



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.07.2024 № 1205-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» от 14.06.2024 вх. № 04-06-01/3110, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН: 1192901001655, ИНН: 2901295280) публичный сервитут общей площадью 93210 кв. м с целью эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства («Воздушная линия 10 кВ отпайка от оп. № 133 ВЛ-10 ПС Южная до ТП-1425 250/10/0,4, воздушная линия 0,4 кВ от ТП1425 до отпаяк к потребителям СНТ «Онега») в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:604001, 29:28:601013, 29:28:601003 и части земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:604001:101, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СНТ «Онега»;

29:28:604001:124, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 3, участок 17;

29:28:604001:138, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 2, участок 28;

29:28:604001:146, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 8, участок 27;

29:28:604001:147, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 7, участок 46;

29:28:604001:149, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 11, участок 34;

29:28:604001:154, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 6, участок 29;

- 29:28:604001:159, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 1, участок 7;
- 29:28:604001:161, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 1, участок 23;
- 29:28:604001:167, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 11, участок 32А;
- 29:28:604001:170, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 8, участок 33;
- 29:28:604001:172, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 1, участок 13;
- 29:28:604001:175, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 8, участок 25;
- 29:28:604001:178, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 8, участок 23;
- 29:28:604001:181, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 5, участок 27;
- 29:28:604001:21, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 1, участок № 21;
- 29:28:604001:24, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 1, участок № 25;
- 29:28:604001:26, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 1, участок № 27;
- 29:28:604001:28, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 2, участок № 4;
- 29:28:604001:298, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 1, участок 15;
- 29:28:604001:300, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 16, участок 33;
- 29:28:604001:311, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 1, участок 17;
- 29:28:604001:317, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 8, участок 21;
- 29:28:604001:319, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 8, участок 31;
- 29:28:604001:322, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 10, участок 29;
- 29:28:604001:326, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 12, участок 29;
- 29:28:604001:331, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 15, участок 12;
- 29:28:604001:336, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 4, участок 25;

- 29:28:604001:339, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 3, участок № 11;
- 29:28:604001:34, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 16, участок 27;
- 29:28:604001:346, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 9, участок 73;
- 29:28:604001:352, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 8, участок 47;
- 29:28:604001:36, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 3, участок № 15;
- 29:28:604001:360, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 1, участок 9;
- 29:28:604001:361, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, СНТ «Онега», улица 1, участок 11;
- 29:28:604001:368, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, территория садоводческого некоммерческого товарищества Онега, улица 6, земельный участок 31;
- 29:28:604001:371, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, территория садоводческого некоммерческого товарищества Онега, улица 10, земельный участок 33;
- 29:28:604001:379, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», территория садоводческого некоммерческого товарищества Онега, улица 8, земельный участок 51;
- 29:28:604001:381, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», СНТ «Онега», улица 7, участок 31;
- 29:28:604001:384, местоположение: Российская Федерация, городской округ Архангельской области «Северодвинск», СНТ «Онега», улица 3, участок 7;
- 29:28:604001:406, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, территория садоводческого некоммерческого товарищества Онега, улица 12, земельный участок 31;
- 29:28:604001:41, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, территория садоводческого некоммерческого товарищества Онега, улица 3, земельный участок 27;
- 29:28:604001:414, местоположение: Российская Федерация, городской округ Архангельской области «Северодвинск», территория садоводческого некоммерческого товарищества «Онега», улица 8, земельный участок 67;

29:28:604001:424, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», СНТ «Онега», улица 15, участок 34А;

29:28:604001:425, местоположение: городской округ Архангельской области «Северодвинск», садоводческое некоммерческое товарищество «Онега», улица 16, земельный участок 35;

29:28:604001:48, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 4, участок № 17;

29:28:604001:56, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 7, участок № 21;

29:28:604001:59, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Онега», улица 8, земельный участок № 29;

29:28:604001:73, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 10, участок № 27;

29:28:604001:75, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 10, участок № 31;

29:28:604001:82, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 11, участок № 28;

29:28:604001:84, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 11, участок № 30;

29:28:604001:85, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 11, участок № 32;

29:28:604001:94, местоположение: обл. Архангельская, Северодвинск, СОТ «Онега», улица 15, участок № 16;

29:28:604001:427, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», садоводческое некоммерческое товарищество «Онега», улица 9, земельный участок 24;

29:28:000000:22, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, автодорога Архангельск – Онега от п. Рикасиха до границы Северодвинска.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 577/2024).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и части земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор купли-продажи от 01.06.2023 № 123_06/23.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 15.07.2024 № 1205-рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:108318:60 площадью 329 кв. м составит:

$329 \times 0,73 \times 0,01\% \times 49 = 1,18 \text{ руб. (без НДС);}$
(Один рубль 18 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6325 площадью 9 кв. м составит:

$9 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 6,90 \text{ руб. (без НДС);}$
(Шесть рублей 90 коп.)

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:108318 площадью 9425 кв. м составит:

$9425 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 4\,640,42 \text{ руб. (без НДС).}$
(Четыре тысячи шестьсот сорок рублей 42 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000,
счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области**

и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.