



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.04.2025 № 736-пз.....  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» от 11.03.2025 вх. № 04-01-08/1386, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут общей площадью 51 кв. м с целью эксплуатации объекта теплоснабжения «Тепловая сеть в квартале 85 от ТК-6/85 до МКД ул. Крымская, 8» в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:103075:3390, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Крымская, земельный участок 8;

29:28:103075:3682, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, ул. Крымская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 391/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:3682 установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно

затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 дней.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является инвентарная карточка учета объектов основных средств от 31.08.2024 № 2500319247.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев



# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объектов тепловых сетей необходимых для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (Тепловая сеть в квартале 85 от ТК-6/85 до МКД ул. Крымская, 8)

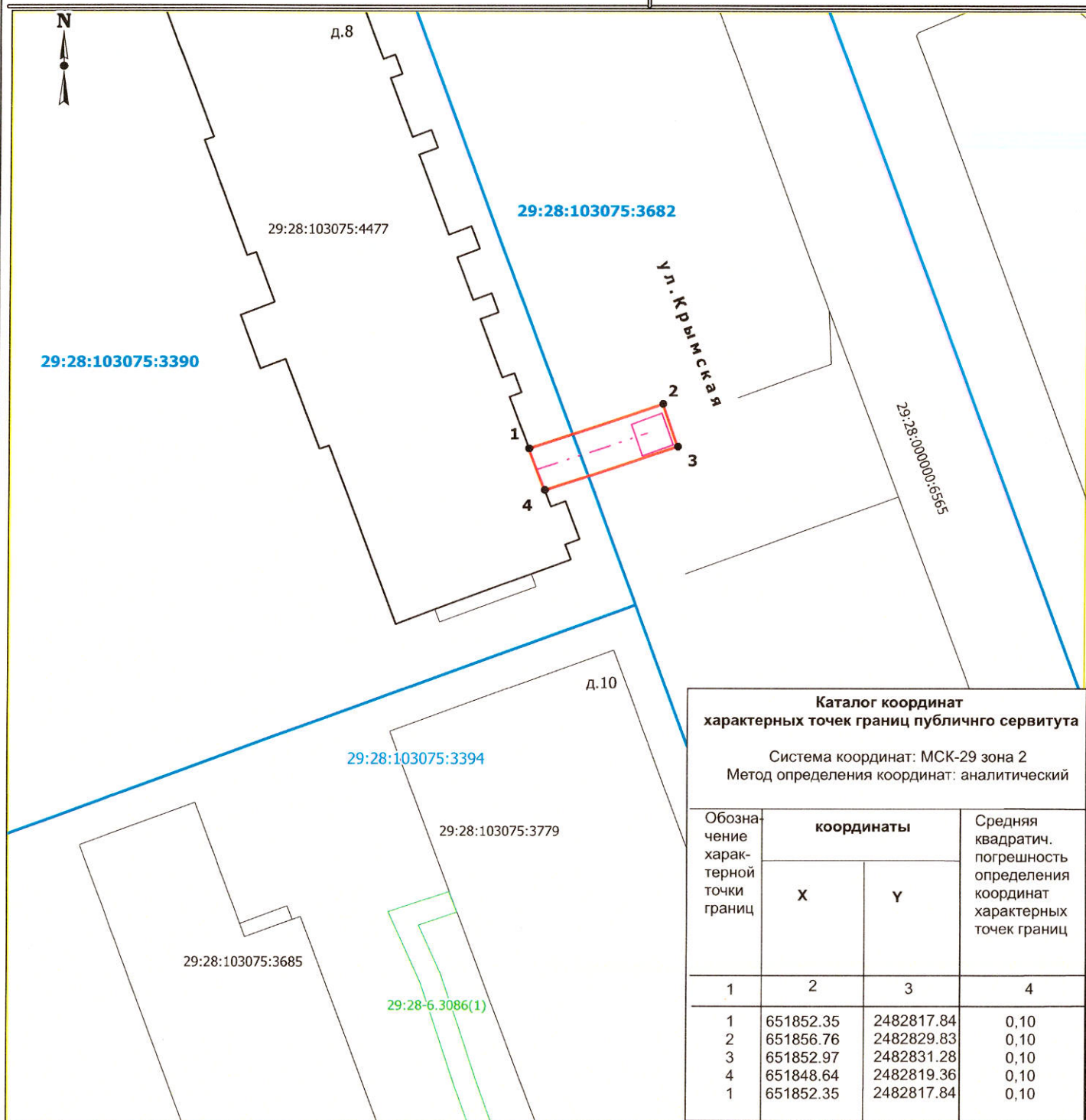
Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск", город Северодвинск в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103075:3390 (16 кв.м), 29:28:103075:3682 (35 кв.м)

Площадь публичного сервитута: 51 кв.м

Приложение

к распоряжению

заместителя главы  
Администрации города Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 08.04.2025 № 736-пз



МАСШТАБ 1:500

## Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:28:103075:3682 обозначение кадастрового номера объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Номер регистрации 391/2025

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 08.04.2025 № 736-123

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$\text{Пл} = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times \text{Квр}$ , где:

Пл – плата за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земельного участка и (или) земель (кв. м);

Упкс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка/средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (руб./кв. м);

0,01 % кадастровой стоимости земельного участка и (или) земель;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:3682 площадью 35 кв. м составит:

**$35 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 26,81 \text{ руб. (без НДС).}$**

*(Двадцать шесть рублей 81 коп.)*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80), ИНН 2902026995, КПП 290201001, Номер счета: 031006430000000012400, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС: 40102810045370000016, БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000, КБК 163 111 05324 14 0000 120 Назначение платежа «Плата**



*по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов».*

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

В соответствии с письмами Министерства финансов Российской Федерации от 07.06.2024 № 03-07-11/52681, от 21.08.2024 № 03-07-11/78746 в случаях предоставления органами местного самоуправления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, порядок определения налоговой базы по НДС, установленный абзацами вторым и третьим пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, не применяется.