чпу1 - 26 кв.м.
- по земельному участку 29:28:104154:26/чпу1 - 151 кв.м.
- по земельному участку 29:28:104154:36/чпу1 - 123 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квadraticеская погрешность, м
	X	Y	
1	650170.00	2485423.66	0.1
2	650171.01	2485425.51	0.1
3	650166.12	2485427.68	0.1
4	650166.86	2485429.46	0.1
5	650172.21	2485442.35	0.1
6	650175.05	2485449.25	0.1
7	650205.49	2485436.02	0.1
8	650206.77	2485434.40	0.1
9	650253.18	2485414.89	0.1
10	650283.68	2485404.09	0.1
11	650289.74	2485401.94	0.1
12	650294.44	2485414.26	0.1
13	650304.01	2485419.09	0.1
14	650316.81	2485442.38	0.1
15	650322.30	2485457.59	0.1
16	650323.22	2485459.89	0.1
17	650296.48	2485471.06	0.1
18	650306.98	2485497.08	0.1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:
- зоны с особыми условиями
использования территории;
- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- граница кадастрового квартала;
29:28:104154 - номер кадастрового квартала



исполн. раскрасочный 4/4/2025

Подготовил кадастровый инженер: А.С. Полищук

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 18.04.2025 № 828- 

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$\text{Пл} = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times \text{Квр}, \text{ где:}$$

Пл – плата за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земельного участка и (или) земель (кв. м);

Упкс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка/средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (руб./кв. м);

0,01 % кадастровой стоимости земельного участка и (или) земель;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:104154:2635 площадью 25 кв. м составит:

$25 \times 2296,89 \times 0,01\% \times 49 = 281,37 \text{ руб. (НДС сверху).}$

(Двести восемьдесят один рубль 37 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80), ИНН 2902026995, КПП 290201001, Номер счета: 03100643000000012400, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС: 40102810045370000016, БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000, КБК 163 111 05312 14 0000 120 Назначение платежа «Плата

по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Данный расчет подготовлен без учета НДС. НДС уплачивается правообладателем публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации.