



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.06.2024 № 983-рз.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» от 16.05.2024 вх. № 04-06-01/2497, в соответствии с подпунктом 2 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН: 1142901007160, ИНН: 2901249290) публичный сервитут площадью 759 кв. м для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в мкр. Камбалица в г. Северодвинск Архангельской области» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:111224:648, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, проезд Машиностроителей.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 402/2024).

3. Срок публичного сервитута установить на 1 год.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1 год.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация Региональной программы газификации

жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021–2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 № 65-пп.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

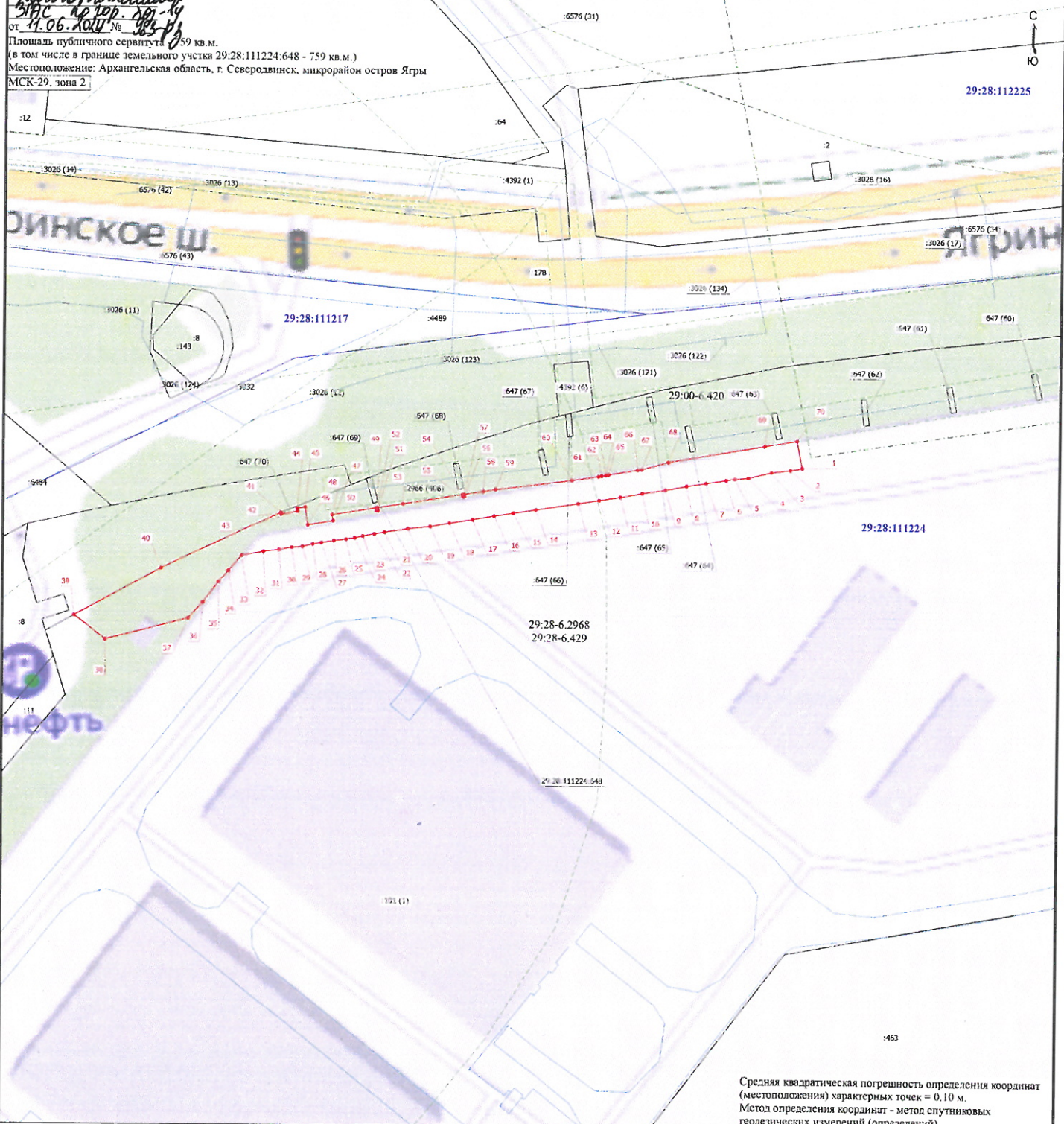
Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание границ публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в мкр. Камбальца в г. Северодвинск Архангельской области» на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:28:11224

*интерпретация
данных по топ. 201-14
от 11.06.2011 № 482-14*
Площадь публичного сервитута 759 кв.м.
(в том числе в границе земельного участка 29:28:111224.648 - 759 кв.м.)
Местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, микрорайон остров Ягры
МСК-29, зона 2



Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек = 0,10 м.
Метод определения координат - метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница зоны с особыми условиями
- 29:28:112225 - Номер кадастрового квартала
- :647 (60) - Обозначение контура земельного участка
- - Граница сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- 29:28-6.2777 - Надпись обозначения зоны с особыми условиями использования
- :8 - Кадастровый номер земельного участка
- :3032 - Кадастровый номер сооружения
- :2966 (406) - Обозначение контура сооружения
- - Граница публичного сервитута
- - Ось проектируемого сооружения

номер раскладки 462/6824

Каталог координат

Система координат МСК-29, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ публичного сервитута – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Площадь публичного сервитута – 759 кв.м., в том числе: по земельному участку 29:28:111224:648 – 759 кв.м.			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X	Y	
1	656442,21	2486081,52	0.10
2	656441,78	2486079,36	0.10
3	656441,32	2486075,90	0.10
4	656440,27	2486071,63	0.10
5	656440,03	2486069,09	0.10
6	656439,80	2486067,52	0.10
7	656439,19	2486063,75	0.10
8	656438,61	2486060,16	0.10
9	656437,87	2486056,26	0.10
10	656437,23	2486051,97	0.10
11	656436,48	2486048,00	0.10
12	656435,85	2486044,06	0.10
13	656435,21	2486040,23	0.10
14	656433,99	2486032,40	0.10
15	656433,34	2486028,17	0.10
16	656432,77	2486024,68	0.10
17	656432,07	2486020,69	0.10
18	656431,36	2486016,41	0.10
19	656430,71	2486012,81	0.10
20	656430,25	2486008,72	0.10
21	656429,57	2486004,40	0.10
22	656429,25	2486002,53	0.10
23	656428,84	2486000,39	0.10
24	656428,49	2485998,89	0.10
25	656428,23	2485997,32	0.10
26	656427,94	2485995,02	0.10
27	656427,55	2485992,72	0.10
28	656427,29	2485991,10	0.10
29	656426,80	2485989,18	0.10
30	656426,64	2485987,23	0.10
31	656426,22	2485984,92	0.10
32	656425,83	2485982,09	0.10
33	656425,04	2485978,17	0.10
34	656422,25	2485975,76	0.10

35	656420,15	2485973,93	0.10
36	656416,35	2485971,12	0.10
37	656413,38	2485968,42	0.10
38	656409,43	2485953,13	0.10
39	656413,85	2485947,38	0.10
40	656422,65	2485963,32	0.10
41	656433,06	2485985,19	0.10
42	656432,77	2485985,25	0.10
43	656433,31	2485988,26	0.10
44	656433,85	2485988,17	0.10
45	656434,12	2485989,61	0.10
46	656430,79	2485990,15	0.10
47	656431,63	2485994,88	0.10
48	656432,72	2485994,66	0.10
49	656434,06	2486002,83	0.10
50	656433,55	2486002,91	0.10
51	656433,59	2486003,17	0.10
52	656434,10	2486003,09	0.10
53	656434,87	2486007,78	0.10
54	656436,69	2486018,83	0.10
55	656436,27	2486018,90	0.10
56	656436,32	2486019,15	0.10
57	656436,73	2486019,08	0.10
58	656437,30	2486022,67	0.10
59	656437,69	2486024,94	0.10
60	656439,51	2486039,02	0.10
61	656440,26	2486043,97	0.10
62	656440,36	2486044,48	0.10
63	656440,50	2486045,28	0.10
64	656440,51	2486045,28	0.10
65	656440,62	2486045,85	0.10
66	656441,53	2486051,11	0.10
67	656441,65	2486051,86	0.10
68	656443,04	2486056,73	0.10
69	656446,18	2486074,59	0.10
70	656447,23	2486080,53	0.10
1	656442,21	2486081,52	0.10

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 11.06.2024 № 983-рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 10 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:
Пл=S x УПКС x 0,01% x Квр, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:109138 площадью 751 кв. м составит:

$$751 \times 100,48 \times 0,01\% \times 10 = 75,46 \text{ руб. (без НДС).}$$

(Семьдесят пять рублей 46 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.