ПРОЕКТ

Вносится Главой Северодвинска



**Городской Совет депутатов**

**муниципального образования «Северодвинск»**

**(Совет депутатов Северодвинска)**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от |  | №  |

**О внесении изменений в решение**

**Совета депутатов Северодвинска**

**от 29.12.2005 № 75**

В целях актуализации муниципального правового акта Совет депутатов Северодвинска

**решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов Северодвинска от 29.12.2005 № 75 «О плате за жилое помещение, признанное непригодным для проживания» (в редакции от 26.11.2009) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также в жилых помещениях в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, до перехода права собственности на жилое помещение или прекращения договора найма вносят плату за содержание жилых помещений в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в уменьшенном в четыре раза размере, установленном (определенном) в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Установить, что наниматели жилых помещений, занимаемых по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также в жилых помещениях в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, до прекращения договора найма вносят плату за содержание и текущий ремонт таких жилых помещений в уменьшенном в четыре раза размере, установленном в соответствии с Жилищным кодексом РФ.»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Производить компенсацию организациям, осуществляющим управление многоквартирным домом, разницы в оплате за указанные в пункте 1 настоящего решения жилые помещения (75%), возникающей в результате принятия настоящего решения, за счет средств местного бюджета Северодвинска в порядке, установленном постановлением Администрации Северодвинска.

Компенсацию разницы в оплате за указанные в пункте 1 настоящего решения жилые помещения (75%), возникающей в результате принятия настоящего решения, в случае если в качестве способа управления выбрано непосредственное управление многоквартирным домом, производить за счет средств местного бюджета Северодвинска в порядке, установленном соответствующим постановлением.

Предложить Администрации Северодвинска издать соответствующее постановление, обеспечивающее реализацию настоящего решения в случае признания многоквартирных домов, находящихся в непосредственном управлении собственниками помещений, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или жилых помещений в таких домах непригодными для проживания.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Взимание платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) с нанимателей, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего решения, не производится.

Взимание платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) с нанимателей, указанных в абзаце втором пункта 1 настоящего решения, производится в размере 25% исключительно в части платы за содержание и текущий ремонт такого жилого помещения.»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Действие настоящего решения не распространяется на:

граждан, имеющих гражданство государств и территорий, включенных в Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р;

иностранные юридические лица, учрежденные в государствах или на территориях, включенных в Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р;

лиц, признанных иностранными агентами в порядке, установленном Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

общественные и религиозные объединения, иные организации, включенные в Перечень общественных и религиозных объединений, иных организаций, в отношении которых вступило в законную силу решение суда о ликвидации или запрете деятельности по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», порядок ведения которого утвержден приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 12.02.2021 № 18;

лиц, включенных в список иностранных граждан и лиц без гражданства, которым запрещен въезд в Российскую Федерацию или в список организаций, деятельность которых приостановлена в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 28.12.2012 № 272-ФЗ «О мерах воздействия на лиц, причастных к нарушениям основополагающих прав и свобод человека, прав и свобод граждан Российской Федерации»;

5) пункт 6 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Обнародовать (официально опубликовать) настоящее решение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Северодвинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Старожилов | Глава Северодвинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Арсентьев |