



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *11.03.2024* № *103-па*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам
социального найма и договорам
найма жилых помещений
государственного или
муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 20.02.2017 № 32-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за исключением нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) величину коэффициента соответствия платы по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда за исключением договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования равной значению 0,103;

3) размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

4) величину коэффициента соответствия платы по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования равной значению 1,03.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 24.03.2023 № 150-па «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2024.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

Приложение 1
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 11.03.2014 № 103-н/а

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за исключением нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных и жилых домах (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Категории жилых помещений	Месторасположение жилого дома				
		Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон	Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского	Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска	4	5
1	2	3	4	5		
1	Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных,					

1	2	3	4	5
	монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством			
1.1	после 1980 года постройки	12,81	11,83	11,17
1.2	до 1980 года постройки включительно	12,48	11,50	10,84
2	Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством			
2.1	после 1980 года постройки	12,48	11,50	10,84
2.2	до 1980 года постройки включительно	12,15	11,17	10,51
3	Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)			
3.1	после 1980 года постройки	11,50	10,51	9,85
3.2	до 1980 года постройки включительно	11,17	10,18	9,53
4	Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством			
4.1	после 1980 года постройки	11,17	10,18	9,53
4.2	до 1980 года постройки включительно	10,84	9,85	9,20
5	Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)			
5.1	после 1980 года постройки	10,18	9,20	8,54
5.2	до 1980 года постройки включительно	9,85	8,87	8,21

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных и жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат))

№ п/п	Категории жилых помещений	Месторасположение жилого дома				
		Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулке Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон	Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулке Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского	Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска	4	5
1	2	3	4	5		
1	Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством					
1.1	после 1980 года постройки	12,32	11,33	10,68		
1.2	до 1980 года постройки включительно	11,99	11,00	10,35		
2	Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством					
2.1	после 1980 года постройки	11,99	11,00	10,35		
2.2	до 1980 года постройки включительно	11,66	10,68	10,02		

1	2	3	4	5
3	Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)			
3.1	после 1980 года постройки	11,17	10,18	9,53
3.2	до 1980 года постройки включительно	10,84	9,85	9,20
4	Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством			
4.1	после 1980 года постройки	10,68	9,69	9,03
4.2	до 1980 года постройки включительно	10,35	9,36	8,71
5	Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)			
5.1	после 1980 года постройки	9,85	8,87	8,21
5.2	до 1980 года постройки включительно	9,53	8,54	7,88

Приложение 2
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 11.03.2024 № 103-ка

Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

1. Размер платы за пользование жилым помещением в многоквартирных и жилых домах
(руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Категории жилых помещений	Месторасположение жилого дома				
		Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулке Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, расположенных и домов, расположенных на ул. Водогон	Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулке Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского	Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска	4	5
1		3				
1	Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством					

1	2	3	4	5
1.1	после 1980 года постройки	128,11	118,26	111,69
1.2	до 1980 года постройки включительно	124,83	114,97	108,40
2	Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством			
2.1	после 1980 года постройки	124,83	114,97	108,40
2.2	до 1980 года постройки включительно	121,54	111,69	105,12
3	Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)			
3.1	после 1980 года постройки	114,97	105,12	98,55
3.2	до 1980 года постройки включительно	111,69	101,83	95,26
4	Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством			
4.1	после 1980 года постройки	111,69	101,83	95,26
4.2	до 1980 года постройки включительно	108,40	98,55	91,98
5	Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)			
5.1	после 1980 года постройки	101,83	91,98	85,41
5.2	до 1980 года постройки включительно	98,55	88,69	82,12

2. Размер платы за пользование жилым помещением в многоквартирных и жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат))

№ п/п	Категории жилых помещений	Месторасположение жилого дома				
		Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулке Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон	Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулке Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского	Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска	4	5
1	2	3	4	5		
1	Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством					
1.1	после 1980 года постройки	123,19	113,33	106,76		
1.2	до 1980 года постройки включительно	119,90	110,05	103,48		
2	Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством					
2.1	после 1980 года постройки	119,90	110,05	103,48		
2.2	до 1980 года постройки включительно	116,62	106,76	100,19		
3	Жилые помещения, расположенные					

1	2	3	4	5
	в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)			
3.1	после 1980 года постройки	111,69	101,83	95,26
3.2	до 1980 года постройки включительно	108,40	98,55	91,98
4	Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством			
4.1	после 1980 года постройки	106,76	96,91	90,34
4.2	до 1980 года постройки включительно	103,48	93,62	87,05
5	Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)			
5.1	после 1980 года постройки	98,55	88,69	82,12
5.2	до 1980 года постройки включительно	95,26	85,41	78,84