

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ
о реализации масштабного инвестиционного проекта
в сфере строительства на территории Архангельской области

«17» января 2014 года

№

1

г. Северодвинск

Муниципальное образование «Северодвинск», от имени которого выступает Администрация Северодвинска, именуемое в дальнейшем «Публично-правовое образование», в лице Главы Северодвинска Скубенко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Северодвинск», и Общество с ограниченной ответственностью «Аквилон-Инвест Северодвинск», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Попкова Алексея Николаевича действующего на основании устава Общества с ограниченной ответственностью «Аквилон-Инвест Северодвинск», совместно именуемые «Стороны», в целях обеспечения взаимодействия Сторон по вопросам реализации масштабного инвестиционного проекта заключили настоящий контракт о нижеследующем.

I. Предмет контракта

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории Архангельской области и привлечения инвестиций в экономику Архангельской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области Публично-правовое образование осуществляет общую координацию реализации масштабного инвестиционного проекта Инвестора в рамках и на условиях, определенных настоящим контрактом.

Определить, что от имени Публично-правового образования взаимодействие с Инвестором осуществляет Администрация Северодвинска (далее – уполномоченный орган).

1.2. Инвестор за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств осуществляет инвестиции на территории муниципального образования «Северодвинск Архангельской области на общую сумму не менее 2 230 000 000 (Два миллиарда двести тридцать миллионов) рублей в развитие жилищного строительства по разделу «Строительство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) в соответствии с масштабным инвестиционным проектом «Квартал 100 в г. Северодвинске», в том числе перечисленные в пункте 1.3 настоящего инвестиционного контракта.

1.3. Инвестор за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств осуществляет вложение инвестиций на общую сумму не менее 230 000 000 рублей (Двести тридцать миллионов) в создание:

1.3.1. Объекта социально-культурного назначения (детское дошкольное образовательное учреждение, количество мест - не менее 140) на сумму не менее 7% от общего объема инвестиций в соответствии с пунктом 1.2 настоящего инвестиционного контракта.

1.3.2. Объектов благоустройства рекреационной зоны на общую сумму не менее 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей.

1.4. Увеличение общего объема инвестиций, указанных в пункте 1.2 настоящего инвестиционного контракта является основанием сохранения пропорции вложения Инвестора в объекты, указанные в пунктах 1.3.1 и 1.3.2, и не должна быть менее 10,3% от общего объема инвестиций в реализацию инвестиционного проекта «Квартал 100 в г. Северодвинске».

1.5. Объем инвестиций, указанный в пункте 1.2 настоящего инвестиционного контракта, определяется на основании расчета стоимости (капитала проекта) строительства (в том числе многоквартирные дома, детское дошкольное образовательное учреждение, рекреационная зона, линий наружного освещения рекреационной зоны, проезды, ведущих к детскому дошкольному образовательному учреждению и к территории общего пользования (рекреационная зона)), согласованного с уполномоченным банком, осуществляющим проектное финансирование в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор по настоящему контракту имеет следующие права и обязанности:

1) Инвестор обязуется:

а) обеспечить реализацию масштабного инвестиционного проекта с достижением показателей, указанных в приложении № 1 к настоящему контракту;

б) по запросу уполномоченного органа предоставлять информацию о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения запроса (если иные сроки не оговорены в запросе);

в) ежеквартально до последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставлять в уполномоченный орган информацию о реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с формой, установленной приложением № 5 настоящего контракта;

г) ежегодно, до 20 апреля года, следующего за отчетным, представлять в уполномоченный орган информацию об объеме начисленных и уплаченных налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта;

д) уведомить уполномоченный орган в письменном виде в течение пяти рабочих дней со дня возникновения соответствующего обстоятельства:

о своей ликвидации;

о постановке на учет в налоговом органе в другом субъекте Российской Федерации;

о прекращении действия документов (отзыве лицензий, сертификатов и разрешений), наличие которых необходимо для реализации проекта;

о реорганизации, начале процедуры ликвидации или вынесении судом судебного акта о применении к Инвестору любой из процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

о наложении ареста или обращения взыскания на имущество Инвестора;

е) обеспечить размещение объектов капитального строительства (при наличии), предназначенных для осуществления деятельности по разделу Г «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), исключительно во встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства жилого назначения, предусмотренных инвестиционным проектом;

ж) обеспечить разработку проекта планировки и проект межевания территории земельного участка, предусмотренного для реализации масштабного инвестиционного проекта;

з) обеспечить формирование земельных участков согласно проекту межевания территории с постановкой на кадастровый учет;

и) обеспечить согласование проектной документации с Администрацией Северодвинска в соответствии с подпунктами 3.14 – 3.16 пункта 3 приложения 1 «План-график реализации инвестиционного проекта по годам и месяцам» к настоящему

инвестиционному контракту;

к) осуществить строительство в границах земельных участков, предоставляемых для реализации масштабного инвестиционного проекта, объектов капитального строительства общей площадью жилых помещений не менее 46 тыс. квадратных метров и не более 50 тыс. квадратных метров;

л) осуществить строительство объекта социально-культурного назначения «под ключ» (детское дошкольное образовательное учреждение, количество мест - не менее 140), а также иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта, с последующей безвозмездной передачей таких объектов с проектной, исполнительной и технической документацией в муниципальную собственность не позднее даты ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, включающих две трети общей площади жилых помещений от общей площади жилых помещений, предусмотренных инвестиционным проектом, при условии, что объем инвестиций на эти цели составляет не менее семи процентов от общего объема инвестиций, установленного указанным инвестиционным проектом;

м) иные объекты, в том числе инженерные сети и коммуникации, построенные в рамках настоящего контракта и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов и относящиеся к общей долевой собственности указанных домов, не могут быть приняты в муниципальную собственность. При этом Инвестору необходимо предусмотреть строительство инженерных сетей и коммуникаций к многоквартирным домам силами ресурсоснабжающих организаций или в составе общего имущества строящихся в рамках настоящего инвестиционного контракта многоквартирных домов;

н) осуществить мероприятия по озеленению и благоустройству рекреационной зоны с последующей безвозмездной передачей наружного электроосвещения, построенного для ее освещения, и объектов благоустройства с проектной и технической документацией, указанной в пункте «п» настоящего инвестиционного контракта, в муниципальную собственность;

о) проезды, ведущие к детскому дошкольному образовательному учреждению и к территориям общего пользования (рекреационная зона), передаются в муниципальную собственность после завершения строительства;

п) осуществить материально-техническое оснащение передаваемых объектов в соответствии с требованиями к основным показателям, указанным в приложениях № 3, 4 к настоящему инвестиционному контракту. Передать Публично-правовому образованию при оформлении акта о реализации мероприятия пункта 3 приложения 1 «План-график реализации инвестиционного проекта по годам и месяцам» к настоящему инвестиционному контракту (далее – акт о реализации) всю имеющуюся техническую и исполнительную документацию в отношении объектов социально-культурного назначения и объектов благоустройства, безвозмездно передаваемых в муниципальную собственность, а также иных объектов, построенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства передаваемых объектов социально-культурного назначения (акты, схемы, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, подлежащие сертификации, гарантийные талоны, иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, подтверждающие объем и качество выполненных работ, и иные);

р) обеспечить информирование общественности о реализации инвестиционного проекта, в том числе о вносимых изменениях в проектную документацию, через средства массовой информации, путем организации мероприятий с участием представителей Совета депутатов Северодвинска и общественности;

2) Инвестор имеет равные с другими инвесторами права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Архангельской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами обеспечивается равенством прав доступа к информации, собственником распорядителем которой являются исполнительные органы государственной власти Архангельской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

2.2. Публично-правовое образование обязуется принять в муниципальную собственность объекты, установленные подпунктами «л» и «н» подпункта 1 пункта 2.1 настоящего контракта, в срок, не превышающий 3 месяцев со дня получения разрешения на ввод указанных объектов в эксплуатацию с подписанием акта о реализации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содержание объектов, построенных Инвестором в соответствии с подпунктами «л», «н», «о» подпункта 1 пункта 2.1 настоящего контракта, до момента внесения органом регистрации прав в Единый государственный реестр недвижимости записи о зарегистрированных правах на передаваемое недвижимое имущество за Публично-правовым образованием осуществляется Инвестором.

2.3. Уполномоченный орган в соответствии с настоящим контрактом в пределах своей компетенции и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, обязуется:

осуществлять поддержку реализации масштабного инвестиционного проекта:
оказывать информационно-консультационную помощь в предоставлении информации, необходимой для реализации масштабного инвестиционного проекта;
осуществить действия, направленные на предоставление земельных участков, необходимых для реализации масштабного инвестиционного проекта, в порядке, установленном законодательством, в том числе Земельным кодексом Российской Федерации;

оказать содействие Инвестору при формировании земельных участков согласно проекту межевания территории с постановкой на кадастровый учет.

2.4. Оформление имущественных прав Публично-правового образования на объекты, построенные Инвестором в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего контракта, осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего контракта и законодательством Российской Федерации.

III. Условия использования земельного участка

3.1. Земельный участок предоставляется Инвестору на праве аренды в соответствии с пунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Формирование земельных участков в соответствии с разработанной и утвержденной документацией по планировке территории проводится Инвестором за свой счет.

3.3. Заключение с Инвестором договоров аренды образуемых и измененных земельных участков осуществляется на прежних условиях, а также условиях, установленных Инвестиционным контрактом, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

IV. Порядок осуществления контроля за деятельностью Инвестора по реализации масштабного инвестиционного проекта

4.1. Контроль за деятельностью Инвестора по реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется путем проведения анализа представленной Инвестором информации, проведения осмотров объектов масштабного инвестиционного проекта, иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Инвестор не позднее трех месяцев со дня ввода в эксплуатацию всех объектов,

предусмотренных масштабным инвестиционным проектом, представляет в уполномоченный орган итоговый отчет о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей, указанных в приложении № 1 к настоящему контракту.

V. Гарантийные обязательства

5.1. Инвестор устанавливает гарантию качества и надежности результатов выполненных по настоящему контракту работ по строительству объекта социально-культурного назначения (детское дошкольное образовательное учреждение, количество мест – не менее 140) и осуществлению мероприятий по озеленению и благоустройству рекреационной зоны, в том числе в отношении смонтированного на объектах оборудования, сроком на 5 (пять) лет.

В случае если производителем оборудования, смонтированного на объекте, установлен больший гарантийный срок, чем указан в настоящем пункте, применяется гарантийный срок, установленный соответствующим производителем.

5. Течение гарантийного срока на результаты выполненных работ начинается с момента приемки Публично-правовым образованием соответствующего объекта путем подписания акта о реализации этапа инвестиционного контракта.

5. Инвестор гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и рабочей документациями и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объектов;

- возможность эксплуатации объектов на протяжении гарантийного срока.

5.4. В период действия гарантийного срока Инвестор обязан на основании претензии Публично-правового образования за свой счет устранять недостатки результатов выполненных работ, в том числе недостатки установленного оборудования, в разумные сроки, установленные Публично-правовым образованием. При этом течение гарантийного срока продлевается на период времени, на протяжении которого устранялись выявленные недостатки или дефекты выполненных работ, в том числе установленного оборудования. Все расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств, в том числе доставка оборудования к месту гарантийного ремонта, замена вышедшего из строя оборудования, несет Инвестор.

В случае выявления недостатков или дефектов выполненных работ Инвестор по требованию Публично-правового образования обязан направить своего представителя для участия в осмотре объекта, согласования сроков и условий устранения недостатков и составления соответствующего акта.

5.5. Стороны в течение действия гарантийного срока на результаты работ по посадке зеленых насаждений ежегодно один раз за период вегетации (июнь – август) осуществляют комиссионный осмотр зеленых насаждений на предмет освидетельствования их развития и роста и выявления погибших (засохших) насаждений, в том числе оценки состояния зеленых насаждений по следующим характеристикам, свидетельствующим о качественном выполнении работ:

- газонного покрытия и цветников из многолетних растений: поверхность должна быть хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет;

- деревьев и кустарников: деревья и кустарники здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; отсутствие отслоения коры, повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет; активный рост побегов, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет, окраска и величина листьев нормальные.

Публично-правовое образование формирует комиссию, устанавливает время проведения осмотра и сообщает данную информацию Инвестору в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения осмотра. Проведение комиссионного осмотра Стороны оформляют актом освидетельствования зеленых насаждений с указанием состояния зеленых насаждений (активный рост, количество погибших насаждений и т.д.) и определением сроков выполнения работ по устранению выявленных недостатков, количества ликвидируемых погибших (засохших) насаждений и условий и порядка компенсационных посадок.

Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней со дня комиссионного обследования подписывают акт освидетельствования зеленых насаждений либо в тот же срок Сторона, отказавшаяся от подписания такого акта, направляет другой Стороне мотивированные возражения с указанием причин отказа от его подписания.

В течение действия гарантийного срока погибшие (засохшие) зеленые насаждения Инвестор обязан удалить путем проведения выкорчевки и вывоза их в место размещения (захоронения) отходов. В местах удаленных насаждений Инвестор производит восстановление компенсационными посадками. Условия и сроки компенсационных посадок Инвестор в обязательном порядке согласовывает с Публично-правовым образованием.

Работы в рамках гарантийных обязательств (ликвидация погибших насаждений, компенсационные посадки) Инвестор выполняет за свой счет на основании подписанного Сторонами акта освидетельствования зеленых насаждений в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

5.6. При отказе от устранения выявленных недостатков или дефектов выполненных работ Инвестор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомить об этом Публично-правовое образование с указанием причин такого отказа.

VI. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим контрактом.

6.2. Публично-правовое образование в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором условий настоящего контракта требует от Инвестора полного возмещения причиненных ему убытков, в том числе расходов, которые Публично-правовое образование произвело или должно будет произвести для восстановления своих прав.

6.3. В случае отказа Инвестора от исполнения обязательств, указанных в подпункте «и» подпункта 1 пункта 2.1 настоящего инвестиционного контракта, настоящий инвестиционный контракт подлежит расторжению без возмещения понесенных расходов Инвестору со стороны Публично-правового образования.

Расторжение настоящего инвестиционного контракта является основанием для расторжения договора аренды земельного участка, предоставленного Инвестору для реализации масштабного инвестиционного проекта «Квартал 100 в г. Северодвинске».

6.4. В случае нарушения сроков реализации мероприятий, установленных подпунктами 3.20, 3.21, 3.23 пункта 3 приложения 1 «План-график реализации инвестиционного проекта по годам и месяцам» к настоящему инвестиционному контракту, Инвестор уплачивает Публично-правовому образованию неустойку в размере одной трехсотой ставки Банка России, действующей на дату неисполнения обязательства, от суммы 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей для пунктов 3.20, 3.21 и указанной в пункте 1.3.2 настоящего контракта для пункта 3.23, за каждый день просрочки.

Инвестор освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что нарушение сроков реализации мероприятий произошло вследствие непреодолимой силы, по вине Публично-правового образования.

Уплата неустойки не освобождает Инвестора от исполнения обязательств по настоящему контракту.

6.5. В случае отказа от передачи построенных Инвестором объекта(ов), предусмотренных подпунктами «л» и (или) «н» подпункта 1 пункта 2.1 настоящего контракта, в муниципальную собственность Инвестор обязуется возместить Публично-правовому образованию рыночную стоимость указанных объектов, определенную на основании отчета независимого оценщика, привлеченного Публично-правовым образованием.

6.6. В случае неисполнения инвестиционного контракта, а именно отказа от строительства объекта(ов), предусмотренных подпунктами «л» и (или) «н» подпункта 1 пункта 2.1 настоящего контракта, Инвестор обязуется возместить Публично-правовому образованию стоимость строительства нестроенного объекта(ов), в размере:

- 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей (для объекта, предусмотренного подпунктом «л» подпункта 1 пункта 2.1 настоящего контракта);
- указанным в пункте 1.3.2 настоящего контракта (для объекта, предусмотренного подпунктом «н» подпункта 1 пункта 2.1 настоящего контракта).

6.7. В случае неисполнения инвестиционного контракта, а именно отказа от завершения строительства объекта(ов), предусмотренных подпунктами «л», «н» и (или) «о» подпункта 1 пункта 2.1 настоящего контракта, Инвестор обязуется возместить Публично-правовому образованию стоимость работ, необходимых для окончания строительства указанных объектов, определенную экспертизой, проведенной на основании муниципального контракта, с одновременной передачей в муниципальную собственность указанных объектов незавершенного строительства в целях завершения Публично-правовым образованием строительства.

6.8. Инвестор несет ответственность за качество выполненных работ и за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.9. Обязанность Инвестора по уплате неустойки и возмещению убытков возникает с момента предъявления Публично-правовым образованием требования об уплате неустойки или возмещения убытков. Такое требование должно предъявляться в письменной форме.

6.10. Вред (убытки), причиненный гражданам и юридическим лицам вследствие ненадлежащего выполнения Инвестором принятых по настоящему контракту обязательств, подлежит возмещению за счет Инвестора и Публично-правовым образованием не компенсируется. Уплата неустойки не освобождает Инвестора от возмещения причиненного ущерба (вреда).

6.11. При наступлении несчастного случая на производстве мероприятия, связанные с несчастным случаем на производстве, и возмещение вреда, причиненного вследствие несчастного случая работникам, привлеченным Инвестором к выполнению работ по настоящему контракту, осуществляется Инвестором.

6.12. В случае нарушения сроков реализации инвестиционного контракта по вине Публично-правового образования последнее обязано компенсировать Инвестору все понесенные убытки, за исключением случаев, связанных с недобросовестным или несвоевременным исполнением обязательств в рамках настоящего инвестиционного контракта Инвестором.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием

обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным полное или частичное исполнение любой из Сторон обязательств по настоящему контракту, а именно: пожара, стихийных бедствий, блокады, войны, военных действий, массовых волнений и беспорядков, забастовок, принятие компетентными органами правовых актов, влияющих на исполнение обязательств по настоящему контракту, или других, не зависящих от Сторон обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему контракту, должна сообщить другой Стороне о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, в трехдневный срок.

7.2. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего контракта, срок исполнения обязательств приостанавливается до окончания периода действия таких обстоятельств, если любая из Сторон не будет требовать досрочного расторжения настоящего контракта.

VIII. Разрешение споров

8.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и выполнением Сторонами условий настоящего контракта они разрешаются путем переговоров между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

8.2. Претензия по исполнению условий настоящего контракта, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

8.3. Неурегулированные путем переговоров споры разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

IX. Прочие условия

9.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

9.2. Настоящий контракт не ограничивает взаимодействие Сторон с иными организациями, а также не имеет целью ограничение конкуренции.

9.3. Настоящий контракт заключен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр Инвестор направляет в министерство экономического развития Архангельской области.

9.4. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до окончания исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему контракту.

X. Реквизиты и подписи Сторон

Публично-правовое образование:

Администрация муниципального образования «Северодвинск»

ОГРН 1032901000703

Инвестор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Аквилон-Инвест Северодвинск»

ОГРН 1192901006924

164501, г. Северодвинск, ул. Плюснина,
д. 7, факс 58-03-62

163000, г. Архангельск, ул. Попова,
д. 14, офис 634

ИНН 2902018137, КПП 290201001

ИНН/КПП 2901297953/290101001

Платежные реквизиты:

Платежные реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК

Архангельское отделение №8637

г. АРХАНГЕЛЬСК

ПАО Сбербанк г. Архангельск

БИК 041117001

БИК 041117601

Р/с № 40204810300000000288

Р/с № 40702810004000006171

Управление Федерального казначейства
по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу (Администрация
Северодвинска 03243011990)

Глава Северодвинска



[Handwritten signature]
И.В. Скубенко

[Handwritten signature]
/Попков А.Н.

Приложение № 1
к инвестиционному контракту
о реализации масштабного
инвестиционного проекта
в сфере строительства
на территории
Архангельской области

ПОКАЗАТЕЛИ
масштабного инвестиционного проекта
"Квартал 100 в Северодвинске"

1. Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения, на общую сумму не менее 2 230 000 000 (Два миллиарда двести тридцать миллионов) рублей.

2. Техничко-экономические показатели объектов проекта:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
2.1	Жилой комплекс, соответствующий всем требованиям, указанным в приложении № 2 настоящего контракта	единиц	1
2.2	Территория и здание дошкольного образовательного учреждения в квартале 100 г. Северодвинска Архангельской области вместимостью не менее 140 мест (далее – детский сад), соответствующие всем требованиям, указанным в приложении № 3 настоящего контракта	единиц	1
2.3	Площадь благоустройства рекреационной зоны выполненного с соблюдением всех требований, указанных в приложении № 4 настоящего контракта	кв. м	25 000*

* уточнение площади рекреационной зоны производится по результатам фактических кадастровых работ

3. План-график реализации Инвестором инвестиционного проекта «Квартал 100 в г. Северодвинске» по годам и месяцам

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)
3.1	Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией Северодвинска и ООО «Аквилон-инвест Северодвинск»	февраль 2020 года
3.2	Распоряжение о предоставлении в аренду земельного участка для реализации инвестиционного проекта	март 2020 года
3.3	Заключение договора аренды земельного участка для реализации инвестиционного проекта	март 2020 года
3.4	Регистрация права аренды на земельный участок	апрель 2020
3.5	Внесение изменений в генеральный план города Северодвинска, правила землепользования и застройки г. Северодвинска,	1 квартал 2020 года

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)
	<p>позволяющие разместить жилой комплекс и детский сад: Генеральный план – многофункциональная зона общественно-деловой и жилой застройки. Правила землепользования и застройки – зона ЦДЖ - Центральная деловая и жилая зона</p>	
3.6	Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка	3 квартал 2020 года
3.7	Проведение инженерных изысканий	3 квартал 2020 года
3.8	Получение Инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям	4 квартал 2020 года
3.9	Проведение Инвестором кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	4 квартал 2020 года
3.10	Заключение с Инвестором договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях, а также условиях, установленных Инвестиционным контрактом, без проведения торгов (конкурсов, аукционов)	4 квартал 2020 года
3.11	Выдача градостроительного плана земельных участков	4 квартал 2020 года
3.12	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса	4 квартал 2020 года
3.13	Выполнение работ по проектированию детского сада	4 квартал 2020 года
3.14	Согласование эскиза проекта рекреационной зоны с Администрацией Северодвинска	4 квартал 2020 года
3.15	Согласование проектной документации на рекреационную зону с Администрацией Северодвинска	4 квартал 2020 года
3.16	Согласование проектной документации на дошкольное образовательное учреждение с Администрацией Северодвинска до проведения экспертизы	1 квартал 2021
3.17	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий детского сада	4 квартал 2021
3.18	Получение разрешений на строительство и начало строительства этапов жилого комплекса	2 квартал 2021 года
3.19	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по детскому саду	4 квартал 2021 года
3.20	Ввод в эксплуатацию здания детского сада	1 квартал 2024 года
3.21	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания детского сада и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта в собственность муниципального образования (но не позднее даты ввода в эксплуатацию двух третей жилых помещений от общей площади жилых помещений согласно инвестиционному проекту)	2 квартал 2024 года

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)
3.22	Поэтапный ввод в эксплуатацию жилых объектов	с 4 квартал 2023 года по 4 квартал 2027 года
3.22.1	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2023 года
3.22.2	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2024 года
3.22.3	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	1 квартал 2025 года
3.22.4	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2025 года
3.22.5	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	1 квартал 2026 года
3.22.6	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2026 года
3.22.7	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	2 квартал 2027 года
3.22.8	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2027 года
3.22.9	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2027 года
3.23	Завершение выполнения работ по благоустройству рекреационной зоны и выполнение обязательств по передаче наружного освещения и объектов благоустройства рекреационной зоны в собственность муниципального образования	4 квартал 2027 года
3.24	Представление в уполномоченный орган итогового отчёта о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей	1 квартал 2028 года

Приложение № 2
к инвестиционному контракту
о реализации масштабного
инвестиционного проекта
в сфере строительства
на территории
Архангельской области

Требования к основным показателям жилого комплекса

Жилой комплекс состоит из многоквартирных домов – не более 9, расположенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальная этажность зданий не должна превышать 9 этажей. Общая площадь застройки не менее 46 000 квадратных метров и не более 50 000 квадратных метров.

Архитектурный облик зданий должен быть выполнен с учетом значимости расположения объектов в центральной части города и согласован с Публично-правовым образованием.

Сети инженерно-технического обеспечения должны быть поставлены на учет, а также зарегистрировано право собственности в Росреестре.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории, не менее 2,25 метра.

Инвестор выполняет работы по устройству подъездных путей и внутриквартальных проездов.

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 6 метров. Въезд на территорию квартала и внутриквартальные проезды выполнить в асфальтобетоне.

Количество парковочных мест в жилом комплексе для каждого многоквартирного дома должно соответствовать пропорции 350 парковочных мест на 1000 человек. Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9. При организации парковочных мест открытого типа должно сохраняться общее качество дворового пространства. Комбинирование парковочных мест с озеленением позволит избежать визуального доминирования автомобилей.

Территория жилого комплекса должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Ливневая канализация должна быть оборудована локальными очистными сооружениями.

Решения по озеленению всей территории, входящей в масштабный инвестиционный проект «Квартал 100 в г. Северодвинске», в том числе рекреационной зоны, предусмотренные в проектной документации, должны быть согласованы Инвестором с Администрацией Северодвинска.

Приложение № 3
к инвестиционному контракту
о реализации масштабного
инвестиционного проекта
в сфере строительства
на территории
Архангельской области

Требования по согласованию проектных решений
здания детского сада

Сводный план инженерных сетей, поэтажные планы этажей, экспликация помещений, цветное решение фасадов (в том числе изображения детской тематики), решения по размещению здания, устройству подъездных дорог и тротуаров, благоустройству территории здания Инвестором должны быть предварительно согласованы с Публично-правовым образованием.

Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям, изложенным в постановлении Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям по их содержанию». Кроме этого, в составе проектной документации должны быть разработаны:

- раздел технологического оборудования;
- энергетический паспорт здания (в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»);
- декларация пожарной безопасности (в соответствии со статьёй 64 федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Проектная документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», соответствовать действующим нормам и правилам, техническим регламентам, ГОСТам, что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект (главного инженера проекта).

Проект Инвестором должен быть согласован со следующими организациями и службами:

- Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска;
- Управление образования Администрации Северодвинска;
- Цех 19 АО «ПО «Севмаш»;
- СМУП «Горсвет»;
- ПАО «ТГК-2»;
- ПАО «Ростелеком»;
- Северодвинский РЭС ПО «Архангельские электрические сети»;
- прочие заинтересованные организации.

Требования к основным технико-экономическим показателям
здания детского сада

Основные технико-экономические показатели: 2-этажное здание с техническим подпольем. Высота помещений (от пола до потолка) – 3,0 метра. Общее количество мест – не менее 140, первый этаж предусмотреть под группы раннего возраста (до трех лет).

Требования к помещениям детского сада: в соответствии с требованиями СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», «СанПиН 2.4.1.3049-13. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций:

- фасад облицовывается цветным керамогранитом не более 3-5 цветов. На фасадах предусмотреть размещение не менее трех изображений детской тематики;
- фундамент – железобетонный ростверк на свайном основании;
- предусмотреть утепление стен технического подполья;
- наружные стены – кирпич;
- внутренние стены – кирпич;
- перегородки – кирпич, пазогребневые плиты;
- перекрытия – сборные железобетонные, монолитный железобетон;
- лестницы, площадки – сборные железобетонные;
- крыша – в соответствии с согласованным проектом, с организованным водостоком в ливневую канализацию;
- кровля – в соответствии с согласованным проектом;
- окна – стеклопакет, профиль ПВХ. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче определить проектом. В соответствии с «ГОСТ 30674-99. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»;
- двери в соответствии с действующими нормативными документами;
- полы – линолеум, керамическая плитка, в помещениях групповых, расположенных на первом этаже, предусмотреть отапливаемый пол, с регулируемым температурным режимом;
- покрытие крылец входов – противоскользящее покрытие.

Основные требования к внутренней отделке:

- внутренние поверхности наружных, внутренних стен и перегородок – окраска, облицовка глазурованной плиткой (санузлы, душевые, буфетные, прачечные, пищеблок, медблок);
- потолки – окраска, подвесные системы аналогичные Armstrong – в местах общего пользования;

Основные требования к проектированию инженерного и технологического оборудования:

- нагревательные приборы – биметаллические радиаторы, система двухтрубная с нижней разводкой. Ограждающие устройства отопительных приборов должны быть выполнены из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека;
- стояки горячего и холодного водоснабжения, разводка по помещениям до приборов – трубы из полимерных материалов, система ГВС – закрытая;
- сеть бытовой канализации – полипропиленовые трубы;
- оборудовать помещения сантехническими приборами. Общий учёт электрической, тепловой энергии, горячей и холодной воды установить соответственно в электрощитовой, тепловом и водомерном узлах;
- оборудовать помещения детского сада пожарной сигнализацией, средствами оповещения людей о пожаре, установка автоматического вывода на пульт подразделения, ответственного за противопожарное состояние объекта в рамках ПАК аналогичного «Стрелец-Мониторинг» (№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- предусмотреть устройство автоматизированного теплового центра с регулированием по температуре наружного воздуха с насосным смешением;
- предусмотреть системы телевидения, телефонизации, радиосвязи, сеть Интернет, систему внешнего видеонаблюдения территории детского сада;
- мусороудаление – контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов и дополнительно два контейнера для раздельного сбора вторичных ресурсов на контейнерных площадках закрытого типа;
- оборудование СКУД;
- расположение колясочных на территории детского сада у входов в групповые помещения;
- жесткая фиксация створок ворот в закрытом положении;
- оснащение объекта (территории) стационарным или ручным металлоискателем;
- огнетушители – в соответствии с расчетом на здание.

Благоустройство площадки и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами:

- покрытие тротуаров и проездов – асфальтобетон;
- отмостка – бетонная, с бордюрным камнем по периметру.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Предусмотреть подъездные пути к территории детского сада в асфальтобетонном исполнении. Подъездные пути и подходы выполнить одновременно со сдачей здания дошкольной образовательной организации в эксплуатацию.

При проектировании детского сада необходимо учесть организацию работы пищеблока полного цикла производства. Тепловая обработка продукции должна быть обеспечена с использованием пароконвектоматов аналогичным Rational VCC 112 L, VarioCooking Center 211 в требуемом количестве для нормального функционирования пищеблока.

Обеспечить оснащение здания дошкольной образовательной организации технологическим оборудованием, включающим в себя мебель, оборудование медицинского кабинета, оборудование групп и туалетных, оборудование санузлов и моечных, оборудование спортивного и музыкального залов, оборудование служебных помещений и помещений персонала, оборудование кабинетов специалистов, столовая посуда, санитарно-бытовое оборудование, оборудование прачечной, оргтехника, оборудование кладовых, складов и пищеблока, малые архитектурные формы, дополнительное оборудование, в том числе игровое оборудование.

Приложение № 4
к инвестиционному контракту
о реализации масштабного
инвестиционного проекта
в сфере строительства
на территории
Архангельской области

Требования к основным показателям благоустройства рекреационной зоны

Рекреационная зона должна располагаться вдоль береговой полосы. Берег должен быть укреплен габионами. Мероприятия по устройству рекреационной зоны должны быть выполнены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Благоустройство рекреационной зоны должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Рекреационная зона должна быть оборудована сетью прогулочных дорожек, в том числе включая променады вдоль рефулерного озера № 3 (возможно совмещение с велодорожкой путем увеличения ширины дорожки), с местами и зонами, выделенными для отдыха населения, оформленными скамейками, урнами, линиями наружного освещения, открытыми универсальными спортивными площадками (не менее 1 универсальной спортивной площадки в соответствии с требованиями настоящего приложения), велодорожкой, ограждением, обеспечивающим безопасность посетителей при нахождении вблизи водных объектов.

Пешеходные дорожки: исполнение – асфальтобетон, ширина – от 1,5 метра до 3 метров.

Велодорожка: исполнение – асфальтобетон, ширина – не менее 2,5 метра, протяженность – не менее 450 метров.

Рекреационная зона должна быть оборудована подъездными путями от улиц города, парковочными местами для посетителей рекреационной зоны (60-70 мест). Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и требованиями правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147.

Проектирование линий наружного освещения должно быть выполнено с учетом всех нормативных документов, касающихся наружного освещения, в том числе с учетом светотехнических расчетов.

Наружное освещение, предназначенное для освещения благоустройства рекреационной зоны и не являющееся общей долевой собственностью собственников помещений в построенных многоквартирных домах (не попадет в границы земельных участков под многоквартирными домами), формируется как отдельный объект/ объекты с изготовлением исполнительной документации, технических паспортов и иной документации, предусмотренной настоящим Инвестиционным контрактом.

Решение озеленения территории рекреационной зоны, представленное в проектной документации, должно быть согласовано Инвестором с Администрацией Северодвинска.

Требования к универсальной спортивной площадке

Площадь – 1191,90 кв. метра, площадь твердых покрытий – 888,4 кв. метра.

Разметка спортивных площадок должна быть выполнена в соответствии с СП 31-15-2006.

Покрытие на основе резиной крошки должно производиться по ТУ 2530-001-72119882-2005 «Покрытия на основе резиновой крошки».

Перед производством работ по устройству резинового покрытия выполнить работы по устройству бетонного основания площадки с уклоном. Уклон бетонного основания должен быть не менее 2 мм на 1 п.м и обеспечивать эффективный поверхностный дренаж.

Бетонные основания выполняются в соответствии с СП 70.133330.

Площадка должна быть оборудована:

- стационарной баскетбольной стойки (рекомендуемая для использования на открытых игровых площадках с антивандальной сеткой) – 4 шт.;
- стойкой волейбольной – 1 комплект;
- лавкой уличной, арт 701.281.000.000 ПС – 18 шт.;
- воротами для мини-футбола разборными, арт В3.000.000 ПС (габаритные размеры, не более: ширина, мм: 3120, высота, мм: 2060, глубина, мм: 1100, масса, кг: 88) – 2 комплекта;
- сеткой для мини-футбола, 2 шт. в комплекте, 2,00 м*3,00м*1,0м*1,0м, комп – 1 шт.;
- урной металлической с круглым ведром, 16 л, 2 шт.;
- сеткой волейбольной (обшитая с 4 сторон, парашютная стропа 50 мм 3,1 мм, комп. – 1 шт.);
- ограждением с калиткой и замком: h=3,1 м, крепление усиленное, размер ячейки 50*200 мм.

Приложение № 5
к инвестиционному контракту
о реализации масштабного
инвестиционного проекта
в сфере строительства
на территории
Архангельской области

ОТЧЕТ

о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области по инвестиционному контракту, заключенному между Администрацией Северодвинска и ООО «Аквилон-инвест Северодвинск» от ____ № ____

за _____
(указать отчетный период)

1. Выполнение показателей масштабного инвестиционного проекта «Квартал 100 в Северодвинске»:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционным контрактом от № ____ .2020	Фактическое исполнение	Процент выполнения (гр. 5/гр. 4*100%), %	Обоснование отклонений
1	2	3	4	5	6	7
1	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения	рубли	Не менее 2 230 000 000	в том числе за отчетный период		
2	Технико-экономические показатели объектов проекта:					
2.1	Жилой комплекс, соответствующий всем требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта от ____ .2020 № ____	единица	1			
2.1.1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов	Единица/ кв. метры	9/ не менее 46 000 – не более 50 000	в том числе за отчетный период		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционным контрактом от № 2020	Фактическое исполнение	Процент выполнения (гр. 5/гр. 4* 100%), %	Обоснование отклонений
2.1.2	Количество квартир, построенных в рамках проекта	шт.	-	, в том числе за отчетный период	-	
2.1.3	Количество созданных парковочных мест	шт.	В соответствии с требованиями приложения № 2	, в том числе за отчетный период	-	
2.1.4	Обеспеченность парковочными местами (стр. 2.1.3/стр 2.1.2)	Коэффициент	0,35	, в том числе за отчетный период		
2.2	Территория и здание детского сада, соответствующие всем требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта от .2020 №	единица	1			
2.2.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания детского сада	Рубли	Не менее 7% от общего объема инвестиций	, в том числе за отчетный период		
2.2.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания детского сада в соответствии с требованиями приложения № 3 инвестиционного контракта от .2020 № ;	(Да/Нет)	Да			
	(подробно указать выполненные мероприятия, направленные на создание объекта за отчетный период)	-	-		-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционным контрактом от _____ 2020 № _____	Фактическое исполнение	Процент выполнения (гр. 5/гр.4*100%), %	Обоснование отклонений
2.2.3	Оборудование здания детского сада в соответствии с приложением № 3 инвестиционного контракта от _____ 2020 № _____	(Да/Нет)	Да	в том числе за отчетный период		
2.3	Площадь благоустройства рекреационной зоны, выполненного с соблюдением всех требований, указанных в приложении № 4 инвестиционного контракта от _____ 2020 № _____	кв. м	25 000	в том числе за отчетный период		
2.3.1	Объем инвестиций на реализацию мероприятий по благоустройству рекреационной зоны	Рубли	Не менее 70 000 000			
2.3.2	Выполнено берегоукрепление габионами	(Да/Нет)	Да			
2.3.3	Ширина созданных прогулочных дорожек	м	1,5-3			
2.3.4	Ширина созданной велодорожки	м	2,5			
2.3.5	Длина созданных прогулочных дорожек	м	В соответствии с проектом благоустройства			
2.3.6	Длина созданной велодорожки	м	Не менее 450			
2.3.4	Выполнение мероприятий по благоустройству рекреационной зоны в соответствии с проектом:	(Да/Нет)	Да			
3.	(подробно указать мероприятия, направленные на благоустройство рекреационной зоны)					
3.1	План-график реализации инвестором инвестиционного проекта «Квартал 100 в г. Северодвинске» по годам и месяцам		Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного	февраль 2020 года		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционным контрактом от № 2020	Фактическое исполнение	Процент выполнения (гр. 5/гр.4*100%), %	Обоснование отклонений
	инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией Северодвинска и ООО «Аквилон-инвест Северодвинск»					
3.2	Распоряжение о предоставлении в аренду земельного участка для реализации инвестиционного проекта		март 2020 года	-		
3.3	Заключение договора аренды земельного участка для реализации инвестиционного проекта		март 2020 года	-		
3.4	Регистрация права аренды на земельный участок		апрель 2020	-		
3.5	Внесение изменений в генеральный план города Северодвинска, правила землепользования и застройки г. Северодвинска, позволяющие разместить жилой комплекс и детский сад:		I квартал 2020 года	-		
	Генеральный план – многофункциональная зона общественно-деловой и жилой застройки. Правила землепользования и застройки – зона ЦДЖ - Центральная деловая и жилая зона					
3.6	Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка		3 квартал 2020 года	-		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционными контрактом от № 2020	Фактическое исполнение	Процент выполнения (гр. 5/гр. 4* 100%), %	Обоснование отклонений
3.7	Проведение инженерных изысканий		3 квартал 2020 года	-		
3.8	Получение Инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям		4 квартал 2020 года	-		
3.9	Проведение Инвестором кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории		4 квартал 2020 года	-		
3.10	Заключение с Инвестором договоров аренды образумых и измененных земельных участков на прежних условиях, а также установленных условиях, установленным контрактом, без проведения торгов (конкурсов, аукционов)		4 квартал 2020 года	-		
3.11	Выдача градостроительного плана земельных участков		4 квартал 2020 года	-		
3.12	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса		4 квартал 2020 года	-		
3.13	Выполнение работ по проектированию детского сада		4 квартал 2020 года	-		
3.14	Согласование эскиза проекта рекреационной зоны с Администрацией Северодвинска		4 квартал 2020 года	-		
3.15	Согласование проектной документации на рекреационную зону с Администрацией Северодвинска		4 квартал 2020 года	-		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционным контрактом от № 2020	Фактическое исполнение	Процент выполнения (гр. 5/гр.4*100%), %	Обоснование отклонений
3.16	Согласование проектной документации на дошкольное образовательное учреждение с Администрацией Северодвинска до проведения экспертизы		1 квартал 2021 года		-	
3.17	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий детского сада		4 квартал 2021 года		-	
3.18	Получение разрешений на строительство и начало строительства этапов жилого комплекса		2 квартал 2021 года		-	
3.19	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по детскому саду		4 квартал 2021 года			
3.20	Ввод в эксплуатацию здания детского сада		1 квартал 2024 года			
3.21	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания детского сада и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта в собственность муниципального образования (но не позднее даты ввода в эксплуатацию двух третей жилых помещений от общей площади жилых помещений согласно инвестиционному проекту)		2 квартал 2024 года			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционными контрактом от № 2020	Фактическое исполнение	Процент выполнения (гр. 5/гр.4* 100%), %	Обоснование отклонений
3.22	Поступный ввод в эксплуатацию жилых объектов		с 4 квартал 2023 года по 4 квартал 2027 года			
3.22.1	Ввод в эксплуатацию жилого объекта		4 квартал 2023 года			
3.22.2	Ввод в эксплуатацию жилого объекта		4 квартал 2024 года			
3.22.3	Ввод в эксплуатацию жилого объекта		1 квартал 2025 года			
3.22.4	Ввод в эксплуатацию жилого объекта		4 квартал 2025 года			
3.22.5	Ввод в эксплуатацию жилого объекта		1 квартал 2026 года			
3.22.6	Ввод в эксплуатацию жилого объекта		4 квартал 2026 года			
3.22.7	Ввод в эксплуатацию жилого объекта		2 квартал 2027 года			
3.22.8	Ввод в эксплуатацию жилого объекта		4 квартал 2027 года			
3.22.9	Ввод в эксплуатацию жилого объекта		4 квартал 2027 года			
3.23	Завершение выполнения работ по благоустройству рекреационной зоны и выполнение обязательств по передаче наружного освещения и объектов благоустройства рекреационной зоны в собственность муниципального		4 квартал 2027 года			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционными контрактом от № 2020	Фактическое исполнение	Процент выполнения (гр. 5/гр.4*100%), %	Обоснование отклонений
3.24	<p>образования</p> <p>Представление в уполномоченный орган итогового отчёта о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей</p>		1 квартал 2028 года			

Генеральный директор ООО «Аквилон-инвест Северодвинск»

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

«_» _____ г.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 26 листов
Подпись *[Handwritten Signature]*