**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 16.09.2021 № 361 (в редакции от 24.11.2022) (далее – Прогнозный план приватизации).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2022 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;

создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

оказание адресной поддержки малому и среднему бизнесу путем предоставления преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества;

формирование доходов местного бюджета.

1. Выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества

С учетом всех внесенных изменений в 2022 году приватизации подлежало 6 объектов недвижимого имущества, в том числе 3 нежилых помещения, 2 отдельно стоящих нежилых здания и объект незавершенного строительства.

Данные по планируемым доходам приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Способ приватизации | Предполагаемые доходы в 2022 году, тыс. руб. | | |
| Прогнозный план приватизации  (решение Совета депутатов Северодвинска от 16.09.2021  № 361) | Изменения в Прогнозный план приватизации (в редакции решений Совета депутатов Северодвинска  от 25.11.2021 № 380,  от 17.02.2022 № 411,  от 16.06.2022 № 430,  от 08.09.2022 № 446,  от 08.09.2022 № 447,  от 24.11.2022 № 24) | ВСЕГО  с учетом внесенных изменений в Прогнозный план приватизации |
| 1 | Всего по объектам недвижимого имущества, в том числе: | 51 569,8 | + 48 755,4\* | 100 325,2 |
| 1.1 | от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного  в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества | 41 112,3 | + 7 783,8 | 48 896,1 |
| 1.2 | от продажи объектов иными способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001  № 178-ФЗ | 10 457,5 | + 40 971,6 | 51 429,1 |
| 2 | Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации | 3 741,6 | + 22 423,7 \*\* | 26 165,3 |
| 3 | Всего поступлений от продажи акций | 0,0 | + 6 550,0 \*\*\* | 6 550,0 |

\* Увеличение доходов от приватизации муниципального недвижимого имущества обусловлено следующими обстоятельствами:

в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отдельные покупатели муниципального недвижимого имущества воспользовались правом досрочного внесения платежей по договорам купли-продажи;

заключены новые договоры купли-продажи муниципального имущества, по которым доходы в местный бюджет получены в 2022 году.

\*\* Увеличение доходов от продажи земельных участков связано с тем, что в 2022 году на торгах проданы объекты недвижимого имущества (2 комплекса недвижимого имущества и 1 отдельно стоящее здание) с земельными участками из Прогнозных планов прошлых лет. Доходы от продажи земельных участков поступили в местный бюджет в 2022 году.

\*\*\* Увеличение поступлений от продажи акций связано с продажей в 2022 году акций акционерного общества «Белоснежка».

Всего в 2022 году реализовано 19 объектов недвижимого муниципального имущества (нежилые помещения, 2 комплекса недвижимого имущества и отдельно стоящее нежилое здание) общей площадью 4 697,7 кв. м, в том числе с преимущественным правом приобретения муниципального имущества продано 12 объектов недвижимого имущества общей площадью 1066,5 кв. м.

Одновременно с продажей отдельно стоящих нежилых зданий, в том числе в составе комплексов недвижимого имущества, реализовано 3 земельных участка общей площадью 9 956,0 кв. м.

В результате приватизации муниципального имущества в 2022 году в доход местного бюджета поступило:

1) от продажи нежилых зданий и помещений 106 182,1 тыс. руб., в том числе:

- путем проведения открытых торгов по продаже муниципального имущества на сумму 51 429, 1 тыс. руб.;

- в рамках предоставления преимущественного права выкупа на сумму 54 753,0 тыс. руб.;

2) от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, – 26 165,3 тыс. руб.;

3) от продажи акций акционерных обществ – 6 550,0 тыс. руб.

Итоговые результаты выполнения плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества в 2022 году приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника дохода | План 2022 года  (всего),  тыс. руб. | Факт  2022 года (всего),  тыс. руб. | в том числе: | | Отклонение  факта от плана | |
| по объектам, реализо-ванным  в 2022 году | по объектам, реализо-ванным до 2022 года | в абсолютном выражении  (рост «+», снижение  «-»),  тыс. руб. | в % |
| 1 | Всего по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе: | 100 325,2 | 106 182,1 | 56 405,0 | 49 777,1 | + 5 856,9 | + 5,8 |
| 1.1 | от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного  в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества | 48 896,1 | 54 753,0 | 4 975,9 | 49 777,1 | + 5 856,9 | + 12,0 |
| 1.2 | от продажи объектов способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ | 51 429,1 | 51 429,1 | 51 429,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации | 26 165,3 | 26 165,3 | 26 165,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Всего поступлений от продажи акций | 6 550,0 | 6 550,0 | 6 550,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Плановые показатели 2022 года по доходам от приватизации муниципального имущества выполнены на 105,8%, от продажи земельных участков, расположенных под объектами приватизации, – на 100,0%, от продажи акций – на 100,0%.

Перевыполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества объясняется перечислением в декабре 2022 года платежей по срокам уплаты 2023 года.

2. Перечень приватизированного в 2022 году муниципального имущества

В 2022 году реализовано 19 объектов недвижимого муниципального имущества (нежилые помещения, 2 комплекса недвижимого имущества и отдельно стоящее нежилое здание). Одновременно с продажей комплексов недвижимого имущества и отдельно стоящего нежилого здания реализовано 3 земельных участка.

2.1. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе и без объявления цены) (таблица № 3):

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение  муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества) | Площадь,  кв. м | Период продажи  (дата заключения договора купли-продажи),  порядок оплаты, способ приватизации | Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб. | Запланиро-вано к получению в 2022 году  (без НДС), тыс. руб. | Фактически получено в 2022 году  (без НДС), тыс. руб. |
| 1 | город Северодвинск,  проспект Морской, дом 87 (нежилое помещение) | 137,9 | 15.02.2022,  единовременно, аукцион | 4 458,3 | 4 458,3 | 4 458,3 |
| 2 | город Северодвинск,  улица Карла Маркса, дом 36  (комплекс имущества) | в том числе: | | | | |
| - нежилое здание | 125,3 | 11.03.2022,  единовременно, аукцион | 8 730,0 | 8 730,0 | 8 730,0 |
| - асфальтовая площадка | 1 854,0 |
| - земельный участок | 3 724,0 | 22 951,0 | 22 951,0 | 22 951,0 |
| 3 | город Северодвинск,  улица Корабельная, дом 13  (нежилое здание) | в том числе: | | | | |
| - нежилое здание | 684,1 | 28.04.2022, единовременно, аукцион | 23 218,3 | 23 218,3 | 23 218,3 |
| - земельный участок | 3 966,0 | 2 984,0 | 2 984,0 | 2 984,0 |
| 4 | город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 78  (нежилое помещение) | 66,8 | 08.06.2022, единовременно, аукцион | 3 394,0 | 3 394,0 | 3 394,0 |
| 5 | город Северодвинск,  улица Лебедева, дом 10  (нежилое помещение) | 190,6 | 02.08.2022, единовременно, аукцион | 8 072,0 | 8 072,0 | 8 072,0 |
| 6 | город Северодвинск,  улица Адмирала Нахимова, дом 3А  (нежилое помещение) | 99,7 | 28.09.2022, единовременно, аукцион | 3 323,4 | 3 323,4 | 3 323,4 |
| 7 | город Северодвинск,  село Ненокса, улица Первомайская, дом 38  (комплекс имущества) | в том числе: | | | | |
| - нежилое здание | 383,6 | 03.10.2022, продажа без объявления цены | 233,1 | 233,1 | 233,1 |
| - нежилое здание | 89,2 |
| - земельный участок | 2 266,0 | 230,3 | 230,3 | 230,3 |
|  | Итого:  4 нежилых помещения,4 нежилых здания и асфальтовая площадка | 3 631,2 | x | 51 429,1 | 51 429,1 | 51 429,1 |
|  | 3 земельных участка | 9 956,0 | х | 26 165,3 | 26 165,3 | 26 165,3 |

2.2. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества) (таблица № 4):

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение  муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества) | Площадь,  кв. м | Период продажи  (дата заключения договора купли-продажи),  порядок оплаты | Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб. | Запланиро-вано к получению в 2022 году  (без НДС), тыс. руб. | Фактически получено в 2022 году  (без НДС), тыс. руб. |
| 1 | город Северодвинск,  улица Первомайская, дом 61 | 99,8 | 17.01.2022,  в рассрочку  на 7 лет | 4 137,5 | 598,3 | 598,3 |
| 2 | город Северодвинск,  проспект Победы, дом 58 | 74,6 | 15.02.2022,  в рассрочку  на 5 лет | 2 901,7 | 549,0 | 549,0 |
| 3 | город Северодвинск,  улица Капитана Воронина, дом 31 | 65,4 | 15.02.2022,  в рассрочку  на 7 лет | 2 637,5 | 350,1 | 350,1 |
| 4 | город Северодвинск,  улица Советская, дом 27А | 429,3 | 23.03.2022,  в рассрочку  на 7 лет | 6 521,0 | 738,7 | 738,6 |
| 5 | город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 82 | 112,5 | 29.04.2022,  в рассрочку  на 7 лет | 4 731,0 | 546,9 | 546,9 |
| 6 | город Северодвинск,  улица Индустриальная,  дом 62 | 22,8 | 05.08.2022,  в рассрочку  на 7 лет | 954,2 | 49,9 | 49,9 |
| 7 | город Северодвинск,  улица Дзержинского, дом 1 | 10,0 | 30.08.2022,  в рассрочку  на 5 лет | 400,0 | 37,5 | 37,5 |
| 8 | город Северодвинск,  улица Мира, дом 3А | 89,6 | 18.10.2022,  единовременно | 1 988,0 | 1 988,0 | 1 988,0 |
| 9 | город Северодвинск,  улица Республиканская,  дом 30 | 87,9 | 27.10.2022,  в рассрочку  на 7 лет | 3 531,0 | 102,0 | 102,0 |
| 10 | город Северодвинск,  улица Трухинова, дом 3 | 4,8 | 28.10.2022,  в рассрочку  на 3 года | 196,0 | 11,3 | 11,3 |
| 11 | город Северодвинск,  проспект Беломорский,  дом 34А | 37,8 | 28.11.2022,  в рассрочку  на 5 лет | 234,4 | 4,2 | 4,2 |
| 12 | город Северодвинск,  улица Первомайская,  дом 21/1Б | 32,0 | 30.12.2022,  в рассрочку  на 3 года | 32,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого:  12 нежилых помещений | 1 066,5 | x | 28 264,3 | 4 975,9 | 4 975,9 |

3. Перечень неприватизированных в 2022 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества

Не завершены мероприятия по приватизации 18 объектов недвижимого имущества, 15 объектов электросетевого хозяйства, акций одного акционерного общества (таблица № 5).

Таблица № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение  муниципального недвижимого имущества | Мероприятия по приватизации объектов |
| 1 | город Северодвинск, проспект Морской, дом 35 (нежилое встроенное помещение) | Помещение передано в аренду (временное пользование) Архангельской региональной общественной организации «Федерация восточного танца Поморья».  Аукционы, назначенные на 10.02.2022 и 20.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. |
| 2 | город Северодвинск,  улица Героев Североморцев, дом 10  (нежилое помещение общей площадью 113,1 кв. м) | Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «МясКом».  Аукцион, назначенный на 21.10.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок. |
| 3 | город Северодвинск,  проезд Машиностроителей, дом 24  (нежилое помещение) | Помещение передано в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Шубину Р.А.  Аукционы, назначенные на 10.02.2022 и 20.10.2022, не состоялись по причине отсутствия заявок. |
| 4 | город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 104  (нежилое помещение) | Помещение передано в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Шубину Р.А.  Аукцион, назначенный на 20.10.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. |
| 5 | город Северодвинск,  улица Героев Североморцев, дом 10  (нежилое помещение общей площадью 178,1 кв. м) | Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «МясКом».  Аукцион, назначенный на 21.10.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок. |
| 6 | город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 47В  (отдельно стоящее нежилое здание) | Здание передано в аренду (временное пользование)  АО «Северодвинский Хлебокомбинат» |
| 7 | город Северодвинск,  проспект Бутомы, дом 2  (нежилое помещение) | Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Новая волна».  Проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта. |
| 8 | город Северодвинск,  улица Дзержинского, дом 4  (нежилое помещение) | Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Топаз».  Аукцион, назначенный на 10.02.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. |
| 9 | город Северодвинск,  улица Корабельная, дом 3, строение 1  (отдельно стоящее нежилое здание) | Помещение передано в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Шубину Р.А.  Аукцион, назначенный на 20.10.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок. |
| 10 | город Северодвинск,  улица Железнодорожная, дом 13, строение 1  (отдельно стоящее нежилое здание) | Аукцион, назначенный на 20.10.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок. |
| 11 | город Северодвинск,  в районе дома 23В по улице Железнодорожной  (отдельно стоящее нежилое здание) | Здание передано в аренду (временное пользование) ООО «Производственный жилищный трест».  Проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта. |
| 12 | город Северодвинск,  проспект Труда, дом 60  (нежилое помещение) | Здание передано в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Шубину Роману Александровичу.  Аукционы, назначенные на 03.02.2022 и 29.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. |
| 13 | город Северодвинск,  улица Героев Североморцев, дом 10  (нежилое помещение общей площадью 14,9 кв. м) | Аукцион, назначенный на 21.10.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок. |
| 14 | Город Северодвинск,  улица Героев Североморцев, дом 10  (нежилое помещение общей площадью 14,5 кв. м) | Аукцион, назначенный на 21.10.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок. |
| 15 | город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 90А  (нежилое помещение) | Аукцион, назначенный на 01.12.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок. |
| 16 | город Северодвинск,  улица Коммунальная, дом 9  (объект незавершенного строительства) | Аукционы, назначенные на 28.04.2022, 30.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. |
| 17 | город Северодвинск,  проспект Ленина, дом 3  (нежилое здание) | Проведены мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта. |
| 18 | город Северодвинск,  проспект Ленина, дом 5/32  (нежилое здание) | Проведены мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта. |
|  | Объекты электросетевого хозяйства (15 объектов) | Объекты переданы в возмездное пользование (аренду) Архангельскому филиалу ПАО «Россети Северо-Запад».  Проведено заседание комиссии по приватизации, принято решение об условиях приватизации 12 объектов электросетевого хозяйства (способ приватизации – конкурс в электронной форме). Решение утверждено распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам 02.12.2022.  Руководствуясь требованиями пункта 2.1 Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением условий конкурса и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 29.06.2011 № 264-па, направлены запросы в органы Администрации о предложениях по формированию условий конкурса. |
|  | Обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Лакомка» | Учитывая улучшение финансово-экономического состояния Общества, решение о приватизации акций в 2022 году не принималось.  Окончание предполагаемого срока приватизации акций АО «Лакомка»: 4 квартал 2023 года. |