

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Северодвинск»»

Дата размещения уведомления	«07» октября 2024
Разработчик	Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
Обоснование необходимости подготовки проекта	<p>Разработка проекта решения планируется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none">- устранения неточностей показателей, указанных в основной части Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 (далее – Нормативы), и материалов по их обоснованию;- необходимости приведения расчетных показателей Нормативов, в том числе количества машино-мест для многоквартирных домов, в соответствие установленным показателям в региональных нормативах градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (в редакции от 28.12.2023 № 1388-пп);- установления расчетных показателей элементов благоустройства в соответствии с письмом министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.05.2024 № 201/1843;- установления показателя озеленения в зонах жилой застройки;- установления расчетных показателей уровня обеспеченности и территориальной доступности помещений для работы участковых уполномоченных полиции, служебных помещений для их проживания в целях решения вопросов местного значения;- приведения в соответствие количества этажей для многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;- установления нормируемых минимальных расстояний до окон жилых и общественных зданий от площадок общего пользования различного функционального назначения.
Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование, его	Проект решения Совета депутатов Северодвинска разрабатывается в целях приведения расчетных показателей в соответствие с действующим законодательством, исключения противоречия между показателями, установленными основной частью

целей	Нормативов и материалов по их обоснованию, и показателями, установленными в региональных нормативах градостроительного проектирования Архангельской области.
Планируемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта	4 квартал 2024 года
Срок приема предложений по факту размещения уведомления	Начало: «07» октября 2024 года Окончание: «11» октября 2024 года
Ф.И.О. должностного лица, уполномоченного на проведение оценки регулирующего воздействия	Виноградова Ирина Валерьевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
адрес электронной почты	oaig@adm.severodvinsk.ru
тел./факс	8(8184) 58-70-11

Начальник Управления
градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска

 М.А. Туфанов

07.10.2024