Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2017 г. N 39-пн

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

НА ТЕРРИТОРИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116605&dst=100005) Министерства ТЭК и ЖКХ АО от 22.03.2021 N 31-пн) |  |

В соответствии со [статьей 156](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=101622) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=210188&dst=100008) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461309&dst=100594) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306, [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=145676&dst=100397) о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года N 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [нормативы](#P32) потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Архангельской области, определенные расчетным методом.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Министр

А.П.ПОТАШЕВ

Утверждены

постановлением министерства

топливно-энергетического комплекса

и жилищно-коммунального хозяйства

Архангельской области

от 30.05.2017 N 39-пн

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116605&dst=100010) Министерства ТЭК и ЖКХ АО от 22.03.2021 N 31-пн) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества | | | | | | | | |
| Осветительные установки уличного освещения многоквартирного дома | Осветительные установки помещений в многоквартирном доме | Лифтовые установки | Дверные запирающие устройства (домофоны) | Кабельные сети связи и информатики | Усилители телеантенн коллективного пользования | Системы противопожарного оборудования и дымоудаления | Насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения | Насосное оборудование системы отопления |
| 1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,085 | 0,469 | - | 0,015 | 0,214 | 0,018 | - | 0,157 | 0,075 |
| 2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,085 | 0,469 | 1,267 | 0,015 | 0,214 | 0,018 | 0,088 | 0,157 | 0,075 |
| 3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,085 | 0,469 | - | 0,015 | 0,214 | 0,018 | - | 0,157 | 0,075 |
| 4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,085 | 0,469 | - | 0,015 | 0,214 | 0,018 | - | 0,157 | 0,075 |

Примечания. 1. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывалась общая площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

2. Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества для конкретного многоквартирного дома определяется путем суммирования нормативов, установленных для соответствующего оборудования и устройства, потребляющих электрическую энергию и входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3. Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества для всех категорий многоквартирных домов, оборудованных кабельной системой противообледенения, составляет 0,173 кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Антиобледенительные системы входят в состав общего имущества многоквартирного дома при условии, что дом был оснащен данной системой в ходе строительства (в соответствии с проектной документацией) или в процессе эксплуатации на основании решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.

(п. 3 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116605&dst=100010) Министерства ТЭК и ЖКХ АО от 22.03.2021 N 31-пн)