**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по продаже муниципального имущества**

**в электронной форме**

**I. Общие положения**

1. Основание проведения продажи:

Решение Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы».

Распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 22.08.2024 № 114-рфэ, 116-рфэ, 117-рфэ, 118-рфэ, 119-рфэ «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества – объектов теплоснабжения».

2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Муниципальное образование «Северодвинск».

3. Продавец выставляемого на продажу имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска. Адрес: ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск, Архангельская область, 164501, тел. (8184) 58-01-06, факс (8184) 58-32-18, адрес электронной почты: [kumi@adm.severodvinsk.ru](mailto:kumi@adm.severodvinsk.ru).

4. Оператор электронной площадки – акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. Почтовый адрес: 119180,   
г. Москва, улица Большая Якиманка, дом 23. Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru/>. Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97; 7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

5. Форма продажи (способ приватизации) – конкурс в электронной форме.

6. Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7. **Дата и время начала приема заявок** на участие в конкурсе – 31 августа 2024 года с 09 часов 00 минут (время московское).

8. **Дата и время окончания приема заявок** на участие в конкурсе – 30 сентября 2024 года в 23 часов 00 минут (время московское).

9. **Дата рассмотрения заявок** на участие в конкурсе (дата определения участников конкурса) **–** 01 октября 2024 года **в 10 часов 00 минут** (время московское).

10. **Дата и время начала подачи предложений –** 03 октября 2024 года в 00:00 часов (время московское).

11. **Дата и время окончания подачи предложений –** 03 октября 2024 года в 14:00 (время московское).

12. **Дата, время и место подведения итогов конкурса –** 03 октября 2024 года в 15:00 (время московское) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/DefaultAction/0/3/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайтах http://utp.sberbank-ast.ru; http://torgi.gov.ru/, а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 129. Режим работы: понедельник-четверг: с 9 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин., пятница с 9 час 00 мин до 16 час 00 мин, перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Телефон для справок: (8184) 58-01-06.

14. **Для участия в конкурсе претендент вносит задаток** в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества не позднее 30 сентября 2024 года по следующим реквизитам:

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480 КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

а) не признан победителем торгов;

б) торги признаны несостоявшимися.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов, если претендент не допущен к участию в торгах.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**II. Сведения об объекте приватизации**

**Лот № 1**.Муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, в том числе:

тепловые сети протяженностью 42,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 59А, от точки подключения в техподполье МКД № 59 по пр. Победы до наружной стены МКД № 59А по пр. Победы, кадастровый номер 29:28:104167:1966;

тепловые сети протяженностью 43,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 49, от точки врезки до внешней стены МКД № 51 по пр. Труда, от первых фланцев вводных задвижек в тепловом пункте МКД до точки врезки, кадастровый номер 29:28:104155:2426;

тепловые сети протяженностью 78,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Малая Кудьма, дом 11, от ТК-11/162 до ТК-12/162, кадастровый номер 29:28:104162:1641;

тепловые сети протяженностью 4,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Северная, дом 7, от ТК-4/218 до наружной сети МКД № 7 по ул. Северной, кадастровый номер 29:28:112218:1226;

тепловые сети протяженностью 30,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ричарда Ченслера, д. 17, от ТК-46/209 до наружной стены МКД № 17 по ул. Ричарда Ченслера, кадастровый номер 29:28:112209:3692;

тепловые сети протяженностью 4,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Северная, дом 11, от ТК-5/218 до наружной стены МКД № 11 по улице Северной, кадастровый номер 29:28:112218:1227;

тепловые сети протяженностью 5,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Северная, дом 3, от ТК-3/218 до наружной стены МКД № 3 по ул. Северной, кадастровый номер 29:28:112218:1225;

тепловые сети протяженностью 67,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, кв. 217, кадастровый номер 29:28:111217:30;

тепловые сети протяженностью 40,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Макаренко, дом 5А, от точки подключения в техподполье МКД № 5 по ул. Макаренко до наружной стены МКД № 5 по ул. Макаренко, от наружной стены МКД № 5 по ул. Макаренко до наружной стены МКД № 5А по ул. Макаренко, кадастровый номер 29:28:112220:2680;

тепловые сети протяженностью 53,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Беломорский, д. 53, от наружной стены ТК-7/16 до наружной стены МКД № 53 по пр. Беломорскому, кадастровый номер 29:28:102016:289;

тепловую сеть протяженностью 153,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 23/22, кадастровый номер 29:28:102022:52;

тепловые сети протяженностью 61,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, в районе д. 62 по ул. Лесной от ТК-9/37 до ТК-10/37, кадастровый номер 29:28:101037:278;

тепловые сети протяженностью 13,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 18, транзитные тепловые сети в техподполье МКД № 18 по ул. Гагарина, кадастровый номер 29:28:101070:1066;

тепловые сети протяженностью 40,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, в подвале от приборов учета до наружной стены здания со стороны гаражей, кадастровый номер 29:28:101037:497;

тепловые сети протяженностью 75,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 20/38, от наружной стены ТК-5/49 до наружной стены МКД № 20/38 по ул. Комсомольской, кадастровый номер 29:28:000000:4640;

тепловые сети протяженностью 44,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Николая Островского, дом 16 (от наружной стенки тепловой камеры ТК-6/109 до первых фланцев ОДПУ тепловой энергии и ГВС в т/ц многоквартирного дома по улице Николая Островского, дом 16/126), кадастровый номер 29:28:101109:288;

тепловые сети протяженностью 31,0 м, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Коновалова, д. 24, ЖСК-43, от точки врезки с транзитного трубопровода тепловых сетей в подвале МКД № 20 по ул. Коновалова, от стены здания МКД № 20 по ул. Коновалова до внешней стены МКД № 24 по ул. Коновалова, кадастровый номер 29:28:103097:6445;

тепловые сети протяженностью 23,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, от вторых фланцев отключающих задвижек в подвале МКД по проспекту Победы, дом 18 до наружной стены МКД по проспекту Победы, дом 20, кадастровый номер 29:28:104155:2427.

**Начальная цена муниципального имущества** – 3 529 560 руб. 00 коп. (Три миллиона пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 10.07.2024 № Н-819/01.

**Размер задатка** – 10 % начальной цены продажи в сумме 352 956 руб. 00 коп (Триста пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

**Форма платежа и срок оплаты:** единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Сведения о предыдущих торгах и об итогах торгов** – торги, назначенные на 25.01.2024 и 29.02.2024 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

1) объекты теплоснабжения обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации владельцы тепловых сетей обязаны нести бремя содержания тепловых сетей, осуществлять надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, в соответствии с нормами действующего законодательства в отсутствие утвержденного в их отношении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Эксплуатация объектов теплоснабжения производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей производится с соблюдением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются требованиями к качеству коммунальных услуг, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов теплоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Эксплуатационные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере теплоснабжения. Условия инвестиционных обязательств в отношении объектов теплоснабжения определяются в соответствии с инвестиционной программой Покупателя, которая утверждается в соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=B98DADD1CFE7923FBDC167EAC873BE864DF0228AB020FE14A166533ACD0322CA4B997BF0617C126535154150CABBA3AAD81724AEFBA0F5BCt50CG)ми согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Срок исполнения инвестиционных обязательств – 5 лет.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения распространяются на все их составные части;

2) на муниципальное имущество: тепловые сети протяженностью 67,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, кв. 217, кадастровый номер 29:28:111217:30, заключен договор на пользование муниципальным имуществом от 24.06.2016 № 03-22/05-16 сроком действия до 18.02.2026, государственная регистрация от 02.12.2016 № 29-29/006-29/006/061/2016-123/4.

**Лот № 2**.Муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, в том числе:

тепловые сети протяженностью 324,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 009, кадастровый номер 29:28:000000:4475.

**Начальная цена муниципального имущества** – 3 179 880 руб. 00 коп. (Три миллиона сто семьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 10.07.2024 № 819/02.

**Размер задатка** – 10 % начальной цены продажи в сумме 317 988 руб. 00 коп. (Триста семнадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

**Форма платежа и срок оплаты:** единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Сведения о предыдущих торгах и об итогах торгов** – торги, назначенные на 29.02.2024 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

Объекты теплоснабжения обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации владельцы тепловых сетей обязаны нести бремя содержания тепловых сетей, осуществлять надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, в соответствии с нормами действующего законодательства в отсутствие утвержденного в их отношении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Эксплуатация объектов теплоснабжения производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей производится с соблюдением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются требованиями к качеству коммунальных услуг, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов теплоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Эксплуатационные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере теплоснабжения. Условия инвестиционных обязательств в отношении объектов теплоснабжения определяются в соответствии с инвестиционной программой Покупателя, которая утверждается в соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=B98DADD1CFE7923FBDC167EAC873BE864DF0228AB020FE14A166533ACD0322CA4B997BF0617C126535154150CABBA3AAD81724AEFBA0F5BCt50CG)ми согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Срок исполнения инвестиционных обязательств – 5 лет.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения распространяются на все их составные части.

**Лот № 3**.Муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, в том числе:

тепловые сети протяженностью 60,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 55, от наружной стены тепловой камеры ТК-14/155 до внешней стены МКД, кадастровый номер 29:28:104155:2428;

тепловую сеть протяженностью 1648,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, в районе ул. Садовая, д. 98, д. 100, д. 102, д. 104, д. 106, д. 108, д. 110, д. 112, д. 114, д. 116; ул. Некрасова, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18; ул. Южной, д. 95, д. 97, д. 99, д. 101, д. 102, д. 103, д. 104, д. 105, д. 106, д. 107, д. 108, д. 109, д. 110, д. 111, д. 112, д. 114, д. 116, д. 118, д. 120, д. 122, д. 124, д. 126, д. 128, д. 130; ул. Георгия Седова, д. 23, д. 25, д. 27, д. 29, д. 31, д. 33, д. 35, кадастровый номер 29:28:000000:6320;

тепловые сети протяженностью 202,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, от наружной стенки ТК-2/107 до наружной стенки ТК-4/108, от наружной стенки ТК-4/108, до наружной стенки ТК-2/109, квартал 109, от наружной стенки ТК-4/109 до наружной стенки ТК-5/109, от наружной стенки ТК-5/109 до наружной стенки ТК-6/109, кадастровый номер 29:28:000000:4675;

тепловые сети протяженностью 17,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, набережная реки Кудьма, от наружной стены МКД 13 по ул. Набережная реки Кудьма до наружной стены МКД 11 по ул. Набережная реки Кудьма, от точки врезки в техподполье МКД 3 по ул. Набережная реки Кудьма до наружной стены МКД 13 по ул. Набережная реки Кудьма, кадастровый номер 29:28:104167:1972;

тепловые сети протяженностью 45,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 009, кадастровый номер 29:28:102009:234;

тепловые сети протяженностью 103,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Арктическая, дом 13, от отключающих задвижек МКД № 19 по ул. Арктическая до первых отключающих задвижек МКД № 13 по ул. Арктическая, кадастровый номер 29:28:103096:3291;

тепловые сети протяженностью 10,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, от камеры ТК-1 до жилого дома по ул. Советская, д. 8, кадастровый номер 29:28:102001:59;

тепловые сети от камеры ТК-3 до жилого дома по ул. Советская, д. 10, протяженностью 8,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 10, кадастровый номер 29:28:102001:45;

тепловые сети от камеры тк-2 до жилого дома по ул. Советская, д. 12, протяженностью 8,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 12, кадастровый номер 29:28:102001:55;

тепловые сети протяженностью 82,0 м, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе Архангельского шоссе, д. 31А, кадастровый номер 29:28:000000:1412;

тепловые сети протяженностью 111,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Малая Кудьма, д. 8, от наружной стены тепловой камеры ТК-5/162 до наружной стены МКД № 8 по ул. Малая Кудьма, кадастровый номер 29:28:104152:569.

**Начальная цена муниципального имущества** – 4 085 400 руб. 00 коп. (Четыре миллиона восемьдесят пять тысяч четыреста рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 10.07.2024 № 819/03.

**Размер задатка** – 10 % начальной цены продажи в сумме 408 540 руб. 00 коп. (Четыреста восемь тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек).

**Форма платежа и срок оплаты:** единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Сведения о предыдущих торгах и об итогах торгов** – торги, назначенные на 25.01.2024 и 29.02.2024 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

1) объекты теплоснабжения обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации владельцы тепловых сетей обязаны нести бремя содержания тепловых сетей, осуществлять надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, в соответствии с нормами действующего законодательства в отсутствие утвержденного в их отношении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Эксплуатация объектов теплоснабжения производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей производится с соблюдением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются требованиями к качеству коммунальных услуг, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов теплоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Эксплуатационные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере теплоснабжения. Условия инвестиционных обязательств в отношении объектов теплоснабжения определяются в соответствии с инвестиционной программой Покупателя, которая утверждается в соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=B98DADD1CFE7923FBDC167EAC873BE864DF0228AB020FE14A166533ACD0322CA4B997BF0617C126535154150CABBA3AAD81724AEFBA0F5BCt50CG)ми согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Срок исполнения инвестиционных обязательств – 5 лет.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения распространяются на все их составные части.

**Лот № 4**.Муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, в том числе:

тепловые сети протяженностью 56,0 м, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 35, от точки врезки с транзитных тепловых сетей в подвале МКД № 33 по бульвару Строителей до внешней стены МКД № 35 по бульвару Строителей, кадастровый номер 29:28:103097:6446;

тепловые сети протяженностью 380,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Архангельское шоссе, в районе д. 29, корп. 4, кадастровый номер 29:28:107055:1036;

тепловые сети протяженностью 63,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 61, от транзитных тепловых сетей в техподполье МКД № 14 по ул. Арктическая до наружной стены МКД № 61 по ул. Карла Маркса, кадастровый номер 29:28:103095:2280;

транзитную тепловую сеть протяженностью 83,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, город Северодвинск, улица Коновалова, в районе дома 22, кадастровый номер 29:28:103097:6451;

тепловую сеть протяженностью 18,0 м, местоположение: установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, улица Народная, дом 7, кадастровый номер 29:28:101109:402;

тепловые сети протяженностью 17,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Некрасова, дом 50, от ТК-4/108 до наружной стены МКД № 50 по ул. Некрасова, кадастровый номер 29:28:101108:139;

тепловые сети протяженностью 78,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Некрасова, дом 29/8, от наружной стенки тепловой камеры ТК-3/109 до наружной стены МКД по ул. Некрасова, д. 29/8, кадастровый номер 29:28:101109:287;

тепловые сети протяженностью 41,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Николая Островского, дом 10, от наружной стенки тепловой камеры ТК-3/109 до наружной стены МКД по ул. Николая Островского, д. 10, кадастровый номер 29:28:101109:285;

тепловые сети протяженностью 14,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Садовая, дом 128, от наружной стенки тепловой камеры ТК-6/109 до наружной стены МКД по улице Садовая, дом 128, кадастровый номер 29:28:101109:290;

тепловые сети протяженностью 8,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Николая Островского, д. 14 (от наружной стенки тепловой камеры ТК-5/109 до наружной стены МКД по ул. Николая Островского, д. 14), кадастровый номер 29:28:101109:289;

тепловые сети протяженностью 50,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Народная, д. 9 (от наружной стенки тепловой камеры ТК-2/109 до первых фланцев ОДПУ тепловой энергии и ГВС в т/ц многоквартирного дома по ул. Народная, д. 9), кадастровый номер 29:28:101109:281;

тепловую камеру, площадь 4,0 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, кадастровый номер 29:28:101109:279;

тепловую камеру, площадь 5,8 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, кадастровый номер 29:28:101108:137;

тепловую камеру, площадь 7,6 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, кадастровый номер 29:28:101109:280;

тепловые сети протяженностью 34,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Народная, д. 11 (от наружной стенки тепловой камеры ТК-5/109 до первых фланцев ОДПУ тепловой энергии и ГВС в т/ц многоквартирного дома по ул. Народная, д. 11), кадастровый номер 29:28:101109:283.

**Начальная цена муниципального имущества** – 2 250 000 руб. 00 коп. (Два миллиона двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 10.07.2024 № 819/04.

**Размер задатка** – 10 % начальной цены продажи в сумме 225 000 руб. 00 коп. (Двести двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

**Форма платежа и срок оплаты:** единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Сведения о предыдущих торгах и об итогах торгов** – торги, назначенные на 25.01.2024 и 29.02.2024 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

1) объекты теплоснабжения обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации владельцы тепловых сетей обязаны нести бремя содержания тепловых сетей, осуществлять надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, в соответствии с нормами действующего законодательства в отсутствие утвержденного в их отношении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Эксплуатация объектов теплоснабжения производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей производится с соблюдением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются требованиями к качеству коммунальных услуг, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов теплоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Эксплуатационные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере теплоснабжения. Условия инвестиционных обязательств в отношении объектов теплоснабжения определяются в соответствии с инвестиционной программой Покупателя, которая утверждается в соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=B98DADD1CFE7923FBDC167EAC873BE864DF0228AB020FE14A166533ACD0322CA4B997BF0617C126535154150CABBA3AAD81724AEFBA0F5BCt50CG)ми согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Срок исполнения инвестиционных обязательств – 5 лет.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения распространяются на все их составные части.

**Лот № 5**.Муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, в том числе:

наружные сети теплоснабжения протяженностью 107,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Индустриальная, к домам 17, 17А, кадастровый номер 29:28:102025:279;

тепловые сети протяженностью 16,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 58, от ТК-13/151 до внешней стены МКД № 58 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104151:2680;

тепловые сети протяженностью 17,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Кирилкина, дом 7, от ТК-16/153 до внешней стены МКД № 7 по ул. Кирилкина, кадастровый номер 29:28:104153:3108;

тепловые сети протяженностью 7,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, д. 52, от ТК-6/151 до внешней стены МКД № 52 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104151:2678;

тепловые сети протяженностью 3,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе дома № 27 по ул. Индустриальной (от УТ-6 до внешней стены здания), кадастровый номер 29:28:102009:492;

тепловые сети протяженностью 6,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 62, от ТК-16/151 до внешней стены МКД № 62 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104155:2425;

тепловые сети протяженностью 18,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 60, от ТК-11/151 до внешней стены МКД № 60 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104151:2679;

тепловые сети протяженностью 5,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Полярная, дом 3А, от наружной стены тепловой камеры ТК-2/5 до внешней стены МКД, кадастровый номер 29:28:102005:228;

тепловые сети протяженностью 28,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 34 (от наружной стены тепловой камеры ТК-9/16 до наружной стены МКД по ул. Железнодорожной, д. 34), кадастровый номер 29:28:102016:288;

тепловые сети протяженностью 15,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, бульвар Строителей, дом 21, ЖСК-49, от точки врезки с транзитных тепловых сетей в подвале МКД № 21 по бульвару Строителей (панельный) до внешней стены дома (кирпичный), кадастровый номер 29:28:103097:3534;

тепловую сеть протяженностью 149,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Машиностроителей, в районе дома 25, кадастровый номер 29:28:111217:149.

**Начальная цена муниципального имущества** – 2 454 960 руб. 00 коп. (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 10.07.2024 № 819/05.

**Размер задатка** – 10 % начальной цены продажи в сумме 245 496 руб. 00 коп. (Двести сорок пять тысяч четыреста девяносто шесть рублей 00 копеек).

**Форма платежа и срок оплаты:** единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Сведения о предыдущих торгах и об итогах торгов** – торги, назначенные на 25.01.2024 и 29.02.2024 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

1) объекты теплоснабжения обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации владельцы тепловых сетей обязаны нести бремя содержания тепловых сетей, осуществлять надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, в соответствии с нормами действующего законодательства в отсутствие утвержденного в их отношении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Эксплуатация объектов теплоснабжения производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей производится с соблюдением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются требованиями к качеству коммунальных услуг, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов теплоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Эксплуатационные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере теплоснабжения. Условия инвестиционных обязательств в отношении объектов теплоснабжения определяются в соответствии с инвестиционной программой Покупателя, которая утверждается в соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=B98DADD1CFE7923FBDC167EAC873BE864DF0228AB020FE14A166533ACD0322CA4B997BF0617C126535154150CABBA3AAD81724AEFBA0F5BCt50CG)ми согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Срок исполнения инвестиционных обязательств – 5 лет.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения распространяются на все их составные части;

2) на муниципальное имущество: тепловая сеть протяженностью 149,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Машиностроителей, в районе дома 25, кадастровый номер 29:28:111217:149, заключен договор на пользование муниципальным имуществом от 02.07.2020 № 03-22/02-20 (с протоколом разногласий от 28.10.2020) сроком действия до 31.01.2030, государственная регистрация от 08.12.2020 № 29:28:111217:149-29/011/2020-2.

**III. Условия конкурса**

Покупатель обязан выполнять условия, установленные в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения, указанных разделе II настоящего извещения.

Продавец не является организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Покупатель обеспечивает:

использование и эксплуатацию объектов теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», требованиями, установленными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере теплоэнергетики исключительно по назначению – для оказания услуг по теплоснабжению потребителей;

бесперебойное предоставление услуг теплоснабжения потребителям в соответствии с действующим законодательством и по регулируемым тарифам;

надлежащее техническое обслуживание и эксплуатацию объектов, своевременное выявление и устранение нештатных (аварийных) ситуаций, в соответствии с действующим законодательством.

**IV. Порядок регистрации на электронной площадке**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

**V. Требования, предъявляемые к претенденту**

К участию в продаже в электронной форме допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом № 178-ФЗ участниками, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и предложение о цене имущества, предоставившие все необходимые документы.

**VI. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=90B8A6F2E896870DBA086F6578414017C835902B2841B16C2939838E9A1924CEFCC3FC0DD9CB7B0339A2CFE48DEA3907DEE36597A3U7c7N) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=90B8A6F2E896870DBA086F6578414017C9359A2D2C45B16C2939838E9A1924CEFCC3FC0CD69A21133DEB98E191E32718DCFD65U9c6N) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**VII. Порядок подачи заявки на участие в конкурсе**

1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении конкурса по продаже муниципального имущества в электронной форме и осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом № 178-ФЗ и настоящим извещением.

3. Подача заявки на участие в конкурсе осуществляется претендентом из личного кабинета. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.

4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на объект приватизации.

5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируется.

7. До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

8. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

9. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

**VIII. Порядок подачи предложений**

1. Конкурс проводится в указанные в информационном сообщении день и час.

2. Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

3. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

4. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

**IX. Перечень документов, представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению**

1. Одновременно с заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.2. юридические лица:

1) копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

-документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц);

1.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

3. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

5. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника

**X. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу**

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/, на официальном сайте Администрации Северодвинска [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info) и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении конкурса;

б) проект договора купли-продажи имущества;

в) иные сведения, предусмотренные Законом № 178-ФЗ.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С дополнительной информацией об участии в продаже, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно ознакомится с момента начала приема заявок на сайтах http://utp.sberbank-ast.ru; http://torgi.gov.ru/, а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 129. Режим работы: понедельник-четверг: с 9 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин., пятница с 9 час 00 мин до 16 час 00 мин, перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Телефон для справок: (8184) 58-01-06.

**XI. Правила проведения конкурса, определения его победителя и место подведения итогов продажи имущества**

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).

В день подведения итогов приема заявок и определения участников организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам (без предложений о цене), а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Северодвинска [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info).

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении конкурса.

В день и во время подведения итогов конкурса, после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Конкурс признается несостоявшимся в случаях, если:**

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о цене Имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

**XII. Срок подписания договора по итогам продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в форме электронного документа в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Рассрочка по оплате имущества победителю не предоставляется.

Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru/, на официальном сайте Администрации Северодвинска [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи.

**11. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.