



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.01.2025 № 35-рз.....  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» от 23.12.2024 вх. № 04-06-01/7474, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут общей площадью 873 кв. м с целью строительства тепловых сетей для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:103099:95, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 83;

29:28:103099:144, местоположение установлено относительно ориентира-здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, пер. Энергетиков, 3;

29:28:103099:5755, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, в районе улицы Ломоносова, дом 81;

29:28:103099:85, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 81;

29:28:103099:69, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:



установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 81;

29:28:103099:5761, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, в районе улицы Ломоносова, дом 81 (территория общего пользования от улицы Ломоносова по направлению на юг до рефулерного озера).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 6/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103099:5755, 29:28:103099:69, 29:28:103099:5761 установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 дней.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении к системе теплоснабжения от 03.10.2022 № 2202-15-22/000520-2202/ДогД22.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**

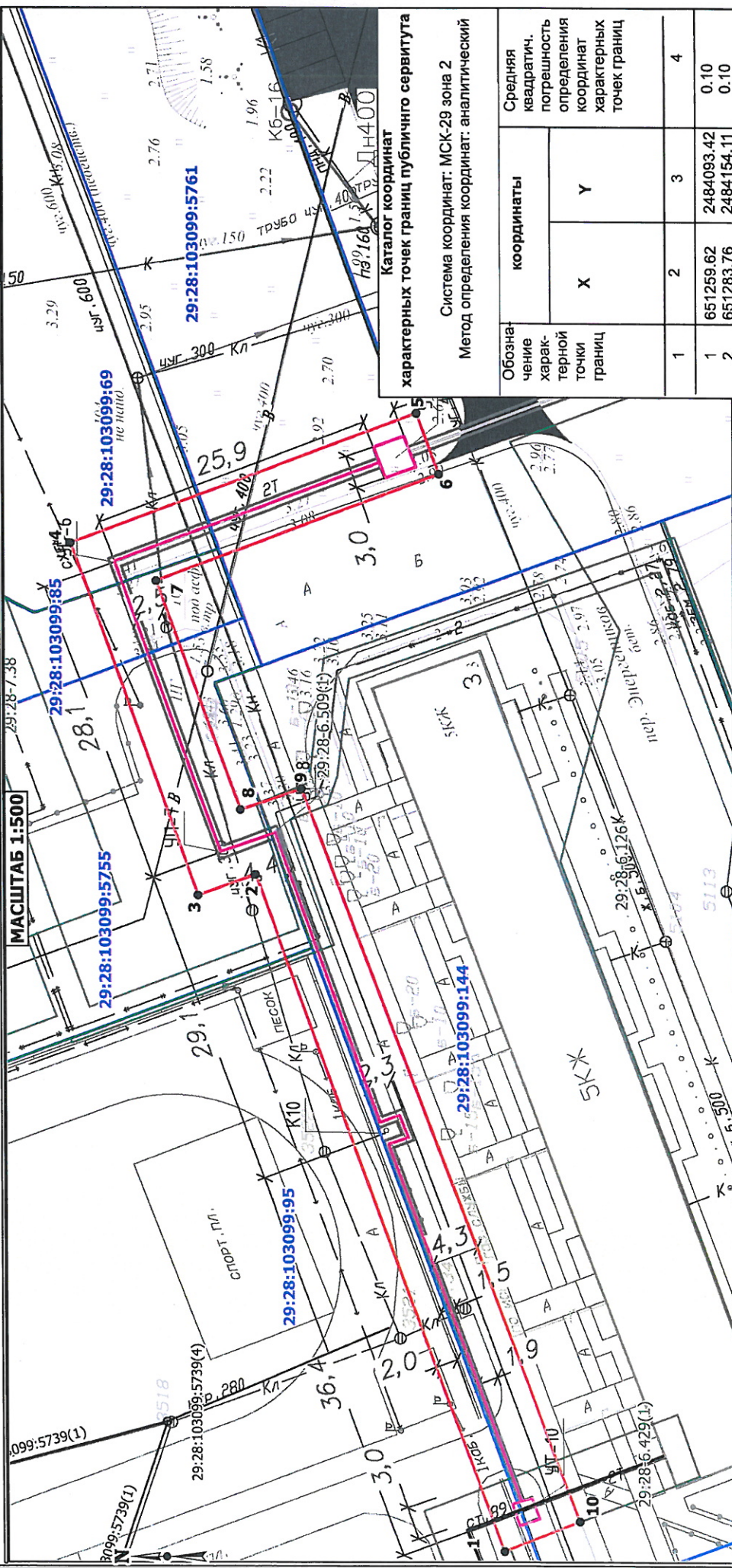
для размещения объектов тепловых сетей необходимых для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск", город Северодвинск в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103099:95, 29:28:103099:144, 29:28:103099:5755, 29:28:103099:85, 29:28:103099:69, 29:28:103099:5761

Площадь публичного сервитута: 873 кв.м, в том числе: в границах земельного участка 29:28:103099:95 - 149 кв.м, 29:28:103099:144 - 318 кв.м, 29:28:103099:5755 - 170 кв.м, 29:28:103099:85 - 47 кв.м, 29:28:103099:69 - 64 кв.м, 29:28:103099:5761 - 125 кв.м

**Приложение**

к распоряжению  
 № 37АС  
 от 20.01.2025 № 35-ПЗ



**Условные обозначения:**

- 1 граница публичного сервитута
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение сети теплоснабжения
- 29:28:103099:95 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение кадастрового номера объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

**Каталог координат**  
 характерных точек границ публичного сервитута

Система координат: МСК-29 зона 2  
 Метод определения координат: аналитический

Обозначение характерной точки границ	координаты		Средняя квадратич. погрешность определения координат характерных точек границ
	X	Y	
1	2	3	4
1	651259.62	2484093.42	0.10
2	651283.76	2484154.11	0.10
3	651288.90	2484152.09	0.10
4	651301.29	2484183.77	0.10
5	651270.11	2484196.35	0.10
6	651267.94	2484190.85	0.10
7	651293.43	2484180.53	0.10
8	651285.28	2484159.95	0.10
9	651279.70	2484162.01	0.10
10	651252.74	2484096.29	0.10
1	651259.62	2484093.42	0.10

Номер регистрации 9/2025

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 20.01.2025 № 35-рз

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

Пл – плата за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земельного участка и (или) земель (кв. м);

Упкс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка/средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (руб./кв. м);

0,01 % кадастровой стоимости земельного участка и (или) земель;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:103099:5755 площадью 170 кв. м составит:

$$170 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 130,24 \text{ руб. (без НДС);}$$

(Сто тридцать рублей 24 коп.)

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:103099:69 площадью 64 кв. м составит:

$$64 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 49,03 \text{ руб. (без НДС);}$$

(Сорок девять рублей 03 коп.)

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:103099:5761 площадью 125 кв. м составит:

$$125 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 95,76 \text{ руб. (без НДС);}$$

(Девяносто пять рублей 76 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения



об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

*Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».*

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.