ПРОЕКТ

Вносится Главой Северодвинска



**Городской Совет депутатов**

**муниципального образования «Северодвинск»**

**(Совет депутатов Северодвинска)**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от |  | №  |

**О внесении изменений в Правила**

**благоустройства территории**

**муниципального образования**

**«Северодвинск»**

В соответствии со статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2023 № 1180 «О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3–7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», протоколом общественных обсуждений от 21.10.2024 Совет депутатов Северодвинска

**решил:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 (в редакции от 20.06.2024), следующие изменения:

1) в пункте 9:

абзац тринадцатый подпункта 9.6 изложить в следующей редакции:

«Проектирование капитального ремонта объектов капитального строительства, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.»;

абзацы первый и второй подпункта 9.7 изложить в следующей редакции:

«9.7. Ликвидация зеленых насаждений на территории Северодвинска осуществляется на основании разрешения Администрации Северодвинска, выданного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование ликвидации зеленых насаждений», утверждаемым постановлением Администрации Северодвинска, в связи:

- с ремонтом объектов капитального строительства, прокладкой инженерных сетей;»;

дополнить подпунктом 9.7.1 следующего содержания:

«9.7.1. Получение разрешения Администрации Северодвинска на ликвидацию зеленых насаждений не требуется:

в случаях реализации проектов по строительству объектов капитального строительства в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Архангельской области, органами местного самоуправления и (или) иными организациями (далее – Застройщики) в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании положений статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в отношении зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, предоставленном для целей индивидуального жилищного строительства, для ведения огородничества или садоводства.

Застройщик за три рабочих дня до начала работ по ликвидации зеленых насаждений обязан направить в ОЭиП уведомление о начале указанных работ. В течение двух рабочих дней после регистрации уведомления Застройщик совместно с ОЭиП составляет 2-сторонний акт с фиксацией количества и видового состава растущих зеленых насаждений.

В течение 6 месяцев с даты утверждения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ОЭиП и Застройщик проводят повторный совместный осмотр зеленых насаждений с указанием количества зеленых насаждений, ликвидированных в результате строительства объекта капитального строительства. По результат осмотра ОЭиП направляет Застройщику уведомление о возмещении ущерба за ликвидированные зеленые насаждения в соответствии с абзацем четвертым подпункта 9.9 настоящих Правил.

Возмещение ущерба за зеленые насаждения, ликвидированные в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, не производится.»;

2) в подпункте 11.1 пункта 11:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- прокладкой новых инженерных сетей;»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Производство земляных работ без получения разрешения на строительство в случаях, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение разрешения на строительство, считается самовольным.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется в случаях реализации проектов по строительству объектов капитального строительства в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых Застройщиком в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании положений статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом исполнитель земляных работ не освобождается от выполнения требований подпунктов 11.3, 11.5-11.17, 11.20, 11.23 настоящих Правил. Исполнитель земляных работ за 5 рабочих дней до начала земляных работ направляет в адрес УГиЗО уведомление о сроках планируемых земляных работ, в том числе о сроках восстановления благоустройства, соответствующих требованиям подпункта 11.1 настоящих Правил, к уведомлению должна быть приложена рабочая документация, проект производства работ, согласования заинтересованных лиц, документы, подтверждающие право использования земельного участка, в границах которого планируется осуществление земляных работ. Работы по восстановлению благоустройства и дорожного покрытия должны быть предъявлены правообладателям земельных участков в сроки, установленные подпунктом 11.1 Правил с составлением двустороннего акта.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Обнародовать (официально опубликовать) настоящее решение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательСовета депутатов Северодвинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Старожилов | Глава Северодвинска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Арсентьев |