**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по продаже муниципального имущества**

**в электронной форме**

**I. Общие положения**

1. Основание проведения продажи:

Решение Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 30 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

Распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 23.07.2024 № 104-рфэ «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества – объектов электросетевого хозяйства».

2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Муниципальное образование «Северодвинск».

3. Продавец выставляемого на продажу имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска. Адрес: ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск, Архангельская область, 164501, тел. (8184) 58-23-22, факс (8184) 58-32-18, адрес электронной почты: [kumi@adm.severodvinsk.ru](mailto:kumi@adm.severodvinsk.ru).

4. Оператор электронной площадки – акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. Почтовый адрес: 119180,   
г. Москва, улица Большая Якиманка, дом 23. Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru/>. Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97; 7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

5. Форма продажи (способ приватизации) – конкурс в электронной форме.

6. Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7. **Дата и время начала приема заявок** на участие в конкурсе – 06 августа 2024 года с 09 часов 00 минут (время московское).

8. **Дата и время окончания приема заявок** на участие в конкурсе – 09 сентября 2024 года в 23 часов 00 минут (время московское).

9. **Дата рассмотрения заявок** на участие в конкурсе (дата определения участников конкурса) **–** 10 сентября 2024 года **в 10 часов 00 минут** (время московское).

10. **Дата и время начала подачи предложений –** 12 сентября 2024 года в 00:00 (время московское).

11. **Дата и время окончания подачи предложений –** 12 сентября 2024 года в 14:00 (время московское).

12. **Дата, время и место подведения итогов конкурса –** 12 сентября 2024 года в 15:00 (время московское) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/DefaultAction/0/3/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом, условиями договора купли-продажи, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайтах http://utp.sberbank-ast.ru; http://torgi.gov.ru/, а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 129. Режим работы: понедельник-четверг: с 9 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин., пятница с 9 час 00 мин до 16 час 00 мин, перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Телефон для справок: (8184) 58-01-06.

14. **Для участия в конкурсе претендент вносит задаток** в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества не позднее 09 сентября 2024 года по следующим реквизитам:

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480 КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем торгов;

в) торги признаны несостоявшимися.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов, если претендент не допущен к участию в торгах.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**II. Сведения об объекте приватизации**

**Лот № 1**.Муниципальное имущество – объекты электросетевого хозяйства, в том числе:

кабельная сеть протяженностью 52 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Макаренко, д. 12, квартал 207, кадастровый номер 29:28:000000:4069;

кабельная сеть протяженностью 100 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Мира, д. 14, квартал 205, кадастровый номер 29:28:000000:4082;

кабельная сеть протяженностью 118 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Макаренко, д. 22, квартал 218, кадастровый номер 29:28:000000:4070;

кабельная сеть протяженностью 500 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе бульвар Приморский, д. 6, квартал 218, кадастровый номер 29:28:000000:4061;

кабельная сеть протяженностью 191 м, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе проспект Бутомы, д. 18, квартал 209, кадастровый номер 29:28:000000:4066;

электроснабжение протяженностью 115 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Макаренко, д. 26, квартал 218, кадастровый номер 29:28:000000:4067;

электроснабжение протяженностью 74 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе бульвар Приморский, д. 8, квартал 218, кадастровый номер 29:28:000000:4062;

кабельная сеть протяженностью 60 м, местоположение: Архангельская (обл), Северодвинск (г.), в районе ул. Мира, д. 18, квартал 205, кадастровый номер 29:28:000000:4071;

кабельная сеть протяженностью 320 м, местоположение: Архангельская обл., городской округ «Северодвинск», г. Северодвинск, в районе Приморский бульвар, д. 30/34, квартал 209, кадастровый номер 29:28:000000:4544;

кабельная сеть протяженностью 35 м, местоположение: обл. Архангельская, городской округ «Северодвинск», г. Северодвинск в районе ул. Макаренко, д. 10, кадастровый номер 29:28:112207:1551;

кабельная сеть протяженностью 95 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Октябрьская, д. 11, квартал 205, кадастровый номер 29:28:000000:4072;

кабельная сеть протяженностью 65 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Октябрьская, д. 13, квартал 205, кадастровый номер 29:28:000000:4089.

**Начальная цена муниципального имущества** – 131 373,85 (Сто тридцать одна тысяча триста семьдесят три) рубля 85 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 04.06.2024 № 3106-24рс.

**Размер задатка** – 10 % начальной цены продажи в сумме 13 137,00 (Тринадцать тысяч сто тридцать семь) рублей 00 копеек.

**Форма платежа и срок оплаты:** единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Сведения о предыдущих торгах и об итогах торгов** – конкурсы, назначенные на 06.04.2023, 05.10.2023 и 18.01.2024 признаны не состоявшимися, поскольку не было подано ни одной заявки на участие.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

1) объекты электросетевого хозяйства обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070.

Электроснабжение потребителей производится с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», действующим законодательством Российской Федерации, Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок».

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере электроснабжения, осуществляемые в соответствии с инвестиционными программами, утверждаемыми в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Продавец не является субъектом электроэнергетики в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Инвестиционные обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, указанных в пункте 1 настоящего решения, устанавливаются инвестиционной программой Покупателя, утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Срок исполнения инвестиционных обязательств 5 лет.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства распространяются на все их составные части;

2) муниципальное имущество (объекты электросетевого хозяйства) обременено договором на пользование муниципальным имуществом от 15.07.2013 № 03-22/03-13 на неопределенный срок.

Установленные обременения распространяются на все объекты электросетевого хозяйства в составе лота.

**III. Условия конкурса**

Покупатель обязан выполнять условия, установленные в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, указанных разделе II настоящего извещения.

Продавец не является организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения.

Покупатель обеспечивает:

использование и эксплуатацию имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов;

бесперебойное предоставление услуг электроснабжения потребителям в соответствии с действующим законодательством и по регулируемым тарифам;

надлежащее техническое обслуживание и эксплуатацию объектов, своевременное выявление и устранение нештатных (аварийных) ситуаций, в соответствии с действующим законодательством.

выполнение эксплуатационных и инвестиционных обязательств, предусмотренных в настоящей конкурсной документации и определяемых утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой.

**IV. Порядок регистрации на электронной площадке**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

**V. Требования, предъявляемые к претенденту**

К участию в продаже в электронной форме допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом № 178-ФЗ участниками, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и предложение о цене имущества, предоставившие все необходимые документы.

**VI. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=90B8A6F2E896870DBA086F6578414017C835902B2841B16C2939838E9A1924CEFCC3FC0DD9CB7B0339A2CFE48DEA3907DEE36597A3U7c7N) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=90B8A6F2E896870DBA086F6578414017C9359A2D2C45B16C2939838E9A1924CEFCC3FC0CD69A21133DEB98E191E32718DCFD65U9c6N) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**VII. Порядок подачи заявки на участие в конкурсе**

1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении конкурса по продаже муниципального имущества в электронной форме и осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом № 178-ФЗ и настоящим извещением.

3. Подача заявки на участие в конкурсе осуществляется претендентом из личного кабинета. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.

4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на объект приватизации.

5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7. До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

8. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

9. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

**VIII. Порядок подачи предложений**

1. Конкурс проводится в указанные в информационном сообщении день и час.

2. Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

3. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

4. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

**IX. Перечень документов, представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению**

1. Одновременно с заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.2. юридические лица:

1) копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

-документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц);

1.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

3. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

5. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника

**X. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу**

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/, на официальном сайте Администрации Северодвинска [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info) и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении конкурса;

б) проект договора купли-продажи имущества;

в) иные сведения, предусмотренные Законом № 178-ФЗ.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С дополнительной информацией об участии в продаже, проектом, условиями договора купли-продажи, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно ознакомится с момента начала приема заявок на сайтах http://utp.sberbank-ast.ru; http://torgi.gov.ru/, а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 129. Режим работы: понедельник-четверг: с 9 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин., пятница с 9 час 00 мин до 16 час 00 мин, перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Телефон для справок: (8184) 58-01-06.

**XI. Правила проведения конкурса, определения его победителя и место подведения итогов продажи имущества**

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

В день подведения итогов приема заявок и определения участников организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам (без предложений о цене), а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Северодвинска [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info).

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении конкурса.

В день и во время подведения итогов конкурса, после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Конкурс признается несостоявшимся в случаях, если:**

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о цене Имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

**XII. Срок подписания договора по итогам продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в форме электронного документа в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Рассрочка по оплате имущества победителю не предоставляется.

Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru/, на официальном сайте Администрации Северодвинска [www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи.

**11. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.