



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.04.2025 № 823-пз.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 25.03.2025 вх. № 04-06-01/1695, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 275 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:107158:33, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, проезд Заозёрный, дом 7;

29:28:107158:57, местоположение установлено относительно ориентира – здание, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Заозерный проезд, д. 7А, примерно в 60 м по направлению на северо-запад от ориентира;

29:28:107158:14, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, проезд Заозёрный, дом 13.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 415/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.01.2024 № АРХ-00009-Э-А/24.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству

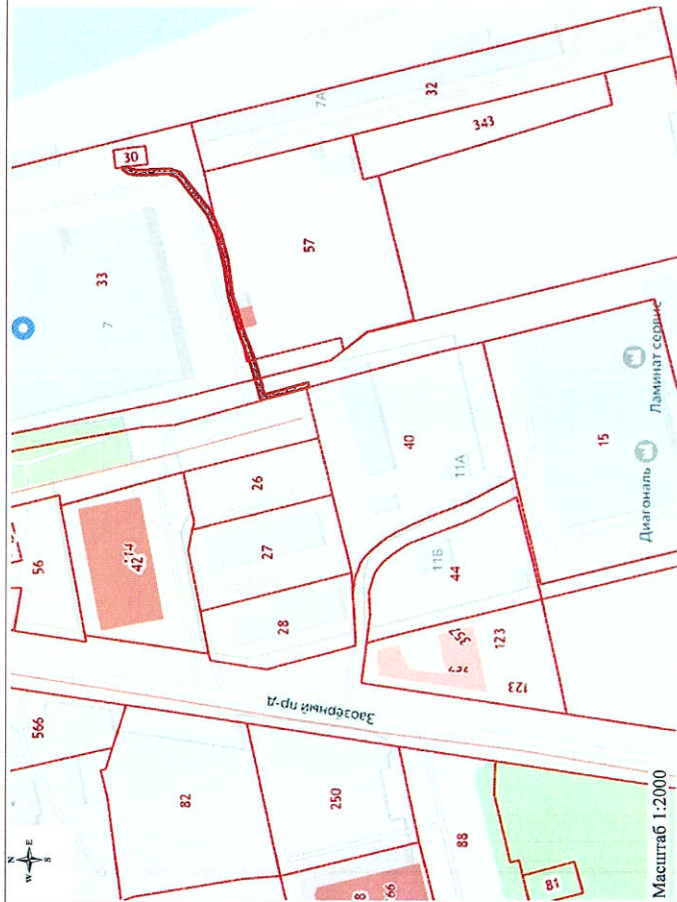


А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:107158:33, 29:28:107158:57, 29:28:107158:14
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:107158

Адрес (местоположение): Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, проезд Заозёрный

Приложение к распоряжению
39 АС №
от 10.04.2025 г. № 813-10



Масштаб 1:2000

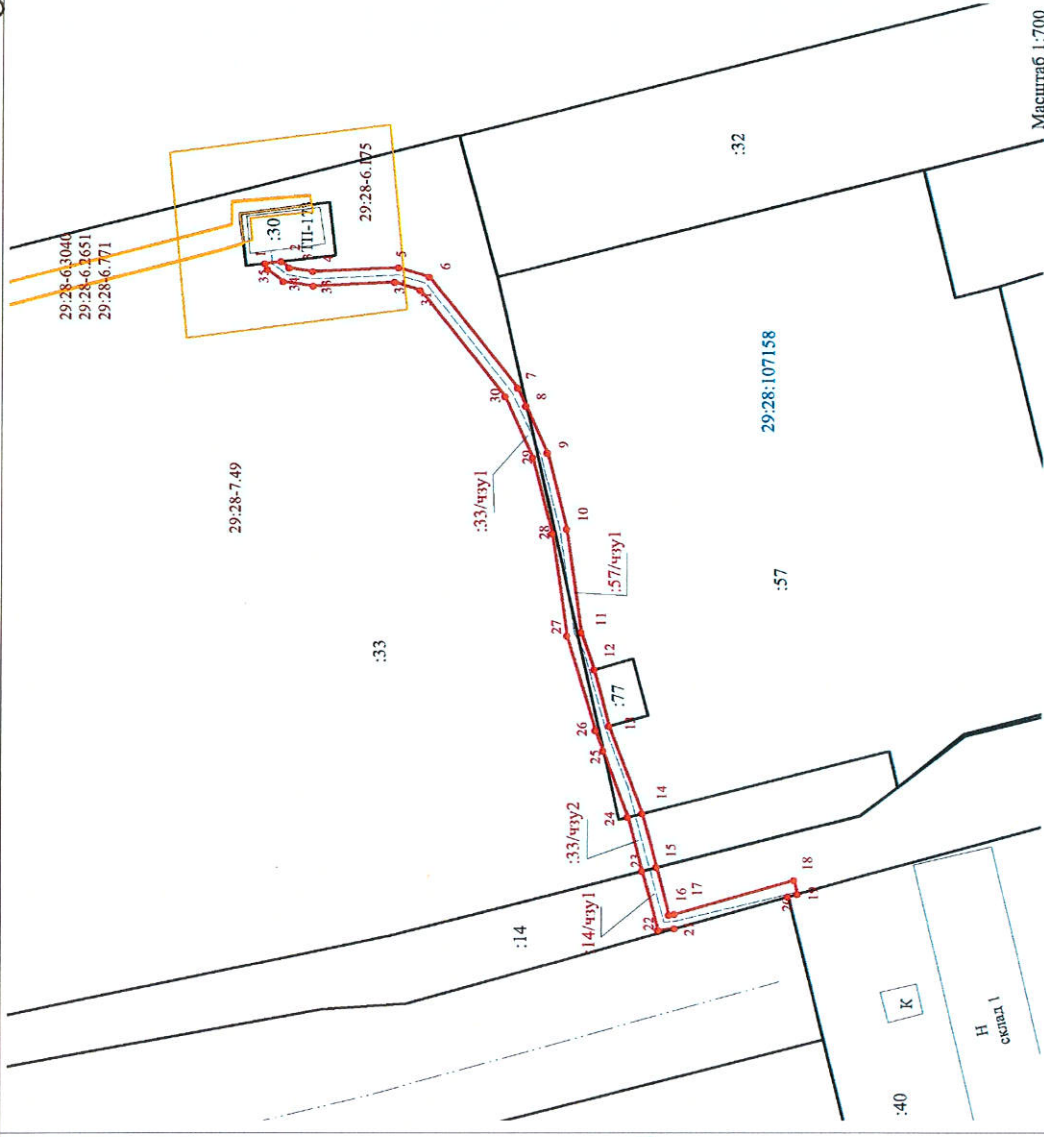
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений
Система координат МСК-29 (зона 2)

Площадь публичного сервитута – 275 кв.м., в том числе:
- по земельному участку 29:28:107158:33(ку) – 128 кв.м.
- по земельному участку 29:28:107158:57(ку) – 16 кв.м.
- по земельному участку 29:28:107158:14(ку) – 81 кв.м.
- по земельному участку 29:28:107158:14(ку) – 50 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
1	650707.44	2487346.47	0.1
2	650705.24	2487346.79	0.1
3	650704.11	2487345.95	0.1
4	650700.85	2487345.56	0.1
5	650689.09	2487346.42	0.1
6	650684.91	2487345.24	0.1
7	650679.91	2487340.42	0.1
8	650671.25	2487328.02	0.1
9	650668.09	2487321.67	0.1
10	650665.05	2487311.35	0.1
11	650662.55	2487297.32	0.1
12	650660.60	2487292.31	0.1
13	650658.26	2487284.62	0.1
14	650653.32	2487272.85	0.1
15	650651.15	2487265.53	0.1

16	650649.25	2487259.11	0.1
17	650648.51	2487259.21	0.1
18	650632.32	2487264.27	0.1
19	650631.82	2487262.43	0.1
20	650633.09	2487262.03	0.1
21	650648.45	2487257.26	0.1
22	650650.70	2487257.00	0.1
23	650653.10	2487264.98	0.1
24	650655.30	2487272.30	0.1
25	650659.02	2487281.25	0.1
26	650660.16	2487283.99	0.1
27	650664.52	2487296.82	0.1
28	650667.03	2487310.66	0.1
29	650670.07	2487320.98	0.1
30	650674.13	2487329.22	0.1
31	650686.03	2487343.34	0.1
32	650689.59	2487344.38	0.1
33	650700.69	2487343.56	0.1
34	650704.86	2487344.03	0.1
35	650707.06	2487345.65	0.1
1	650707.44	2487346.47	0.1

Условные обозначения:
- зоны с особыми условиями
использования территории;
- граница публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- граница кадастрового квартала;
29:28:107158 - номер кадастрового квартала



Масштаб 1:700



Подготовил кадастровый инженер: А.С. Полишук