



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 октября 2024 г. № 179-р

г. Архангельск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», пункта 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, пункта 5 протокола заседания комиссии по подготовке генеральных планов и проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 6 сентября 2024 года № 49:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года № 3-п;

2. При подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» учесть решения комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение физического лица (вх. от 12 августа 2024 года № 201-2970) в части изменения в градостроительном регламенте

территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение «Т-1») для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) предельной этажности с «1 этаж» на «2 этажа» с целью размещения на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104150:947 двухэтажного автомоечного комплекса.

4. Утвердить прилагаемые порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск».

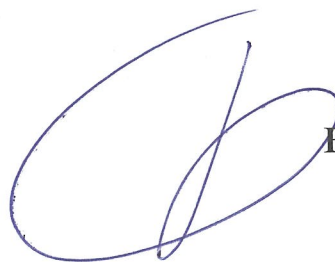
5. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» определить комиссию по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 1 октября 2024 г. № 179-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
городского округа Архангельской области «Северодвинск»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – проект)	до 30 сентября 2026 г.	в соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области»
2.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Архангельской области «Северодвинск», схеме территориального планирования Архангельской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе Архангельской области	в течение 10 дней со дня представления комиссией по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области в министерство строительства и архитектуры	министерство строительства и архитектуры Архангельской области

	«Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля»	Архангельской области проекта	
3.	Доработка проекта	до устранения в полном объеме замечаний, выявленных по результатам проверки, указанной в пункте 2 порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта (далее – порядок)	в соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области»
4.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	в течение 10 дней со дня представления комиссией по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области в министерство строительства и архитектуры Архангельской области проекта, соответствующего о требованиям, указанным в пункте 2 порядка	министерство строительства и архитектуры Архангельской области
5.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	23 дня со дня опубликования проекта	комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных

			образований Архангельской области
6.	Утверждение представленного проекта и публикация соответствующего решения на официальных сайтах Правительства Архангельской области, органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск», в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск»	в течение 15 дней со дня получения министерством строительства и архитектуры Архангельской области от прокуратуры Архангельской области положительного заключения правовой и антикоррупционной экспертизы проекта постановления об утверждении проекта	министерство строительства и архитектуры Архангельской области, органы местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по согласованию)