



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2022 № 74-па  
г. Северодвинск Архангельской области

### Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 31.05.2018 № 225-па «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемой при осуществлении муниципального земельного контроля».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от *01.03.2021* № *74-10*

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415»



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Контрольное управление

### Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального земельного контроля

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора)	Муниципальный земельный контроль
Наименование контрольного (надзорного) органа	Контрольное управление Администрации Северодвинска
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Вид контрольного (надзорного) мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	

<p>Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами</p>	
<p>Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа</p>	
<p>Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа</p>	
<p>Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия</p>	
<p>Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) контрольного (надзорного) органа, проводящего(-их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист</p>	

## Список

контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены требования	Ответы на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание <sup>1</sup>
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием	Часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (часть земельного участка)	Часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

3	<p>Имеются ли у контролируемого лица документы, удостоверяющие права на используемый земельный участок (часть земельного участка), предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	<p>Часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации</p>			
4	<p>Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах</p>	<p>Часть 1 статьи 25, часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			
5	<p>Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>Часть 3 статьи 6, часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			

6	Деятельность контролируемого лица приводит к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя)	Пункт 2 части 2, часть 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	В случаях если деятельность контролируемого лица привела к ухудшению качества земель (порче либо уничтожению плодородного слоя почвы) в границах таких земель или земельных участков, проведены ли мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений	Часть 5 статьи 13, часть 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», подпункт 6 пункта 8 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публично сервитута, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп			

8	<p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием</p>	<p>Часть 5 статьи 13, пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			
9	<p>Выполнена ли контролируемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками)</p>	<p>Часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>			

	на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность							
10	Соблюдено ли контролируемым лицом требование о необходимости своевременно приступить к использованию (освоению) земельного участка (земельных участков) в случаях, если сроки освоения земельного участка (земельных участков) предусмотрены законом или договорами	Статья 42, пункт 1 части 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации						
11	Соответствует ли фактическое использование контролируемым лицом земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых на основании разрешения на использование земель или земельных участков, без размещения объектов, без предоставления земельных участков и установления	Глава V.6. Земельного кодекса Российской Федерации, Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденное						



	сервитута требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Архангельской области	постановлением Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп				
--	---	---	--	--	--	--

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подпись лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность/Ф.И.О. \_\_\_\_\_

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, не осуществляющего предпринимательскую деятельность, его уполномоченного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется) уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего (-их) проверку)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, не осуществляющего предпринимательскую деятельность, его уполномоченного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

---

(должностного лица (лиц), проводящего (-их) проверку)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».