**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 (в редакции от 12.12.2023) (далее – Прогнозный план приватизации).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2023 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;

оказание адресной поддержки малому и среднему бизнесу путем предоставления преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества;

формирование доходов местного бюджета.

1. Выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества

С учетом всех внесенных изменений в 2023 году планировалась продажа 1 объекта незавершенного строительства с земельным участком, 56 объектов теплоснабжения, 3 нежилых помещений и 1 нежилого отдельно стоящего здания с земельным участком. Данные по планируемым доходам приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Способ приватизации | Предполагаемые доходы в 2023 году, тыс. руб. | | |
| Прогнозный план приватизации  (решение Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022  № 448) | Изменения в Прогнозный план приватизации (в редакции решений Совета депутатов Северодвинска  от 20.04.2023 № 50,  от 21.09.2023 № 71,  от 12.12.2023 № 90) | ВСЕГО  с учетом внесенных изменений в Прогнозный план приватизации |
| 1 | Всего по объектам недвижимого имущества, в том числе: | 42 753,7 | + 31 160,1\* | 73 913,8 |
| 1.1 | от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного  в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества | 38 159,9 | + 30 878,0 | 69 037,9 |
| 1.2 | от продажи объектов иными способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001  № 178-ФЗ | 4 593,8 | + 282,1 | 4 875,9 |
| 2 | Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации | 1 622,4 | + 55 310,4 \*\* | 56 932,8 |

\* Увеличение доходов от приватизации муниципального недвижимого имущества обусловлено следующими обстоятельствами:

в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отдельные покупатели муниципального недвижимого имущества воспользовались правом досрочного внесения платежей по договорам купли-продажи;

заключены новые договоры купли-продажи муниципального имущества, по которым доходы в местный бюджет получены в 2023 году.

\*\* Увеличение доходов от продажи земельных участков связано с тем, что в 2023 году на торгах проданы объекты недвижимого имущества (2 отдельно стоящих здания, расположенные по адресу: проспект Ленина, д. 3 и д. 5/32) с земельными участками, включенные решением Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 447 в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022–2024 годы. Доходы от продажи земельных участков поступили в местный бюджет в 2023 году.

Всего в 2023 году реализовано 12 объектов недвижимого муниципального имущества (объект незавершенного строительства, нежилые помещения и отдельно стоящие нежилые здания) общей площадью 7 684,0 кв. м, в том числе с преимущественным правом приобретения муниципального имущества продано 9 объектов недвижимого имущества общей площадью 1 345,8 кв. м.

Одновременно с продажей отдельно стоящих нежилых зданий и объекта незавершенного строительства реализовано 4 земельных участка общей площадью 14 755,0 кв. м.

В результате приватизации муниципального имущества в 2023 году в доход местного бюджета поступило:

1) от продажи объекта незавершенного строительства, нежилых зданий и помещений 76 242,0 тыс. руб., в том числе:

путем проведения открытых торгов по продаже муниципального имущества на сумму 4 875,9 тыс. руб.;

в рамках предоставления преимущественного права выкупа на сумму 71 366,1 тыс. руб.

2) от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, 56 932,8 тыс. руб.

Итоговые результаты выполнения плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества в 2023 году приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника дохода | План 2023 года  (всего),  тыс. руб. | Факт  2023 года (всего),  тыс. руб. | в том числе: | | Отклонение  факта от плана | |
| по объектам, реализо-ванным  в 2023 году | по объектам, реализо-ванным до 2023 года | в абсолютном выражении  (рост «+», снижение  «-»),  тыс. руб. | в % |
| 1 | Всего по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе: | 73 913,8 | 76 242,0 | 8 618,5 | 67 623,5 | + 2 328,2 | + 3,15 |
| 1.1 | от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного  в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества | 69 037,9 | 71 366,1 | 3 742,6 | 67 623,5 | + 2 382,2 | + 3,15 |
| 1.2 | от продажи объектов способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001  № 178-ФЗ | 4 875,9 | 4 875,9 | 4 875,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации | 56 932,8 | 56 932,8 | 56 932,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Плановые показатели 2023 года по доходам от приватизации муниципального имущества выполнены на 103,15 % и от продажи земельных участков, расположенных под объектами приватизации, – на 100,0 %.

Перевыполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества на 2 328,2 тыс. руб. объясняется перечислением в декабре 2023 года платежей по срокам уплаты 2024 года, а также тем, что покупатели воспользовались правом досрочного погашения оплаты по договорам купли-продажи муниципального имущества.

2. Перечень приватизированного в 2023 году муниципального имущества

В 2023 году реализовано 12 объектов недвижимого муниципального имущества (нежилые помещения, отдельно стоящие нежилые здания, объект незавершенного строительства). Одновременно с продажей отдельно стоящих нежилых зданий и объекта незавершенного строительства реализовано  4 земельных участка.

2.1. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе) (таблица 3):

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение  муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества) | Площадь,  кв. м | Период продажи  (дата заключения договора купли-продажи),  порядок оплаты, способ приватизации | Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб. | Запла-нировано к получению в 2023 году  (без НДС), тыс. руб. | Факти-чески получено в 2023 году  (без НДС), тыс. руб. |
| 1 | город Северодвинск,  проспект Ленина,  дом 3  (нежилое здание) | в том числе: | | | | |
| нежилое здание | 3 770,3 | 22.05.2023,  единовременно, аукцион | 4 045,1 | 4 045,1 | 4 045,1 |
| земельный участок | 5 517,0 | 38 370,8 | 38 370,8 | 38 370,8 |
| 2 | город Северодвинск,  проспект Ленина,  дом 5/32  (нежилое здание) | в том числе: | | | | |
| нежилое здание | 2 380,4 | 22.05.2023, единовременно, аукцион | 755,8 | 755,8 | 755,8 |
| земельный участок | 4 431,0 | 11 837,0 | 11 837,0 | 11 837,0 |
| 3 | город Северодвинск,  в районе проспекта Труда, дом 68  (объект незавершенного строительства) | в том числе: | | | | |
| объект незавершенного строительства | 187,5 | 09.08.2023, единовременно, аукцион | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| земельный участок | 1 352,0 | 6 198,8 | 6 198,8 | 6 198,8 |
|  | Итого:  2 нежилых здания и 1 объект незавершенного строительства | 9 474,8 | x | 4 875,9 | 51 429,1 | 51 429,1 |
| 3 земельных участка | 11 300,0 | х | 56 406,6 | 56 406,6 | 56 406,6 |

2.2. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества) (таблица 4):

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение  муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества) | Площадь,  кв. м | Период продажи  (дата заключения договора купли-продажи),  порядок оплаты | Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб. | Заплани-ровано к получению в 2023 году  (без НДС), тыс. руб. | Фактически получено в 2023 году  (без НДС), тыс. руб. |
| 1 | город Северодвинск,  улица Юбилейная, дом 25 | 135,7 | 19.01.2023,  в рассрочку  на 7 лет | 8 013,0 | 1 144,9 | 1 146,1 |
| 2 | город Северодвинск,  улица Комсомольская,  дом 29 | 67,7 | 31.03.2023,  в рассрочку  на 7 лет | 2 960,0 | 346,0 | 329,4 |
| 3 | город Северодвинск,  улица Нахимова,  дом 3А | 40,5 | 30.05.2023,  в рассрочку  на 7 лет | 1 330,0 | 120,9 | 120,9 |
| 4 | город Северодвинск,  улица Коновалова, дом 18 | 119,9 | 11.07.2023,  в рассрочку  на 7 лет | 4 732,0 | 307,3 | 307,3 |
| 5 | город Северодвинск,  улица Советская,  дом 9А | 15,2 | 21.07.2023,  в рассрочку  на 7 лет | 525,9 | 34,2 | 34,2 |
| 6 | город Северодвинск,  улица Советская,  дом 9А | 15,3 | 21.07.2023,  в рассрочку  на 7 лет | 529,4 | 34,4 | 34,4 |
| 7 | город Северодвинск,  улица Советская,  дом 9А | 13,4 | 21.07.2023,  в рассрочку  на 7 лет | 463,7 | 30,1 | 469,3\* |
| 8 | город Северодвинск,  улица Бойчука,  дом 3А | в том числе: | | | | |
| нежилое здание | 822,4 | 01.09.2023,  в рассрочку  на 7 лет | 22 665,0 | 1 191,1 | 1 191,1 |
| земельный участок | 3 455,0 | 10 013,0 | 526,2 | 526,2 |
| 9 | город Северодвинск,  проспект Победы, дом 4 | 115,4 | 07.12.2023,  в рассрочку  на 7 лет | 7 772,0 | 0,00 | 109,9 |
|  | Итого:  8 нежилых помещений и 1 нежилое отдельно стоящее здание | 1 345,5 | x | 48 991,0 | 3 208,9 | 3 742,6 |
| 1 земельный участок | 3 455,0 | 10 013,0 | 526,2 | 526,2 |

\* покупатель воспользовался правом досрочного внесения платежей по договору купли-продажи.

3. Перечень неприватизированных в 2023 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества

Не завершены мероприятия по приватизации 19 объектов недвижимого имущества, 15 объектов электросетевого хозяйства, 56 объектов теплоснабжения, акций одного акционерного общества (таблица 5).

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение  муниципального недвижимого имущества | Мероприятия по приватизации объектов |
| 1 | город Северодвинск, проспект Морской, дом 35 (нежилое встроенное помещение общей площадью 85,9 кв. м) | Помещение передано в аренду (временное пользование) Архангельской региональной общественной организации «Федерация восточного танца Поморья».  Аукционы, назначенные на 02.02.2023, 03.08.2023 и 12.10.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. |
| 2 | город Северодвинск,  улица Героев Североморцев,  дом 10  (нежилое помещение общей площадью 113,1 кв. м) | Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «МясКом».  Аукционы, назначенные на 02.02.2023, 03.08.2023 и 05.10.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. |
| 3 | город Северодвинск,  проезд Машиностроителей,  дом 24  (нежилое помещение общей площадью 97,5 кв. м) | Помещение передано в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Шубину Р.А.  Аукционы, назначенные на 02.02.2023 и 12.10.2023, не состоялись по причине отсутствия заявок. |
| 4 | город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 104  (нежилое помещение общей площадью 105,8 кв. м) | Помещение передано в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Шубину Р.А.  Аукцион, назначенный на 12.10.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. |
| 5 | город Северодвинск,  улица Героев Североморцев,  дом 10  (нежилое помещение общей площадью 178,1 кв. м) | Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «МясКом».  Аукционы, назначенные на 02.02.2023, 03.08.2023 и 05.10.2023, не состоялись по причине отсутствия заявок. |
| 6 | город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 47В  (отдельно стоящее нежилое здание) | Здание передано в аренду (временное пользование) АО «Северодвинский Хлебокомбинат» |
| 7 | город Северодвинск,  проспект Бутомы, дом 2  (нежилое помещение общей площадью 267,4 кв. м) | Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Новая волна».  Проведена оценка рыночной стоимости объекта, принято решение о приватизации. 30.06.2023 арендатору направлено предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества в рамках предоставления преимущественного права выкупа. ООО «Новая волна» утратило преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, поскольку по истечении тридцати дней со дня получения предложения и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства.  Руководствуясь пунктом 2 [части 10 статьи 4](consultantplus://offline/ref=68F8B0D2A2A2277823BADC7F260C3C2A17968DE0816F3CB5CCFD15BE2A62A04EFB6EF028D0C2E14EuCP6F) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ отменено распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 23.06.2023 № 107-рфэ «Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения общей площадью 267,4 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2». |
| 8 | город Северодвинск,  улица Дзержинского, дом 4  (нежилое помещение общей площадью 171,8 кв. м) | Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Топаз». |
| 9 | город Северодвинск,  улица Корабельная, дом 3,  строение 1  (отдельно стоящее нежилое здание) | Помещение передано в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Шубину Р.А.  Аукционы, назначенные на 03.08.2023 и 12.10.2023, не состоялись по причине отсутствия заявок. |
| 10 | город Северодвинск,  улица Железнодорожная, дом 13, строение 1  (отдельно стоящее нежилое здание) | Аукционы, назначенные на 19.01.2023, 03.08.2023 и 12.10.2023, не состоялись по причине отсутствия заявок. |
| 11 | город Северодвинск,  в районе дома 23В по улице Железнодорожной  (отдельно стоящее нежилое здание) | Проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта\*. |
| 12 | город Северодвинск,  улица Героев Североморцев,  дом 10  (нежилое помещение общей площадью 14,9 кв. м) | Аукционы, назначенные на 02.02.2023, 03.08.2023 и 05.10.2023, не состоялись по причине отсутствия заявок. |
| 13 | город Северодвинск,  улица Героев Североморцев,  дом 10  (нежилое помещение общей площадью 14,5 кв. м) | Аукционы, назначенные на 02.02.2023, 03.08.2023 и 05.10.2023, не состоялись по причине отсутствия заявок. |
| 14 | город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 90А  (нежилое помещение общей площадью 24,8 кв. м) | Аукционы, назначенные на 02.02.2023, 23.03.2023 и 12.10.2023, не состоялись по причине отсутствия заявок. |
| 15 | город Северодвинск,  улица Коммунальная, дом 9  (объект незавершенного строительства) | Аукционы, назначенные на 23.03.2023 и 13.07.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Аукцион, назначенный на 18.05.2023, признан несостоявшимся в связи с уклонением (отказом) лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи. |
| 16 | город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 102А  (нежилое помещение общей площадью 63,8 кв. м) | Проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта\*\*. |
| 17 | город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 104  (нежилое помещение общей площадью 99,3 кв. м) | Проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта\*\*\*. |
| 18 | город Северодвинск,  улица Дзержинского, дом 11  (нежилое помещение общей площадью 46,5 кв. м) | Проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта\*\*. |
| 19 | город Северодвинск,  улица Карла Маркса, дом 21, строение 3  (отдельно стоящее нежилое здание) | Проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта\*\*\*\*. |
|  | Объекты электросетевого хозяйства (15 объектов) | Объекты переданы в возмездное пользование (аренду) Архангельскому филиалу ПАО «Россети Северо-Запад».  Конкурсы, назначенные на 06.04.2023 и 05.10.2023, признаны несостоявшимися, поскольку не было подано ни одной заявки на участие. |
|  | Объекты теплоснабжения (56 объектов) | Проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости объектов, разработана конкурсная документация. 14.12.2023 размещено извещение о продаже объектов теплоснабжения посредством открытого конкурса в электронной форме\*\*\*\*\*. |
|  | Обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Лакомка» | Учитывая стабильное финансово-экономическое состояние Общества, решение о приватизации акций в 2023 году не принималось.  Окончание предполагаемого срока приватизации акций АО «Лакомка»: IV квартал 2025 года. |

\* Аукцион, назначенный на 28.03.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

\*\* Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во II квартале 2024 года.

\*\*\* Аукцион, назначенный на 28.03.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

\*\*\*\* Заключен договор купли-продажи муниципального имущества от 15.03.2024 № 1/2024. Государственная регистрация перехода права собственности на объект произведена 20.03.2024.

\*\*\*\*\* Конкурс, назначенный на 25.01.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.