



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *08.11.2024* № *1950-рз*  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» от 21.10.2024 вх. № 04-06-01/5998, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут общей площадью 1477 кв. м с целью строительства тепловых сетей для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земель кадастрового квартала 29:28:112207 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:112207:29, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Макаренко, дом 12;

29:28:112207:9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе ул. Мира, дом 5;

29:28:112207:1543, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Мира, д.11А, примерно в 80 м по направлению на северо-запад от ориентира;

29:28:112207:37, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область,



земельный участок 5.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1069/2024).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель кадастрового квартала 29:28:112207 и части земельного участка с кадастровым номером 29:28:112207:1543 установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 дней.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении к системе теплоснабжения от 11.03.2024 № 2202-01-24/215/Дог24.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель и части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



Н.Н. Никитин